

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Kalkuddens tomtägarförening
Badvägen 4
647 93 Mariefred
e-postadress: kontakt@kalkudden.org

Kallelse till årsstämma 2024

Tid: lördagen den 8 juni, klockan 10.00.

Plats: IOGT-lokalen, Långgatan 21, Mariefred

Styrelsen för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, och Kalkuddens tomtägarförening kallar er härmed till årets ordinarie föreningsstämma. Stämmans beslut gäller för båda föreningarna som har samma styrelse.

Med detta utskick följer resultatrapport och balansräkning samt styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2023 – 31 mars 2024. Dessutom bifogas förslag till dagordning, styrelsens förslag till budget för det nya verksamhetsåret samt motioner och styrelsens svar. Dessutom förslag till stadgeändring. Revisionsberättelsen och valberedningens förslag kommer att finnas att ta del av på stämman.

Debiteringslängden kommer att finnas tillgänglig vid stämman. Den finns också att tillgå genom en förfrågan till föreningens e-postadress kontakt@kalkudden.org eller KSFs kassör Sven Leander, sven.leander@gmail.com, mobil 072-325 25 24.

Läs helst igenom de bifogade årsmöteshandlingarna i god tid före stämman. Ta gärna med handlingarna, även om ett antal extra exemplar kommer att finnas tillgängliga vid mötet.

Väl mött!

Med vänlig hälsning
KSFs styrelse

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Kalkuddens tomtägarförening
Badvägen 4,
647 93 Mariefred
e-postadress: kontakt@kalkudden.org

Förslag till dagordning vid årsstämma i KSF lördagen 8 juni 2024, IOGT-lokalen i Mariefred

1. Stämmans öppnande
2. Stämmans utlysande i laga ordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman samt information om hur stämmoprotokollet offentliggörs och hålls tillgängligt
5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
(Justerings ska enligt stadgarna ske inom tre veckor, senast 4 juli)
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultaträkning och balansräkning samt beslut om resultatdisposition
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Fastställande av budget, årsavgifter för anläggning 1 (mark och fastigheter) och anläggning 2 (vägar), bryggavgifter samt debiteringslängd
13. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna.
 - a) Motioner samt styrelsens svar
 - b) Förslag om ändrade stadgar
14. Val av ledamöter
 - a) Val av tre ordinarie styrelseledamöter (2 år)
 - b) Val av två styrelsesuppleanter (1 år)
 - c) Val av en revisor (2 år)
 - d) Val av två revisorssuppleanter (1 år)
 - e) Val av två valberedare (1 år)
15. Övriga frågor
16. Stämmans avslutning

Förvaltningsberättelse för Kalkuddens samfällighetsförening

1 april 2023 – 31 mars 2024

Under verksamhetsåret 1 april 2023 - 31 mars 2024 har styrelsen för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, haft elva protokollförda styrelsemöten.

Strängnäs kommuns utbyggnad av vatten och avlopp inom Edsala och Kalkudden startades i början av 2022. Projektansvarig hos Sevab är Johan Andersson som styrelsen fortlöpande har kontakt med. Följ gärna utvecklingen på hemsidan kalkudden.org där också en länk finns till Sevabs hemsida som uppdateras kontinuerligt.

Ordförande har ordet!

Äntligen har våren kommit igen och vi kan pyssla i våra trädgårdar och hus.

I år har man börjat gräva för VA i vårt område på Kalkudden och det ställer till det för oss medlemmar, man kanske inte kommer fram till sitt hus eller så har någon ledning kapas.

Vi måste vara tålmodiga och se fram emot att det kommer att bli bra så småningom. Men enligt Sevab är hela VA projektet försenat ett år, troligen inte förrän sommaren 2026 kan vi glädjas åt vatten och avlopp.

Jag har inte Facebook men förstår att det skrivs en hel del som inte stämmer och att det inte alltid är så god ton. Jag uppmanar er att visa respekt för andra. Vi som är valda att företräda styrelsen använder vår fritid till arbetet och är inte betjänta av att få en massa obefogat struntprat. Det enda som det leder till är att styrelsemedlemmar inte vill sitta kvar och att det är svårt att rekrytera nya ledamöter.

Jag vill tacka entreprenören Magnus på Jonbark som har skött vårt vinterunderhåll mycket bra. Det är inte lätt när det snöar, töar, fryser, regnar om vartannat och dessutom Sorex som kör på våra vägar med stora fordon.

Och efter en massa år så kliver Eva Hultén av som stugvärd för Brygghuset. Tack Eva, för ditt engagemang.

Vill även tacka Roger Sjöo som fixar våra vägar på sommarhalvåret och hjälper oss med allt möjligt arbete som uppstår hela tiden. Tackar också mina styrelsekollegor för allt jobb ni har lagt ner under året.

Vi står för ett spännande år med många utmaningar och jag önska er alla en skön sommar.

Mats Sjögren, ordförande i Ksf

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Vi gick dock med ett underskott på 40 916 kr verksamhetsåret 2023/2024.

Underskottet beror främst på att kostnaderna för underhåll av vägar blev dyrare än budgeterat då både grus och salt har ökat i pris med anledning av inflationen, dessutom har vi haft en lång och härlig vinter som innebar ökade kostnader för underhåll. Och framöver väntas stora underhållskostnader för Smedjan och Bryggghuset. Dessutom kommer vi inte längre kunna dra av moms på underhållskostnader för våra vägar och gemensamma fastigheter.

Under året har Skatteverket ändrat sitt ställningstagande avseende momsbeläggning av medlemsavgifter. Detta innebär att våra medlemsavgifter inte ska momsbeläggas framöver. Skatteverket anser dock att bryggplatserna ska vara belagda med moms. Därför faktureras bryggavgifterna med ett momspåslag.

Styrelsen föreslår att vi återgår till den avgiftsnivå som gällde innan momsregistreringen. Formellt ökar avgiften med 12,5 procent (= den sänkning som gjordes förra året) men det belopp som ska betalas blir oförändrat då någon moms nu inte ska läggas på. Detta innebär att avgiften att betala minskar med 12,5 procent i jämförelse med det gångna året.

Kommentar från vår ekonomiska förvaltare på Contrado

Bifogat balansräkning och resultaträkning för räkenskapsår 20230401 – 20240331 visar en resultatet för perioden uppgår till en förlust med 40 916 kr.

I resultaträkningen redovisas en korrigering av momsen som har bokfört på konto 3991 vilket avser återtagen utgående moms, samt på konto 6993 för återtagen ingående moms.

Rättelse moms

I balansräkningen redovisas ett saldo på 39 906 kr på konto 2650, vilket ska lämnas in till Skatteverket och betalas under 2024.

Jämförelse med föregående år

Resultatet för perioden 230401–240331 visar en förlust med 40 916 kr. vilken är en försämring med 302 717 kr. jämfört med föregående år som var en vinst med 261 801 kr.

- *Summa rörelseintäkter har minskat 36 274 kr.*
- *Kostnad finns för renovering av bryggghuset, Tegelängen med totalt 103 552 kr.*
- *Årets avskrivning har ökat 14 439 kr. p.g.a. avskrivningen för hela året.*

Styrelsearvode

Totala personalkostnader för räkenskapsåret uppgår till 69 496 kr, detaljerat enligt följande:

- *Konto 7240 - Styrelsearvoden: 54 645 kr*
- *Konto 7516 - Arbetsgivaravgifter: 14 851 kr.*

I balansräkningen återfinns tre fondkonton

2820 Vägfond 60 000kr

- *2830 Fond för mark och fastigheter 55 000 kr.*
- *2840 Vattenfond 330 000 kr.*

Dessa konton har sammantaget överförts till konto 2088 Fond för yttre underhåll och beloppet uppgår till 445 000 kr.

Med vänlig hälsning

Asem Al Sammak

Redovisningskonsult / Contrado Mariefred AB

Mark och fastigheter

Skog

Skötseln av Kalkuddens skogsbestånd har fortsatt med föreningens entreprenör Lennart Fredriksson samt med Trädgårdsfirmans - Blomkvist Trädgård AB och Magnus Andersson på Edsala Gård. En viktig uppgift är att hålla koll på granbarkborren i våra skogar. Utöver detta gäller Skogsvårdsplanen från 2023.

Brygghuset

Brygghuset hyrs ut till gäster för möten, umgänge eller övernattningar. Huset används också för styrelsemöten och av Fritidsklubben, som har sin årliga pubkväll. Under verksamhetsåret var Brygghuset flitigt uthyrt med övernattningar och några uthyrningar dagtid i samband med musikarrangemanget "Kalkfest" och andra dagsaktiviteter.

Renoveringar av tak och installation av mer energisnåla element har installerats under verksamhetsåret.

Många som hyrt Brygghuset är förtjusta över det fina läget vid vattnet och flera återkommer årligen. Du som vill hyra Brygghuset är välkommen att kontakta KSFs nya hyresvärdar *Marina Revell* marinarevell@gmail.com och *Karin Johansson* pa.promenad@hotmail.com

Smedjan

Under verksamhetsåret har vi avslutat hyresavtalet med hyresgästen bland annat för att lägenheten kräver större renovering för att kunna hyras ut som bostad. Insulander Bygg AB har inspekterat fastigheten och lämnat några rekommendationer, dock är de flesta väggar inte fukt-skadade. Däremot har Insulander kommit med synpunkter på att åtgärda golv, fönster och tak för att hålla fukt borta från att smita in.

Ravinen

Under verksamhetsåret har styrelsen bildat en Ravingrupp för medlemmar som vill engagera sig att skapa en plats som kan tillföra föreningen ett nytt område i gott samspel mellan människa och natur.

Skyddsjakten

Det har inte skjutits några vildsvin eller andra djur under året.

Tegelängen

I området bredvid Tegelbadets parkering påbörjades förra sommaren ett arbete för att skapa en blomsteräng, även kallad slätteräng. En plats där växter och blommor i harmoni med insekter och fjärilar kan trivas. Man började med att gräva upp buskar med rötterna och ordnade en liekurs för intresserade medlemmar. Samfälligheterna Edsala-, Kalkudden- och Vägansvarar gemensamt för arbetet och kostnader. Ordförande är Christer Olsson.

Under våren 2024 avbröts arbetet på grund av VA projektet. Efter sommaren är man redo att plantera och så frön så att ängen kan stå i blom till nästa år.

Båtbryggor och badplatser

Några större projekt med båtbryggorna har inte gjorts. Rostiga kättingar har bytts ut samt förstås vanligt underhåll av bryggorna. Ny sand har fyllts på vid badplatserna.

Under vintern har styrelsen uppmärksammat att piren vid Brygghuset måste renoveras. Arbetet har påbörjats genom att söka efter hantverkare som kan lämna offert på vad det kan kosta. Planen är att behålla piren som säker samlingsplats.

En parkering för båtrailer under oktober till april med fem platser mot avgift har ställts i ordning i slutet på Fasanvägen för ö-bor och övriga. Under vintersäsongen användes två.

Som ovan framgår ska bryggplatserna fortsatt vara belagda med moms, vilket innebär att ingående moms för reparationer och underhåll är avdragsgill.

Bryggregler, priser och annan information finns såklart att läsa på <http://kalkudden.org/Info/bryggplatser>. Frågor om bryggor och badplatser mailas till Bryggor@kalkudden.org.

Grusvägarna

Styrelsen har under året anlitat en ny entreprenör Jonbark som sköter våra vintervägar. Det har varit ett drygt arbete då vädret varit ovanligt varierat med snö, regn, minusgrader, isgator och igen snö blandat med plusgrader.

Entreprenörerna som sköter VA arbetet har ansvar för skötseln av de vägar som de arbetar på eller använder som färdväg, till exempel backen på Bergsvägen och nedre Gnejsvägen.

VA projektet närmare sig alltmer på Kalkudden med grävning och dikning. Alla medlemmar måste räkna med att grusvägarna framöver kommer att bli sämre än vad vi är vana vid. Arbetet ska pågå under en begränsad tid och vi måste ha tålamod och hjälpas åt så mycket som möjligt.

Föreningen kommer även fortsättningsvis att klippa grusvägarnas kanter på de vägar där Sorex inte arbetar för att hålla växtligheten i schack.

Roger Sjöo har som vanligt haft hand om vägskötseln övrig tid av året.

Övrigt

Vattenprover

Prov på vattenkvaliteten i hälften av samfällighetens 11 dricksvattenbrunnar i bruk tas vart annat år. Av de fem brunnar som provtagits 2023 var vattnet otjänligt i en, den elektrifierade på Badvägen (radon). Brunnarna på Rönnvägen/Envägen, Bävervägen 4, Gnejsvägen 16 och Älgvägen 10 var tjänliga med anmärkning.

Med anledning av de farhågor som framfördes vid stämman i juni 2023 om att VA-projektet skulle kunna ha orsakat försämrade vattenkvalitet inte bara i brunnarna, utan även mer allmänt togs även prover på två platser i Mälaren: i strandkanten i viken mellan Fågelbadet och Kotanbryggan samt från piren vid Brygghuset. Analyserna av proverna som tagits i dricksvattenbrunnarna indikerar inte på någon sådan påverkan. Detsamma gäller proverna från Mälaren där samtliga kemiska bedömningsvärden utom ett som avsåg grumlighet visade på tjänligt vatten utan anmärkning. I princip var de kemiska värdena, som för KSF:s borrhade brunnar regelmässigt var tveksamma, noll eller nära noll. Däremot var bakteriehalterna för höga för att duga som dricksvatten, vilket ju inte kan vara så konstigt.

Under sommaren 2024 kommer prov tas på de resterande brunnarna på Porfyrvägen 1, Ängsvägen 10, Fasanvägen 7, Envägen 8, Alvägen 13 samt Bergsvägen 11.

Protokoll från provtagningarna de senaste åren finns under rubriken Vattenprover på www.kalkudden.org.

Ägarförhållanden

Föreningen har ett sextiototal fastboende medlemmar. Av föreningens totalt 219 medlemmar är alltså knappt 30 procent fastboende i Kalkudden.

Röjdagar

Medlemmar deltog flitigt under röj- och städdagarna, 27 april och 23 september. Sedvanlig korv och dryck serverades efteråt vid Brygghuset.

Hemsidan och anslagstavlan

Styrelseprotokoll och protokoll från föreningsstämman publiceras kontinuerligt på hemsidan kalkudden.org. Där finns även kontaktuppgifter till styrelsen plus föreningens stadgar, regler och andra dokument. Dessutom fortlöpande ny information för föreningens medlemmar. Meddelanden sätts också upp på KSFs anslagstavla i korsningen Frönäsvägen/Bergsvägen.

Styrelse och övriga funktionärer 2023-2024

Ordförande:	Mats Sjögren	- vald till årsmötet 2025
Kassör:	Sven Leander	- vald till årsmötet 2024
Sekreterare:	Helena Gårdsäter	- vald till årsmötet 2025
Mark, fastigheter, hemsida:	Jonas Fläckerud	- vald till årsmötet 2024
Vice ordförande, vägar:	Cecilia Fidler	- vald till årsmötet 2024
Bryggör:	Mathias Winberg	- vald till årsmötet 2025
Suppleant:	Karolina Vrethem	- vald till årsmötet 2024
Suppleant:	Rickard Mangs	- vald till årsmötet 2024
Revisor:	Elias Sidenbladh	- vald till årsmötet 2025
Revisorssuppleant:	Stefan Eriksson	- vald till årsmötet 2024
Revisorssuppleant:	Catarina Jidetorp	- vald till årsmötet 2024
Valberedare:	Britt-Marie Jansson	- vald till årsmötet 2024
Valberedare:	Yvonne Tunfjord	- vald till årsmötet 2024

ALLMÄNNA UPPGIFTER OM KALKUDDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, KSF

Bakgrund och historia

Grunden till dagens samfällighet lades när AB Svenska Fritidstomter i mitten av 1950-talet styckade av och började sälja ett par hundra tomter i området, varefter Kalkuddens Tomtägarförening bildades 1959. År 1983 bildades Kalkuddens samfällighetsförening som omfattar tomter, vägar, stränder, skogsområden, öar, fiskevatten, ängar och andra marker på totalt cirka 133 hektar.

Föreningen har numera 219 medlemmar, varav 20 äger fastigheter på öarna Ramsö, Borrholmen, Obygdön, Lindsjär, Drabanten, Kalkholmen och Båtsholmen. Därtill hyrs en handfull bryggplatser av båtägare som bor på annat håll.

Samfälligheten äger två byggnader vid Tegelbadet. Den ena är det vita Brygghuset som alla medlemmar kan hyra för möten eller övernattande gäster. Den andra är den grönfärgade Smedjan vars nedre våning är en uthyrningsbostad med två rum. Den övre våningen rymmer förråd, arkiv och en enkel möteslokal för föreningen.

Avgifter och andelstal

Samfälligheten tar ut två slags avgifter av samtliga medlemmar för att täcka sina utgifter för skötseln av gemensamma marker, byggnader och vägar.

Den ena avgiften gäller det som kallas "Anläggning 1" och innefattar samfällighetens markområden och gemensamma byggnader. Samtliga fastigheter utom öborna har en (1) kostnadsandel.

Den andra avgiften gäller "Anläggning 2" som omfattar föreningens vägar. Åretruntboende har två (2) kostnadsandelar, sommarboende en (1) andel. De flesta öbor som utnyttjar våra vägar har kostnadsandelar på 0,4 eller 0,5.

En tredje avgift tas ut för de som aktivt väljer att bli bryggäst vid KSFs platser. Med tanke på de kommande renoveringsbehov så är nu årsavgiften, inkl 25 procent moms, fördelad på följande sätt:

- Båtplats utan bommar 1 250:-
- Båtplats med bommar 2 500:-
- Stor båtplats med y-bommar 3 125:-

För externa gäster tillkommer 1 250:-

- För vinterförvaring av småbåtar o/e sommarförvaring av båtsläp finns platser nära Brygghuset vid Tegelbadet, avgift 375 kronor/år (ex moms).
- Trailerplats vid Fågelbadet (november-april), avgift 625 kr/år (ex moms).

Platserna hyrs i första hand ut till medlemmarna. Om platser finns kvar under maj månad erbjuds säsongplatser till externa hyresgäster på ett års kontrakt.

Verksamhetsår, årsmöte och motionstider

Verksamhetsåret för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, tillika Tomägarförening omfattar tiden 1 april till 31 mars. Årsmötet/ stämman hålls i juni. Motioner till årsmötet ska enligt stadgarna lämnas till styrelsen senast sista mars.

Jaktlaget

Kalkuddens och Edsalas gemensamma jaktlag leds av Krister Johansson, krickeman@gmail.com eller 070-7416227. Den som observerar vildsvin i området bör snarast kontakta Krister Johansson. Informera samtidigt gärna föreningen: kontakt@kalkudden.org.

Fiskevatten

Föreningen äger fiskevatten där medlemmar även får fiska med nät. Den som har frågor om gränserna kan vända sig till någon i styrelsen eller e-postadressen kontakt@kalkudden.org.

Fritidsklubben

Fritidsklubben Edsala-Kalkudden är en separat förening som arrangerar midsommarfirandet, seglarhelger, bouletävlingar med mera. Den välkomnar alla att bli medlemmar och att engagera sig i olika aktiviteter. Ordförande är Marianne Sundling.

Årsavgiften är 100 kronor per fastighet: bankgiro 613-3433.

Meddela gärna din mejladress till fritidsklubben2020@gmail.com.

Bastuklubben

2021 bildade bastusugna medlemmar *Bastuklubben Kalkudden* som med egna insatser köpte en begagnad bastuflotte som är ankrad vid udden på Fågelbadet.

Boken om Kalkudden

"*Livet på Kalkudden*", utgiven 2007, beskriver Kalkuddens historia i ord och bild. Boken går att köpa i Mariefreds bokhandel eller beställa direkt genom Gunnel Trelje, 0159-214 24 eller via kontakt@kalkudden.org.

Dokument med mera

KSF förfogar över nedanstående regler, planer, mm. Flera av dokumenten kan läsas på KSFs hemsida kalkudden.org. Kontakta annars styrelsen om ni vill få tag i dem:

kontakt@kalkudden.org eller skicka brev till Kalkuddens samfällighetsförening,

Badvägen 4, 647 93 Mariefred.

Brygghusregler: Beskriver hur KSF vill förvalta Brygghuset, hyresregler och aktuella avgifter.

Skogsvårdsplan: En översiktlig plan för att beskriva KSFs område och skötselambitioner.

Bryggregler: Beskriver hur båtplatser ska fördelas och skötas, samt föreningens och båtägarens ansvar.

Trädfällningsregler: Beskriver hur medlem ska göra om denne/-a önskar fälla enstaka träd på samfällad mark.

Regler för dricksvattenbrunnar: Beskriver hur fastigheter kan anslutas till KSFs dricksvattenbrunnar, samt vad som är föreningens respektive anslutande fastighetsägares ansvar.

Avtal om arrende av mark: Beskriver vad som gäller vid tecknande av nyttjanderätts- och arrendeavtal för samfälld mark. Används när fastigheter vill nyttja mark till exempel pumphus och sjövattnedningar.

Lathund om allmänna sammankomster: Beskriver vad som gäller och vad man ska tänka på vid gemensamma aktiviteter på KSFs mark.

Medlemsmatrikel: Uppdaterats löpande. Meddela snarast nya e-postadresser, adressändringar, mobilnummer, nya ägarförhållanden till kontakt@kalkudden.org eller postadressen nedan.

Kalkuddens samfällighetsförening (KSF), Badvägen 4, 647 93 MARIEFRED
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Årsredovisning

för

Kalkuddens Samfällighetsförening

716402-3801

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Styrelsen för Kalkuddens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Strängnäs Edsala ga:4 och Strängnäs ga:3. Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheter avseende vattenbrunnar, vägar, båt- och badbryggor, grönområde, brygghus och f.d. smedjan tillkommen genom anläggningsbeslut 1983-04-26 Dnr D2 49 83 3.

Föreningen har sitt säte i Mariefred.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	652	812
Resultat efter finansiella poster	-41	262
Soliditet (%)	87,8	32,9

Förändringar i eget kapital

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 603
årets förlust	-40 916
	221 687
disponeras så att	
Avsättning till underhålls och förnyelsefond	2 000
i ny räkning överföres	219 687
	221 687

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		652 297	812 118
Övriga rörelseintäkter		149 270	25 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		801 567	837 842
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-437 721	-328 926
Övriga externa kostnader		-326 016	-238 240
Personalkostnader		-69 496	-218
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-24 752	-10 313
Summa rörelsekostnader		-857 985	-577 697
Rörelseresultat		-56 418	260 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 706	1 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204	0
Summa finansiella poster		15 502	1 656
Resultat efter finansiella poster		-40 916	261 801
Resultat före skatt		-40 916	261 801
Årets resultat		-40 916	261 801

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	88 697	113 449
Summa materiella anläggningstillgångar		88 697	113 449
Summa anläggningstillgångar		88 697	113 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 904	136 400
Övriga fordringar		69 854	77 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	371
Summa kortfristiga fordringar		71 758	214 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		599 181	470 044
Summa kassa och bank		599 181	470 044
Summa omsättningstillgångar		670 939	684 094
SUMMA TILLGÅNGAR		759 636	797 543

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		445 000	0
Summa bundet eget kapital		445 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		262 603	802
Årets resultat		-40 916	261 801
Summa fritt eget kapital		221 687	262 603
Summa eget kapital		666 687	262 603
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 100	2 100
Leverantörsskulder		8 477	22 403
Övriga skulder		40 372	468 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 000	42 000
Summa kortfristiga skulder		92 949	534 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		759 636	797 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	123 762	123 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 762	123 762
Ingående avskrivningar	-10 313	
Årets avskrivningar	-24 752	-10 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 065	-10 313
Utgående redovisat värde	88 697	113 449

Mariefred / 2024

Min revisionsberättelse har lämnats / 2024

Resultatrapport

	Accumulerat	Accumulerat fg år	Accumulerad budget	
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Årsavgifter anl. I	173 250,00	196 000,00	173 250,00
3010	Årsavgifter anl. ii	259 953,75	290 300,00	253 750,00
3020	Båtplatsavgifter	162 360,00	172 050,00	0,00
3040	Hyror Smedjan	30 000,00	36 000,00	36 000,00
3041	Hyror Brygghuset	9 750,00	5 500,00	8 000,00
3045	El Smedjan	8 000,00	1 710,00	8 000,00
3200	Boken om Kalkudden	0,00	1 440,00	0,00
3540	Faktureringsavgifter	2 880,00	0,00	0,00
3599	Vidarefakturerering, 25% moms	6 091,00	109 120,00	0,00
3740	Öres- och kronutjämning	12,38	-2,28	0,00
Summa nettoomsättning		652 297,13	812 117,72	479 000,00
Övriga rörelseintäkter				
3990	Intäkt snöröjning och sandning	14 997,00	0,00	0,00
3991	Återtagen utgående moms	114 160,25	0,00	0,00
3999	Övriga rörelseintäkter	20 112,38	25 724,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter		149 269,63	25 724,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		801 566,76	837 841,72	479 000,00
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4000	Mark och skogsvård	0,00	-4 829,00	-5 000,00
4010	Klippning ängar	-21 234,00	-29 134,00	-15 000,00
4030	Försäkring	-4 930,67	-1 580,37	-2 500,00
4110	Vattenprover	-15 365,00	-14 524,00	-15 000,00
4200	Trivselkonto	-2 361,80	-5 000,00	-8 000,00
4220	Försäkring fastigheter	-227,66	-2 504,26	-3 000,00
4230	Avgift till vägsamfälligheten	-5 513,60	-6 892,00	-7 000,00
4240	Smedjan drift (el Smedjan och Brygghuset)	-12 338,05	-16 496,75	-20 000,00
4300	Underhåll båtbyggor	-3 070,44	0,00	0,00
4320	Sophämtning Brygghuset	-2 249,96	-1 268,64	-2 500,00
4330	Latrintömning Fågelbadet	-4 929,22	-2 024,22	-4 000,00
4340	Renovering av Brygghuset	-68 052,90	0,00	-50 000,00
4350	Renovering av Kotanbryggan	-282,32	-3 834,60	-40 000,00
4360	Tegelängen	-35 499,15	0,00	-20 000,00
4400	Vägunderhåll sommar /grus	-68 938,40	-69 164,00	-70 000,00
4410	Sladdning	0,00	-345,00	-1 928,00
4420	Salt	-31 600,00	0,00	-4 000,00
4430	Dikning	0,00	0,00	-8 000,00
4450	Kantklippning	-8 820,00	-6 475,00	-8 000,00
4460	Underhåll vägar	-8 195,25	-6 750,40	-8 000,00
4500	Fast avgift Snöjour	-45 000,00	-45 000,00	-45 000,00
4510	Sandning	-27 528,04	-27 708,50	-25 000,00
4520	Plogning	-27 528,03	-50 400,50	-28 000,00
4540	Grus vinter	-44 056,77	-34 994,40	-22 000,00
Summa råvaror och förnödenheter		-437 721,26	-328 925,64	-411 928,00
BRUTTOVINST		363 845,50	508 916,08	67 072,00
Övriga externa kostnader				
5020	El för belysning	0,00	-6 722,04	-7 000,00
5060	Städning och renhållning	-14 647,20	0,00	0,00
5110	Tomträttsavgäld/arrende	0,00	57 410,00	0,00
5460	Förbrukningsmaterial	-1 642,63	-1 958,29	-1 800,00
5500	Reparation och underhåll (gruppkonto)	-34 587,42	-117 710,56	-30 000,00
6000	Porton, tryck, m.m.	-15 687,20	-9 425,75	-6 500,00

Resultatrapport

	Akkumulerat	Akkumulerat fg år	Akkumulerad budget
6010 Sammanträden inkl. årsmöten	-8 722,79	-9 379,16	-7 500,00
6020 Bokföringsprogram	-2 196,20	-5 670,20	-2 016,00
6030 Fiberanslutning	-5 124,45	-10 954,50	-10 000,00
6040 Representation och gåvor	0,00	-323,90	-1 500,00
6050 Omkostnadsersättningar till styrelsen	0,00	22 000,00	0,00
6060 Kreditförsäljningskostnader	-1,90	0,00	0,00
6071 Representation, avdragsgill	0,00	-3 000,00	-3 000,00
6250 Postbefordran	-55,00	0,00	0,00
6410 Styrelsearvoden som inte är lön	0,00	-85 643,00	-52 500,00
6530 Redovisningstjänster	-68 395,59	-61 908,60	-62 000,00
6540 IT-tjänster	-10 260,25	-1 631,00	-2 000,00
6570 Bankkostnader	-2 598,00	-2 453,00	-2 500,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-13 170,00	0,00	0,00
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-6 764,11	-870,00	0,00
6993 Återtagen ingående moms	-142 163,30	0,00	0,00
Summa övriga externa kostnader	-326 016,04	-238 240,00	-188 316,00
Personalkostnader			
7240 Styrelsearvoden	-54 645,00	0,00	0,00
7516 Arbetsgivaravgifter på arvoden	-14 851,00	-218,00	-19 000,00
Summa personalkostnader	-69 496,00	-218,00	-19 000,00
Avskrivningar			
7821 Avskrivningar på kontanbryggan	-24 752,00	-10 313,00	0,00
Summa avskrivningar	-24 752,00	-10 313,00	0,00
Finansiella poster			
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	7 648,25	0,00	0,00
8311 Ränteintäkter från bank	6 768,19	0,00	0,00
8313 Ränteintäkter från kortfristiga fordringar	0,00	82,74	0,00
8314 Skattefria ränteintäkter	1 290,00	1 573,24	0,00
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-204,00	0,00	0,00
Summa finansiella poster	15 502,44	1 655,98	0,00
Bokslutsdispositioner			
8860 Underhållsfond	0,00	0,00	-2 000,00
Summa bokslutsdispositioner	0,00	0,00	-2 000,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-842 482,86	-576 040,66	-621 244,00
Årets resultat			
8999 Årets resultat	40 916,10	-261 801,06	0,00
Summa årets resultat	40 916,10	-261 801,06	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	-142 244,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
1040 Inventarier	1,00	1,00	0,00	1,00
1050 Edsala 5:14	1,00	1,00	0,00	1,00
Summa immateriella anläggningstillgångar	2,00	2,00	0,00	2,00
Materiella anläggningstillgångar				
1112 Kotanbryggan	123 760,00	123 760,00	0,00	123 760,00
1118 Ackumulerade nedskrivningar på byggnader	-10 313,00	-10 313,00	-24 752,00	-35 065,00
Summa materiella anläggningstillgångar	113 447,00	113 447,00	-24 752,00	88 695,00
Summa anläggningstillgångar	113 449,00	113 449,00	-24 752,00	88 697,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	136 400,00	136 400,00	-134 496,00	1 904,00
1613 Övriga förskott	0,00	0,00	15 750,00	15 750,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	49 418,00	49 418,00	4 686,00	54 104,00
1650 Moms	27 861,00	27 861,00	-27 861,00	0,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	371,37	371,37	-371,37	0,00
Summa kortfristiga fordringar	214 050,37	214 050,37	-142 292,37	71 758,00
Kassa och bank				
1930 Sparbanken Rekarne 4865224-2	73 961,02	73 961,02	421 488,70	495 449,72
1941 Placeringskonto Sparbanken	396 082,74	396 082,74	-292 351,75	103 730,99
Summa kassa och bank	470 043,76	470 043,76	129 136,95	599 180,71
Summa omsättningstillgångar	684 094,13	684 094,13	-13 155,42	670 938,71
SUMMA TILLGÅNGAR	797 543,13	797 543,13	-37 907,42	759 635,71
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2088 Fond för yttre underhåll	0,00	0,00	-445 000,00	-445 000,00
2090 Eget kapital	-41 208,36	-41 208,36	0,00	-41 208,36
2098 Vinst eller förlust från föregående år	40 406,54	40 406,54	-261 801,06	-221 394,52
2099 Årets resultat	-261 801,06	-261 801,06	302 717,16	40 916,10
Summa eget kapital	-262 602,88	-262 602,88	-404 083,90	-666 686,78
Kortfristiga skulder				
2420 Förskott från kunder	-2 100,00	-2 100,00	0,00	-2 100,00
2440 Leverantörsskulder	-22 403,00	-22 403,00	13 926,00	-8 477,00
2611 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25 %	-27 280,00	-27 280,00	27 280,00	0,00
2641 Debiterad ingående moms	4 663,84	4 663,84	-4 663,84	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	0,00	-38 905,84	-38 905,84
2710 Personalskatt	0,00	0,00	-645,00	-645,00
2820 Vägfond	-60 000,00	-60 000,00	60 000,00	0,00
2830 Fond mark & fastigheter	-55 000,00	-55 000,00	55 000,00	0,00
2840 VA-fond	-330 000,00	-330 000,00	330 000,00	0,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	-821,09	-821,09	0,00	-821,09
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-42 000,00	-42 000,00	0,00	-42 000,00
Summa kortfristiga skulder	-534 940,25	-534 940,25	441 991,32	-92 948,93
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-797 543,13	-797 543,13	37 907,42	-759 635,71
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Kalkuddens Samfällighetsförening		716402-3801
Budget 2024-04-01 - 2025-03-31		
RÖRELSENS INTÄKTER		Budget 2024-2025
Nettoomsättning		
3000	Årsavgifter anl. I	198 000
3010	Årsavgifter anl. ii	290 000
3020	Båtplatsavgifter	160 000
3040	Hyror Smedjan	0
3041	Hyror Brygghuset	8 000
3540	Faktureringsavgifter	0
3599	Vidarefakturering, 25% moms	0
3740	Öres- och kronutjämning	0
Summa nettoomsättning		656 000
Övriga rörelseintäkter		
3990	Intäkt snöröjning och sandning	0
3991	Återtagen utgående moms	
3999	Övriga rörelseintäkter	0
Summa övriga rörelseintäkter		0
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		656 000
RÖRELSENS KOSTNADER		
Råvaror och förnödenheter		
4000	Mark och skogsvård	-12 500
4010	Klippning ängar	-15 000
4030	Försäkring	-5 000
4110	Vattenprover	-15 000
4200	Trivselkonto	-8 000
4220	Försäkring fastigheter	-2 500
4230	Avgift till vägsamfälligheten	-6 000
4240	Smedjan drift (el Smedjan och Brygghuset)	-12 500
4320	Sophämtning Brygghuset	-2 500
4330	Latrintömning Fågelbadet	-5 000
4340	Underhåll av Brygghuset/Smdejan	-12 500
4350	Underhåll av bryggor	-30 000
4400	Vägunderhåll sommar /grus	-87 500
4420	Salt	-37 500
4450	Kantklippning	-11 000
4460	Underhåll vägar	-10 000
4500	Fast avgift Snöjour	-56 250
4510	Sandning	-35 000
4520	Plogning	-35 000
4540	Grus vinter	-50 000
Summa råvaror och förnödenheter		-448 750
Bruttovinst		207 250

Övriga externa kostnader		
5060	Städning och renhållning	-10 000
5460	Förbrukningsmaterial	-1 800
5500	Reparation och underhåll (gruppkonto)	-15 000
6000	Porton, tryck, m.m.	-10 000
6010	Sammanträden inkl. årsmöten	-10 000
6020	Bokföringsprogram	-2 200
6030	Fiberanslutning	-6 000
6040	Representation och gåvor	-1 500
6060	Kreditförsäljningskostnader	0
6071	Representation, avdragsgill	-3 000
6250	Postbefordran	0
6410	Styrelsearvoden som inte är lön	0
6530	Redovisningstjänster	-62 000
6540	IT-tjänster	-3 000
6570	Bankkostnader	-2 500
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0
6992	Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	0
6993	Återtagen ingående moms	
Summa övriga externa kostnader		-127 000
Personalkostnader		
7240	Styrelsearvoden	-52 500
7516	Arbetsgivaravgifter på arvoden	0
Summa personalkostnader		-52 500
Avskrivningar		
7821	Avskrivningar på kontanbryggan	-24 752
Summa avskrivningar		-24 752
Finansiella poster		
8310	Ränteintäkter från omsättningstillgångar	0
8311	Ränteintäkter från bank	0
8314	Skattefria ränteintäkter	0
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0
Summa finansiella poster		0
Bokslutsdispositioner		
8860	Underhållsfond	-2 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 000
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-655 002
BERÄKNAT RESULTAT		998

MOTIONER årsmötet 2024

Ulla och Nils-Gunnar Wik

1) Att vi anlägger mötesplatser på våra vägar

Bakgrund: Många av våra vägar är ganska smala och därmed är möte mellan personbil och lastbil ibland en utmaning

Förslag: När vägarna återställs efter kommande VA-arbete i vårt område anläggs mötesplatser med giltigt trafikmärke för mötesplats detta för att underlätta möte och för att undvika ”långtidsparkering”

Styrelsens svar

I dagsläget när Kalkudden är ett arbetsplatsområde anser styrelsen att det är överflödigt att ordna mötesplatser på grusvägarna. Det kan vara en aktuell fråga i framtiden när VA-arbetet är klart.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen

2) Att vi sköter våra skogsområden som om de vore Naturreservat

Bakgrund: VA-arbetet har inneburit att väldigt mycket träd och buskar har huggits ner både längs vägar och i skogspartier detta för att kunna lägga ner ledningar och ge ”Genvägar” för maskinerna som gör jobbet och för boende att komma till sina tomter.

Förslag: Skogsområden fortsätter vi att sköta som om de vore Naturreservat, vilket innebär att följande är förbjudet

- Bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande träd och buskar
- Gräva upp växter
- Medföra okopplad hund eller annat lösgående husdjur mellan 31 mars -31 oktober
- Göra upp öppen eld på annat än anvisad plats
- Sätta upp tavla, plakat, affisch, skylt, göra inskrift eller dylikt, annat än på särskilt anvisade tavlor
- Tälta
- Utan föreningens tillstånd anordna tävlingar eller andra arrangemang

Styrelsens svar

Kalkuddens skogar och vackra natur förutsätter styrelsen att medlemmar gläds av att fritt få ströva och njuta av. Styrelsen ser inte varför medlem skulle uppträda annorlunda för att man betraktar skogen som ett Naturreservat. Den åverkan som motionären tror skulle upphöra håller inte styrelsen med om, vi ser inte att det finns något problem. Hur man får elda, gräva upp växter eller tälta finns redan reglerat hos kommunen och i allemansrätten.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Tom & Åsa Manelius

Christer & Ulrika Fredlund Olsson Camilla & Jörgen von Scheele Petra & Jesper Waldersten

3) Förbättrad skyltning av hundbadförbud vid Tegelbadet.

Ytterligare skyltning "Kopplade hundar är välkomna men inte på badplatsen" sätts upp vid Tegelbadet, placerad synlig vid ankomst från Badvägen samt från Aspvägen / ängsområdet vid Tegelbadsbryggan samt vid ankomst från Brygghuset.

Bakgrunden till motionen är en bristfällig skyltning vid Tegelbadet i dagsläget. Flera som kommer med hund till Tegelbadet anländer från Aspvägen och från stigen till Brygghuset. Det gör att hundar frekvent är lösa och tillåts bada vid badplatsen, vilket är synnerligen oönskat med hänsyn till andra badande. Personer kan ha stark hundrädsla, och badande hundar kan lätt skapa obehag då de simmar till/på ovana personer samt kan upplevas komma för nära /hoppa på andra personer som befinner sig vid badet. Motionen syftar till att ha skyltning vid Tegelbadet enligt samma princip som vid Fågelbadet, dvs att skyltning synlig oavsett vilket håll man anländer till badplatsen.

Skyltarna kommer både upplysa hundägare och ge samfällighetsmedlemmar ett tydligt mandat att säga till hundägare som missförstår eller inte ser hundförbudet. Idag möts ofta medlemmar som ber hundägare inte bada sin hund med argumentet att det inte finns någon tydlig skyltning. Skyltarna som välkomnar hund 'Här kan hundar bada' uppsatta vid Tegelbadspiren och båtrampen vid Fågelbadet är bra och en trevlig signal, välkomnande för hund och hundägare, vilket också underlättar kommunikationen.

Styrelsens svar

För några år sedan efter önskan från medlemmar om att ta bort rostiga och svårlästa skyltar i området har styrelsen satt upp två nya skyltar våren 2023 om hundbadförbud vid våra bad där det förut bara fanns en skylt. En på varje sida om "ingången" till baden. Styrelsen ser inte att det behövs ytterligare skyltning.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

4) Bom vid båtramp samt skylt om att båtramp är för samfällighetens medlemmar.

Motion om att båtrampen vid Tegelbadet samt Fågelbadet förses med en olåst bom. Bomen placeras i början av nedfarten till vattnet, så att den inte stör intrycket vid den fina grönytan vid båtplatsen vid Tegelbadet eller parkeringsytan vid Fågelbadet. Vid bommen placeras en skylt om att båtramp är för samfällighetens medlemmar.

Motionen avser olåst bom för att förenkla för medlemmar och för att kostnad och administration av nycklar inte bedöms vara motiverad i jämförelse med enstaka förseelser.

Bakgrunden till motionen är att det vid Tegelbadet setts en viss ökad trafik av båtbesättningar av icke-samfällighetsmedlemmar. Det här kommer med all sannolikhet att öka dramatiskt kommande år på grund av att båtbesättningsmöjligheter inne i Mariefred inom kort kommer att försvinna. Tegelbadets och Fågelbadets isättningsramper riskerar att bli de enda tillgängliga

ramperna i Mariefreds närområde om ingen åtgärd görs. Tex har båtklubben och Campingen samt Edsala samfällighet bom för sina isättningsramper.

En ökad sjösättning vid rampen kommer också leda till ökat tryck på parkering för fordon och trailers.

Styrelsens svar

Styrelsen håller med om att risken att allt fler icke medlemmar kan komma att använda båtramperna. En bom, med kodlås kan vara en bra lösning, men det kan kosta cirka 70 tusen kronor styck vilket inte finns budgeterat. Dessutom måste säkerhetsargumenten beaktas.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen förutsatt att stämman godkänner en kostnad på ytterligare cirka 140 000 kronor.

5) Förbättrad skyltning om parkeringsförbud för husbil vid Tegelbadet och Fågelbadet.

Skyltning 'Husbilsparkering förbjuden' uppförs vid parkeringsinfart. Förslagsvis används liknande skylt som uppsatt vid parkering inne i Mariefred: (se bild)

Bakgrunden till motionen är att tidigare skyltning försämrats/försvunnit, vilket lett till att många fler fall med övernattande husbilar nu sker. Med skyltning kommer fler avstå, och vid behov blir det enklare för medlemmar att påpeka att parkering av husbil inte är tillåten. Husbilar är inte önskvärda då de upptar parkeringsplatser samt ökar trycket på badplatsen i form av sopor mm.



Styrelsens svar

Trafiken har inte ökat nämnvärt sedan skyltarna "Parkering förbjuden" tagits bort. Exempelvis var det inte fler husbilar som övernattade vid Kotanbryggan förra sommaren än året innan. Styrelsen ser inte att det är ett problem om tillfälliga nattgäster några gånger per säsong utnyttjar våra parkeringar.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

6) Nytt nyttjande av Smedjan för samfällighetens medlemmar.

Motion om Smedjan omvandlas till att bli korttidshyrbar övernattingsmöjlighet för samfällighetens medlemmar. Uthyrningen föreslås utformas på samma sätt som idag gäller för Brygghuset, dvs att uthyrning sker för övernattningar och i första hand för medlemmar och dess gäster. Uthyrningen kan ske med samma administration som för Brygghuset. Motionen framställs under förutsättning att skicket inte kräver kostsam upprustning.

Bakgrunden till motionen är att den mångåriga hyresgästen nu inte är kvar i Smedjan, och att det är ett förhållandevis högt tryck på Brygghuset eftersom många samfällighetsmedlemmar uppskattar möjligheten att enklare inhysa övernattande gäster.

Styrelsens svar

Om lägenheten i Smedjan ska fortsätta att nyttjas som bostad krävs kostsam renovering. Som hyresvärd måste man ansvara för att bostaden har den kvalitet som krävs för att hyras ut. Styrelsen ser hellre att det skapas andra sätt att utnyttja lägenheten till gagn för medlemmarna. Brygghuset räcker gott och väl till som extra bostad för medlemmar.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Jonas Fläckerud och Cornelia Webb

7) Smedjan som föreningslokal

Med tanke på att olika intresseområden är på uppgång i området, klätterkurser, drejning, snickeri, hantverk och övriga studiecirkel-kompatibla aktiviteter, eller för den delen bara grann stärkande aktivitet. Så är vårt förslag att möblera och renovera Smedjans nedervåning till en föreningslokal. Bokas kostnadsfritt för olika "tema"-aktiviteter. Precis som Bastun kan bokas digitalt kan detta var möjligt för Smedjan. Möblemang och återbruksplats för samtliga medlemmar. Som en samlingsplats året runt. En plats där man kan dela med sig av verktyg, material, sticklingar, lösöre som kan komma fler till hands. Helt enkelt en plats för grannar, intresse drivna verksamheter bedrivs. En plats, året runt där vi kan samlas och samtala, lära och utveckla våra relationer.

Kostnad: renovering av ytskikt och (förslag) skapa en närmre relation mellan fritidsklubb och styrelse. Där båda föreningarna tar ett större, aktivt ansvar om fastigheten än, som den är idag, endast förråd.

Styrelsens svar

Under det senaste verksamhetsåret har styrelsen diskuterat Smedjans undervåning dvs lägenheten vid flera tillfällen. Om det inte vore en hyreslägenhet vilka konsekvenser blir det då i förhållande till hyresintäkter och/eller renoveringskostnader och modernisering. Som motionären föreslår att istället nyttja lägenheten som föreningslokal för medlemmar ser styrelsen positivt på. Om man dessutom kan lösa bokningen på ett enkelt sätt och att ansvaret för verksamheten delas mellan Fritidsklubben och Ksf - styrelse kan det komma att stärka sammanhållningen i föreningen.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

Korrigerig av §14 :

Förslag på uppdatering av §14 i stadgarna:

§14 Kallelse till stämma, andra meddelanden Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom brev eller e-post. Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom hemsida, e-post, brev alternativt Samfällighetens anslagstavlor.