Kalkuddens samfällighetsförening (KSF)

Protokoll fört vid Kalkuddens samfällighetsförenings föreningsstämma den 7 juni 2026

Inför föreningsstämman hade styrelsen till medlemmarna skickat kallelse, förslag till dagordning, förvaltningsberättelse, resultat- och balansrapport för verksamhetsåret 1 april 2025-31 mars 2026 samt, för det nya verksamhetsåret (1 april 2026-31 mars 2027), förslag till budget samt valberedningens förslag.

KSF svarar för all förvaltning, även av den gemensamma mark (stamfastigheten Edsala 5:14) som formellt ägs av Kalkuddens tomtägareförening. Alla funktionärsval gäller även för Kalkuddens tomtägareförening.

Vid mötet deltog medlemmar från 48 fastigheter, varav en via fullmakt.

1. **Stämmans öppnande**
   Föreningens ordförande, Mats Sjögren, öppnade föreningsstämman och hälsade alla välkomna.

2. **Stämmans utlysande i laga ordning**
   Föreningsstämmans deltagare fann enhälligt att stämman utlysts i laga ordning.

3. **Val av ordförande för stämman**
   Mats Sjögren valdes enhälligt till föreningsstämmans ordförande.

4. **Val av sekreterare för stämman samt information om hur stämmoprotokollet offentliggörs och hålls tillgängligt**
   Peter Sivervall valdes enhälligt till föreningsstämmans sekreterare.

   Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (19 § samfällighetens stadgar). Protokollet kommer att finnas tillgängligt via föreningens webbplats (www.kalkudden.org).

5. **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**
   Petra Waldersten och Gunnar Mongård valdes enhälligt till justeringspersoner tillika rösträknare.

6. **Godkännande av dagordning**
   Dagordningen godkändes enhälligt av föreningsstämman, dock med justering av tidpunkten för när stämmoprotokollet ska vara justerat och hållas tillgängligt för medlemmarna (se ovan, punkt 4, andra stycket).

7. Styrelsens förvaltningsberättelse

Styrelsens informerade områdesvis för vad som hänt under det gångna verksamhetsåret. ***Mark och fastigheter***: Kontinuerlig översyn av föreningens stigar sker i god dialog med Fritidsklubben. Syftet är att hålla stigarna fria från exempelvis stormfällda träd. De ängar som föreningen förfogar över klipps regelbundet via extern kompetens. Arbetet med mark görs i enlighet med den skogsvårdsplan som finns. Arbete pågår med att ta fram en långsiktig plan även för arbetet med stigar. I *Brygghuset* har arbete genomförts för att åtgärda de frysskador som uppstått. Avseende *Smedjan* har arbete genomförts med att sanera huset från mögel och förebygga nya skadliga mögelangrepp. För det fortsatta arbetet med Smedjan måste den invasiva arten parkslide, som växer utanför Smedjan, tas bort på ett säkert och hållbart sätt.

Vägar: Inga större arbeten har gjorts på grund av det pågående VA-arbetet, som enligt plan ska avslutas innevarande år (2026).

Bryggor: Nödvändigt underhåll har genomförts. Dessutom har en långsiktig (mer än tio år) plan tagits fram för arbetet med och underhållet och förvaltningen av bryggorna. I det fortsatta arbetet behövs även hjälp från de medlemmar som har båtplats, ett utskick om det planeras. Bommarna till nedläggningsramperna har försetts med kodlås, koden har meddelats till de som har båtplats men är självklart tillgänglig för alla medlemmar – kontakta styrelsen för att få koden. Avgifterna för båtplats kommer fortsättningsvis att samordnas med övriga avgifter (vägar, mark och fastigheter) i stället för att skickas separat.

Ekonomi: Det gångna verksamhetsåret har givit ett plusresultat på 88 370 kronor. Bland inkomsterna, förutom för vägar, mark och fastigheter samt bårplatsavgifter finns intäkter från Selebo häradsallmänning, som föreningen äger del av, samt för den tillfälliga etableringsrätt som uppstått till följd av VA-arbetet. Budgetmässigt har främst arbetet med mark och fastigheter samt Smedjan bidragit till en överskridning av budget.

- Förvaltningsberättelsen godkändes enhälligt av föreningsstämman och lades därefter till handlingarna.

8. Revisorernas berättelse

Föreningens revisor läste upp revisionsberättelsen (fanns att tillgå vid stämman) för verksamhetsåret 1 april 2025- 31 mars 2026. Enligt revisorn är redovisningen i god ordning samt att intäkter och kostnader är väl styrkta med verifikationer och överensstämmer med verkligheten (dvs. att verksamheten utförs i enlighet med uppdraget).

Revisorn hade inte funnit något att anmärka på gällande bokföringen, styrelsens förvaltning eller i föreningens verksamhet och föreslog därför att föreningsstämman, för det gångna räkenskapsåret, fastställer resultat- och balansräkningen och godkänner styrelsens förslag till resultatdisposition samt beviljar ansvarsfrihet för styrelsen.

9. Fastställande av resultaträkning och balansräkning samt beslut om resultatdisposition

- Resultaträkning och balansräkning fastställdes enhälligt av föreningsstämman.
- Resultatdispositionen beslutades enhälligt av föreningsstämman.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1 april 2025-31 mars 2026.

11. Ersättning till styrelse och revisorer

52 500 kronor föreslås i budgeten. Ett medlemsförslag om att ersättning till styrelse och revisorer ska uppgå till ett prisbasbelopp diskuterades.

- Föreningsstämman beslutade enhälligt

a) att ersättningen för det gångna verksamhetsåret (1 april 2025-31 mars 2026) ska uppgå till 59 200 kronor (dvs. 2026 års prisbasbelopp), och
b) att ersättningen för det innevarande verksamhetsåret (1 april 2026-31 mars 2027) samt kommande verksamhetsår ska utgöra ett prisbasbelopp.

12. Fastställande av budget, årsavgifter för anläggning 1 (mark och fastigheter) och anläggning 2 (vägar), bryggavgifter samt debiteringslängd

För det innevarande verksamhetsåret (1 april 2026-31 mars 2027) budgeteras för ungefär samma intäkter som för föregående verksamhetsår.

Medlemsfråga/-synpunkt: Det ska väl står "minus" vid konto 4360 Tegelängen då det är en budgeterad utgift.
Svar från styrelsen: Ja, det är korrekt och kommer att korrigeras.

Medlemsfråga/-synpunkt: Jag saknar en post i budgeten för Sevabs betalning för dumpning av schaktmassor i ravinen.
Svar från styrelsen: Av föreningens avtal med Sevab framgår inget om efterfrågad dumpningsbetalning. Den överenskommelse som finns med Sevab gäller att Sevab står för grävningsarbetet fram till anslutningspunkt för Smedjan respektive Brygghuset. I gengäld har Sevab tillåtits att periodvis ha en stenkross i ravinen.

Medlemsfråga/-synpunkt: Dumpningen i ravinen skulle även spara våra vägar samt undvika att tusentals lastbilslass skulle åka hela Frönäsvägen.

Medlemsfråga/-synpunkt: Kan inte de avtal som finns biläggas stämmoprotokollet?
Svar från styrelsen: Avtal kan fås vid förfrågan till styrelsen, ett flertal medlemmar har redan använt sig av den möjligheten. Styrelsen och den för ändamålet bildade ravinen-gruppen har

kontinuerlig kontakt med Sevab om återställande av ravinen enligt föreningens önskemål. För detta arbete har Sevab budgeterat medel, enligt uppgift 1,3 miljoner kronor.

Medlemsfråga/-synpunkt: Är det 1,3 miljoner kronor inklusive eller exklusive moms?
Svar från styrelsen: Vi utgår från att det är exklusive moms.

- Föreningsstämman fastställde enhälligt budget, årsavgifter för anläggning 1 (mark och fastigheter) och anläggning 2 (vägar), bryggavgifter samt debiteringslängd (av debiteringslängden framgår samtliga medlemmar samt vilka avgifter var och en ska betala.

13. Information från områdesansvariga

Styrelsen har diskuterat frågan om att få till en grupp med frivilliga krafter, som ett komplement till styrelsens och de områdesansvarigas arbete med föreningens marker etc.

Medlemsfråga/-synpunkt: Utgår ersättning för detta arbete?
Svar från styrelsen: Nej.

Medlemsfrågor/-synpunkter:

- Ett bra förslag, men föreningen bör investera i en maskinpark för ändamålet.
- En medlem har en lämplig maskinpark för uthyrning.
- Hur ska det organiseras?
- En äng som tidigare klippts av medlem är till följd av VA-arbetet full med sten, som förstör gräsklippare.
- Bra om det hela organiseras, till exempel vad avser ansvarsfrågan och hur försäkringar gäller (hemförsäkring gäller på egen tomt, men vad gäller utanför tomten?).
- Mycket arbete har genom åren gjorts med frivilliga krafter utan föregående kontakt med styrelsen. Risken finns att detta arbete upphör om allt ska organiseras, ett exempel är att plocka ogräs på grusgångar till bryggor.
- Erfarenhet finns för smidig kontakt med och OK från styrelsen, till exempel vid trädfällning utanför tomten.
- Kan föreningsstämman ge styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med frågan?

Svar från styrelsen: Samarbete behövs med den områdesansvariga i styrelsen. Förslaget utgör ett komplement till det arbete som utförs på städdagarna (höst/vår). Vid besiktning (utförs av extern kontrollant) efter avslutat VA-arbete, kommer bland annat ängarna kontrolleras så att stenar enligt beskrivningen inte ska riskera att förstöra gräsklippare. Tanken är inte att arbetet ska bli krångligt, sunt förnuft ska råda i grunden.

- Föreningsstämman gav styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med frågan om frivilliga krafter i arbetet för föreningens bästa.

14. Motioner (samtliga motioner samt styrelsens förslag till beslut framgår av det underlag som skickats ut inför stämman. I protokollet återges förslagen endast i sin korthet.)

a) *Motion 1*: Förslag att riva Smedjan och ersätta den med en helt ny byggnad för att undvika problemet med fukt- och mögelskador.
Styrelsen föreslår att motionen avslås då mögelangreppen åtgärdats och fuktskadade väggar och golv rivits.

Medlemsfråga/-synpunkt: Smedjan kan nog betraktas som intressant från kulturminnessynpunkt och ha ett bevarandevärde vilket skulle försvåra en rivningsprocess.

- Föreningsstämman beslutade enhälligt att avslå motionen.

b) *Motion 2*: Förslag att Sevab planterar fruktträd och bärbuskar i ravinen till gagn för alla medlemmar.

Styrelsen föreslår att motionen avslås och uppmuntrar motionären att delta i den ravinen-grupp, som har till uppgift att ta fram förslag till hur ravinen ska gestaltas i framtiden.

- Föreningsstämman beslutade enhälligt att avslå motionen.

c) *Motion 3*: Förslag att säga nej till en eventuell placering av basstation/mobilmast på föreningens mark.

Styrelsen föreslår att motionen bifalles. Frågan har varit uppe tidigare och styrelsen har inte ändrat uppfattning i frågan.

Medlemsfråga/-synpunkt: Även om föreningen säger nej till basstation/mobilmast, kan beslut (dock inte av föreningen) tas om att ett allmänintresse väger tyngre än föreningens intresse.

- Föreningsstämman beslutade enhälligt att bifalla motionen.

d) *Motion 4*: Föreslås att det på föreningens webbplats presenteras ett eventuellt avtal med Sevab avseende framtida ansvar och eventuell friskrivning från ansvar för Sevab med anledning av nedgrävning av parkslide (en invasiv art) i ravinen.

Styrelsen föreslår att motionen avslås då något friskrivningsavtal inte finns. Ingångna avtal kan begäras ut från styrelsen.

- Föreningsstämman beslutade enhälligt att avslå motionen.

PW

e) *Motion 5*: Föreslås att en "Hesa Fredrik" placeras på föreningens mark.

Styrelsen föreslår att motionen avslås och hänvisar motionären till Myndigheten för civilt försvar som hanterar frågor om bland annat "Hesa Fredrik".

- Föreningsstämman beslutade enhälligt att avslå motionen.

f) *Motion 6*: Förslag om att i ravinen anlägga en motocrossbana för elmotorcyklar.

Styrelsen föreslår att motionen avslås och uppmuntrar motionären att delta i den ravinen-grupp, som har till uppgift att ta fram förslag till hur ravinen ska gestaltas i framtiden.

- Föreningsstämman beslutade enhälligt att avslå motionen.

g) *Motion 7*: Förslag om att i ravinen, i den del som vetter mot Porfyrvägen/Älgvägen, anlägga en skjutbana.

Styrelsen föreslår att motionen avslås och uppmuntrar motionären att delta i den ravinen-grupp, som har till uppgift att ta fram förslag till hur ravinen ska gestaltas i framtiden.

- Föreningsstämman beslutade enhälligt att avslå motionen.

h) *Motion 8*: Förslag om att inrätta in- och utfart till föreningens område för ökad säkerhet och framkomlighet. Arbetet med VA har visat hur sårbart vägnätet är och försvårar framkomlighet för räddningstjänsten vid till exempel en olycka. Föreslås att styrelsen dels ges i uppdrag att inleda en dialog med Edsala samfällighetsförening (ESF), dels att utreda de tekniska och juridiska förutsättningarna att nyttja in- och utfarter.

Styrelsen föreslår att motionen bifalles om att undersöka lämplig alternativ väg för räddningstjänsten för ökad säkerhet.

- Föreningsstämman beslutade enhälligt att bifalla motionen.

i) *Motion 9*: Förslag om en vision och utvecklingsplan för den "nya" ravinen, som en natur- och mötesplats. I motionen föreslås

1. att uppdra åt styrelsen att fastställa en långsiktig utvecklingsplan baserad på föreslagen vision om social hållbarhet och naturintegration,
2. att utvecklingsplanen ska inkludera zoner för olika åldrar och intressen som binds samman av den nya vägsträckan och en central samlingsplats (grillplats), och
3. att styrelsen ges i uppdrag att använda denna utvecklingsplan som underlag för att aktivt söka externa bidrag och tillsätta potentiellt en underställd projektgrupp för att möjliggöra projektets olika delar i takt med att återställningen färdigställs.

PW

Styrelsen föreslår att punkt 1 bifalles och att punkterna 2 och 3 avslås. Avseende punkterna 2 och 3 hänvisar styrelsen till deltagande i den utsedda ravinen-gruppen, som är tillsatt och har till uppgift att ta fram olika alternativ och lämna förslag på hur ravinen kan gestaltas i framtiden.

Medlemsfråga/-synpunkt: Kan vara bra med ett samrådsförfarande där medlemmar ges möjlighet att inkomma med synpunkter på lämnade förslag. Det kan förslagsvis ske via föreningens webbplats.

- Föreningsstämman beslutade enhälligt att bifalla punkt 1 i motionen med tillägget om ett samrådsförfarande enligt medlemsförslaget ovan.
- Föreningsstämman beslutade enhälligt att avslå punkterna 2 och 3 i motionen.

15. Val av ledamöter

Valberedningens förslag presenterades. *Val av tre ordinarie styrelseledamöter*

Christer Fredlund Olsson valdes (omval) på två år.
Cecilia Fidler valdes (omval) på två år.
Gunnar Swedin (nyval) valdes på två år.

a. *Val av två styrelsesuppleanter*
Rolf Trelje (nyval) valdes på ett år.
Sven Leander (nyval) valdes på ett år.

b. Revisorer
Elias Sidenbladh (omval) valdes på ett år.
En revisorsplats är vakant.

c. Val av två revisorssuppleanter
Catarina Jidetorp (omval) valdes på ett år.
Susanne Kinert (omval) valdes på ett år.

d. Val av två valberedare (ett år)
Karolina Vrethem (omval) valdes på ett år.
Jonas Fläckerud (nyval) valdes på ett år.

- Föreningsstämman beslutade enhälligt i enlighet med valberedningens förslag (pp. 15 a-c).
- Föreningsstämman beslutade enhälligt valet av valberedare.

16. Övriga frågor

a) *Medlemsfråga-/synpunkt*: När det gäller bryggor och båtplatser, pågår det någon diskussion om att höja säkerheten för att till exempel förebygga båt- och båtmotorstölder?
Svar från styrelsen: Styrelsen tar med sig frågan men man får ha rimliga förväntningar då det finns såväl tekniska som ekonomiska begränsningar för vad som kan göras av föreningen.

PW

b) *Medlemsfråga/-synpunkt*: Finns det någon gästbåtplats?
Svar från styrelsen: Ja, det finns en plats vid en av Fågelbadets bryggor.

c) *Medlemsfråga/-synpunkt*: Vid Fågelbadets parkering finns en skylt om att parkering är tillåten endast tolv timmar. Kontrolleras det på något sätt?
Svar från styrelsen: 12-timmarsgränsen gäller endast del av parkeringen och det har hittills inte uppfattats som ett problem med detta.

d) *Medlemsfråga/-synpunkt*: En eloge till styrelsen som varit aktiv i frågan om vad som händer vid kris och krig. Styrelserepresentanter har deltagit i möten som arrangerats i länet.

e) *Medlemsfråga/-synpunkt*: Vad kommer att hända med marken nedanför Smedjan där arbetet med VA inneburit påverkan på området.

Svar från styrelsen: Det kommer att hanteras i samband med att VA-arbetet avslutas.

Föreningens ordförande avslutade mötet med några värmande ord om den mångårige medlemmen, styrelseordföranden, kassören med mera Per-Olof "Peo" Trelje, som gick bort tidigare i år. För många medlemmar har Peo, förutom att ha varit en mycket trevlig person, varit mer eller mindre en institution som kunde svara på det mesta som rör föreningen eller i annat fall hänvisa till vart man skulle vända sig för att få svar på sin fråga. Saknaden efter Peo är stor.

17. Stämmans avslutning

Inför avslutningen av föreningsstämman avtackade föreningens ordförande avgående förtroendevalda. Föreningens ordförande, tillika mötesordförande, avslutade därefter föreningsstämman och önskade en trevlig sommar.

Vid protokollet

Peter Sivervall

Mötesordförande

Mats Sjögren

Justeras

Petra Waldersten

Gunnar Mongård

PW