

Kalkuddens samfällighetsförening (KSF)
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Protokoll fört vid Kalkuddens samfällighetsförenings föreningsstämma den 13 juni 2021.

Inför stämman hade styrelsen avsänt brev till alla medlemmar med kallelse, förslag till dagordning, förvaltningsberättelse, resultat- och balansrapport, förslag till budget, valberedningens förslag samt en motion.

På närvarolistan noterades totalt 29 fastigheter, varav en genom fullmakt. Stämman hölls utomhus vid Tegelbadet. Den hölls även digitalt, med möjlighet att ställa frågor genom en chatt. Två av de noterade fastigheterna deltog på det viset.

KSF svarar för all förvaltning, även av den gemensamma mark (stamfastigheten Edsala 5:14) som formellt ägs av Kalkuddens Tomtägarförening. Alla funktionärsval gäller även för Tomtägarföreningen.

1. Stämmans öppnande

KSF:s ordförande Mats Sjögren förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.

2. Stämmans utlysande i laga ordning

Årsmötesdeltagarna fann att stämman utlysts i laga ordning.

3. Val av ordförande för stämmorna

Christer Olsson valdes till stämmans ordförande.

4. Val av sekreterare för stämman och distributionen av protokollet

Johan Myrsten valdes till stämmans sekreterare.

Protokollet ska justeras inom tre veckor efter mötet, alltså senast 4 juli. Det justerade protokollet ska tillsammans med inbetalningskort för årsavgifter skickas till alla medlemmar. Det kommer även att publiceras på KSF:s hemsida och sättas upp på föreningens anslagstavla.

5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Magnus Kinert och Nicklas Lundström valdes till justerare och rösträknare.

6. Godkännande av dagordning

Den utsända dagordningen presenterades av Christer Olsson varefter den godkändes av stämman med ett tillägg: ett fyllnadsval av kassör lades in i paragraf 14.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Mats Sjögren presenterade verksamhetsberättelsen för det verksamhetsår som började 1 september 2020 och avslutades den 31 mars 2021. Han framhöll några punkter:

a) Reparationen av båtbygga nummer 2 (den södra byggan) vid Fågelbadet verkställdes under vintersäsongen av frivilliga medlemmar, som fick ett varmt tack av stämman för sin arbetsinsats. Leveransen av gemensamma y-bommar till alla båtplatser har fördröjts av pandemin, men bommarna väntas snart anlända.

b) En ny träbygga till Smedjans övre plan har ersatt den gamla, som var i dåligt skick.

c) Läget är fortfarande oklart för den planerade installationen av kommunalt vatten och avlopp (VA) i Kalkudden och Edsala. Valet av entreprenör överklagades hösten 2020 av en annan entreprenör, som också deltagit i anbudsprocessen. I början av maj förklarade Förvaltningsrätten i en dom att tilldelningen av kontraktet var felaktig. Upphandlingen underkändes därmed.

Domen överklagades den 19 maj till kammarrätten, uppger Sevab som nu avvaktar eventuellt överprövningstillstånd.

d) Oklart är också läget för den förfrågan om utökade byggrätter som samfälligheterna i Kalkudden och Edsala gemensamt lämnat till Strängnäs kommun. Mats Sjögren har regelbunden kontakt med kommunen i frågan, som ”tycks ha gått i stå”. Utredningar pågår, bland annat om skydd för den hotade insektsarten läderbagge.

Beslut: Förvaltningsberättelsen för 2019-2020 godkändes och lades till handlingarna.

8. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen lästes upp av Elias Sidenbladh. Enligt revisorerna är redovisningen i god ordning. Intäkter och kostnader är väl styrkta. Inget av betydelse har funnits att anmärka på i förvaltningen och verksamheten.

Beträffande redovisningen och förvaltningen 2020-2021 föreslog revisorerna därför att resultat- och balansräkningarna fastställs, att styrelsens förslag till resultatdisposition godkänns och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut om resultatdisposition

KSF:s kassör Per-Olof Trelje presenterade resultat- och balansräkningarna för det förkortade verksamhetsåret september 2020 – mars 2021. Rörelseresultatet för de sju månaderna visar en omsättning på 472 072 kronor och ett överskott på 40 146 kronor.

Enligt Per-Olof Trelje hade styrelsen räknat rätt vad gäller utgifterna, men inte beträffande inkomsterna. Det beror på att Vattenfall tidigare än väntat betalat KSF 99 410 kronor som engångsersättning för intrång i föreningens marker när el-ledningar läggs i samma diken som de framtida VA-ledningarna. Därför gick föreningen med ett överskott 2020-2021 i stället för med en förlust. I övrigt har styrelsen i princip följt budget, sade han.

En stor utgift under året, cirka 35 000 kronor, gällde renoveringen av södra bryggan vid Fågelbadet. Samtidigt sparade föreningen mycket på de insatser som gjordes av frivilliga i det arbetet, under ledning av Carl Dössling och Jonas Fläckerud. Kostnaden för de nya y-bommarna, totalt 110 000 kronor, är med i budgeten för 2021-2022.

En annan kostnad att notera var den omfattande slyröjning som utfördes i flera områden av en inhyrd entreprenör under verksamhetsåret.

På en fråga om vad som ska hända med all fälld sly som ligger kvar i terrängen blev svaret att den förhoppningsvis kan tas om hand vid en gemensam röjdag framöver.

Beslut: Resultat- och balansräkningarna för verksamhetsåret 2020-2021 fastställdes. Styrelsens resultatdispositioner godkändes.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019-2020.

11. Omkostnadsersättningar till styrelse och revisorer

Styrelsen föreslog att de omkostnadsersättningar till styrelseledamöter och revisorer som ska betalas ut under budgetåret 2021-2022 blir cirka 22 000 kronor. Det motsvarar ungefär sju tolfedelar av de senaste årens ersättningsnivå, eftersom budgetåret 2020-2021 var kortat till sju månader.

Beslut: Kostnadsersättningarna till styrelsen och revisorerna för det gångna verksamhetsåret fastställdes till 22 000 kronor. Ersättningarna utbetalas och fördelas av styrelsen.

12. Fastställande av budget, årsavgifter för anläggning 1 (mark och fastigheter) och 2 (vägar), bryggavgifter samt debiteringslängd

Styrelsen föreslog följande avgifter för verksamhetsåret 1 april 2021 – 31 mars 2022:

- En höjning av avgiften för anläggning 1 (mark och fastigheter) med 500 kronor till 1 000 kronor per andel.
- En oförändrad avgift på 1 100 kronor per år för anläggning 2 (vägar). Fastboende betalar dubbel vägavgift medan öbor betalar halv vägavgift.
- En generell avgift för båtplatser på 500 kronor. En båtplats med av KSF ägda bommar motsvarar tre kostnadsandelar, alltså 1 500 kronor per år.

Budgeten presenterades av Per-Olof Trelje, som förklarade att styrelsens förslag bygger på tidigare erfarenheter. Han påpekade att det har gått drygt tio år sedan avgiften för mark och fastigheter (anläggning 1) senast höjdes.

När det gäller båtplatsavgifterna har dessa genom åren täckt bryggornas kostnader fullt ut, sade han. Under det förkortade verksamhetsåret 2020-2021 togs inga båtplatsavgifter ut, men nu behöver dessa avgifter åter läggas på 500 kronor för att täcka alla renoveringar och investeringar i bryggorna. Den avgiften blir generell, vilket innebär en viss höjning för en del båtägare jämfört med tidigare år.

Att bryggor, mark och fastigheter samt vägskötsel på sikt täcker sina respektive kostnader separat från varandra är en bra princip att följa, framhöll Per-Olof Trelje.

En fråga ställdes om den i budgeten beräknade kostnaden för reparationer och underhåll i Smedjan på 60 000 kronor. Svaret var att den utgiften huvudsakligen gäller den nya träbrygga ("landgång") som byggts där, plus vissa andra åtgärder.

En annan fråga ställdes om öbornas andel av samfällighetens kostnader. Per-Olof Trelje svarade att inkomsterna på båtplatser hittills har täckt utgifterna för båtbyggarna, som öborna är med och betalar genom sina båtplatsavgifter.

Beslut: Den föreslagna budgeten för verksamhetsåret 1 april 2021 – 31 mars 2022 antogs, liksom styrelsens förslag till årsavgifter. Debiteringslängden fastställdes.

Avgifterna ska vara KSF tillhanda senast den 30 juli 2021.

13. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Inga framställningar hade lagts fram av styrelsen. I en motion föreslogs dels att torrdasset vid Fågelbadet målas och fräschas upp, dels att ett nytt cementrör installeras som grund för utegrillen vid samma bad. På stämman noterades med tacksamhet att målning av dasset redan har gjorts av frivilliga krafter.

Styrelsen yrkade bifall till motionen.

Beslut: Motionen godkändes.

Protokoll, KSF:s årsmöte den 13 juni 2021

Sid 4 (5)

14. Val till förtroendeposter

Valberedningens förslag till olika förtroendeposter presenterades av Kjell Kristiansen. Samtliga förslag godkändes enhälligt.

- 14 a) Val av ordförande:
Mats Sjögren omvaldes på två år
- 14 b) Fyllnadsval av kassör:
Sven Leander valdes på ett år
- 14 c) Val av två ordinarie styrelseledamöter:
Helena Gårdsäter omvaldes på två år
Krister Johansson nyvaldes på två år
- 14 c) Val av två styrelsesuppleanter:
Marina Revell omvaldes på ett år
Magnus Sjögren nyvaldes på ett år
- 14 d) Val av revisorer:
Elias Sidenbladh omvaldes på ett år
Elisabeth Dewall Ivarsson omvaldes på ett år
- 14 e) Val av två revisorssuppleanter:
Stefan Eriksson omvaldes på ett år
Catarina Lundström Jidetorp omvaldes på ett år
- 14 f) Val av två valberedare:
Åsa Almborg och Kjell Kristiansen omvaldes på ett år

15. Övriga frågor

a) En mötesdeltagare frågade om man får lägga tillbaka sina egna y-bommar på vänstra sidan av Fågelbadsbrygga nr 2 eller inte. Frågeställaren uppgav att hans bommar hade kostat 15 000 kronor när de inköptes och att andra båtägare har ställt samma fråga. Mats Sjögren svarade att de privata y-bommarna haft varierande kvalitet och tyngd, vilket varit negativt för bryggornas hållbarhet. Därför har styrelsen beslutat att installera gemensamma y-bommar allteftersom bryggorna renoveras, ett beslut som publicerats i styrelseprotokoll och förmedlats via sms. Mats Sjögren sade att styrelsen ber om ursäkt ifall detta ändå inte nått frågeställaren, som vidhöll sin kritik mot beslutet.

b) En fråga ställdes vad styrelsen gör för att laga ”potthål” i grusvägarna. Mats Sjögren svarade att styrelsen har en underhållsplan och att hålen ska åtgärdas.

c) En annan fråga gällde vilka som sköter gräsklippningen på samfällighetens marker. Mats Sjögren svarade att en del gräsytor klipps av frivilliga krafter, inklusive styrelseledamöter. Huvudansvaret ligger på Roger Sjöo som ibland tar hjälp av andra. Framöver ska en firma hyras in som ”trädgårdsmästare”, har styrelsen beslutat. En medlem uppmanade styrelsen att lägga in en klippning av strandängen söder om Tegelbadet i skötselplanen.

d) En mötesdeltagare frågade vem som har ansvar för att hålla diken längs föreningens grusvägar i fint skick. Mats Sjögren svarade att det normalt är fastighetsägarna som har ansvar för sina diken. Frågeställaren undrade då hur många som vet att diken är deras ansvar och tyckte att styrelsen borde ge tydligare information om detta. Mats Sjögren höll med och sade att styrelsen ska diskutera hur en sådan information ska ges.

Protokoll, KSF:s årsmöte den 13 juni 2021

Sid 5 (5)

e) Henrik Hedén upprepade sin fråga från årsmötet 2020, då han efterlyste tillgång till föreningens register så att medlemmar vid behov kan hitta varandras telefonnummer på ett enkelt vis. Det kunde man tidigare, då föreningen regelbundet skickade ut aktuella medlemslängder till alla i samfälligheten. Jonas Fläckerud svarade att alla är välkomna att vända sig till någon i styrelsen för att få fram enskilda telefonnummer, men inte för att få ut en förteckning med samtliga medlemmar. Det förhindras av EU:s dataskyddsdirektiv GDPR, enligt Jonas Fläckerud.

I diskussionen om denna fråga framfördes bland annat att medlemmar i KSF kan använda Facebook för att få tag i varandra. Marina Revell rekommenderade den applikation för grannsamverkan (Safeland) som har sju kontaktpersoner i föreningen. Safeland-appen kan användas utan att man behöver vara med i Facebook.

f) En mötesdeltagare föreslog att scenen vid Tegelbadet ersätts med en ny byggnad.

g) Det blir ett corona-anpassat midsommarfirande i år, med Fritidsklubben som huvudarrangör. En medlem kommenterade att i så fall blir det väl också en röjdag i höst, varvid Mats Sjögren svarade att det beror på vad myndigheterna då säger.

h) Ylva och Rolf Trelje ska under några sommarveckor pröva hur det går att få undan sly i ett område mellan Tegelbadet och stora ängen genom att tillfälligt hålla några får där. Tillstånd för denna fårhållning gavs redan vid KSF-stämman 2009, enligt Ylva Trelje.

i) På en fråga om den tippning som förekommit vid Bergsvägen och Tegelbadet/Smedjan svarade Mats Sjögren att det bara är Roger Sjöo som får tippa där.

j) En fråga ställdes om högen vid Gnejsvägen med ris, löv och grenar som ska gå till flisning. Svaret blev att det området ska kunna användas som upplag för timmer mm. Att högen vid Gnejsvägen inte längre får användas av medlemmarna beror på att den blev en avstjälningsplats för diverse otillåtet skräp.

16) Stämmans avslutning

Stämman avslutades, utan att följas av sedvanlig samling runt kaffe och förtäring. Per-Olof Trelje avtackades efter 36 år i styrelsen, då han mestadels skött KSF:s kassa men även varit bryggansvarig och ordförande under några år. Styrelseledamöterna Johan Carlsén och Margareta Saldén Göthberg avtackades också, i sin frånvaro.

Ett särskilt tack riktade Mats Sjögren till Carl Dössling för hans stora frivilliga insatser åt föreningen.

Vid protokollet:

Mötesordförande

.....
Johan Myrsten

.....
Christer Olsson

Justeras:

.....
Magnus Kinert

.....
Nicklas Lundström