

HYRA AV BRYGGHUSET OCH HYRESREGLER

Denna summering har tagits fram för att sammanfatta hyresbelopp och regler för hyra av Brygghuset.

§ 1 ALLMÄNT OM HYRA AV BRYGGHUSET

KSF äger det anrika Brygghuset och har efter ett årsmötesbeslut 2005, och en relativt omfattande renovering

2006, möjliggjort uthyrning på korttidsbasis för främst medlemmar och deras anhöriga. I mån av tillgänglighet kan uthyrning ske till personer utan omedelbar anknytning till KSF.

Brygghuset hyrs ut med syfte att erbjuda en enkel lokal med en sjönära vacker natur för exempelvis

- kalas
- middagar
- övernattande gäster
- möten

Brygghuset fungerar även som föreningslokal för KSF-aktiviteter som röjdagssamlingar, eventuellt valborgsfirande, midsommarfirande etc.

Huset har ett sovrum med två sängar, kök och vardagsrum med liten bäddsoffa. Hyresgästen håller själv med lakan och handdukar.

Köket är fullt utrustat med spis, kylskåp, mikrovågsugn, glas och porslin. Sommartid finns rinnande varmt och kallt vatten.

§ 2 HYRESBELOPP.

Kalas/middag, ej övernattning (1 dag): 250:-/dygn

Utnyttjande med övernattning: 625:-/dygn

Kortare möte (½ dag): 125:-/tillfälle

Veckoslut torsdag-söndag: 3125:-/veckoslut

Maximal hyrestid är normalt 4 dygn i sträck. Vid låg beläggning kan Brygghuset hyras ut veckovis. Hyresbeloppet är då 5625:-/vecka.

Hyran är höjd pga momsbeläggning för Samfälligheter fr o m 2023

Övrigt som ingår är el och sommarvatten, samt tillgång till utedass med förbränningsstolett intill huset

§ 3 BETALNING

Betalning sker i efterskott mot faktura. Uppge faktureringsadress vid bokning.

§ 4 NYCKLAR

Nycklar utlämnas enligt överenskommelse med av KSF utsedd kontaktperson (brygghusvärden). Legitimation krävs vid nyckelutlämning, dock krävs ej någon deposition.

§ 5 IN- OCH UTCHECKNING

Incheckning sker normalt kl 14:00 och utcheckning kl 12:00. Annan tid kan överenskommas beroende på övriga bokningar.

§ 6 AVBOKNING

Vid ändrade planer ska avbokning ske så snart som möjligt, dock senast tre dagar innan bokad dag.

§ 5 STÄDNING

Lokalen skall avstädas efter användning och återställas till prydligt skick.

§ 6 SKADOR

Skadegörelse eller onormalt slitage skall ersättas, liksom onormalt hög elförbrukning. Hyresgästens ersättningsskyldighet skall vara av en sådan storleksordning att KSF skall kunna återställa skadan till skicket före hyrestillfället.

§ 7 BÅT

Hyresgäster har möjlighet att förtöja sin båt vid piren under hyresperioden.

§ 8 VED OCH ELDNING

Om ej annat informerats vid hyrestillfälle kan hyresgästen elda i befintliga spisar, samt nyttja ved upplagd intill Brygghuset.