

Kalkuddens Samfällighetsförening, KSF

Badvägen 4
647 00 Mariefred

HYRA AV BRYGGHUSET OCH HYRESREGLER

Hyresbelopp och regler för nyttjande av Brygghuset med omgivning för KSFs medlemmar och deras anhöriga samt för kommersiella arrangörer om intresse finns för medlemmar i KSF.

§ 1 ALLMÄNT OM HYRA AV BRYGGHUSET

KSF äger det anrika Brygghuset och har efter ett årsmötesbeslut 2005, och en relativt omfattande renovering 2006, möjliggjort uthyrning på korttidsbasis främst för medlemmar och deras anhöriga. I mån av tillgänglighet kan uthyrning ske till personer utan omedelbar anknytning till KSF. Även kommersiella arrangemang kan diskuteras med styrelsen om intresse finns för medlemmarna i KSF.

Brygghuset hyrs ut med syfte att erbjuda en enkel lokal med en sjönära vacker natur för exempelvis

- kalas
- middagar
- övernattande gäster
- möten

Brygghuset fungerar också som föreningslokal för medlemsaktiviteter som till exempel röjdagssamlingar, valborgsfirande, midsommarfirande och pubkvällar.

Huset har ett sovrum med två sängar, kök och ett vardagsrum med matbord och en liten bäddsoffa. Hyresgästen tar själv med lakan och handdukar.

Köket är fullt utrustat med spis, kyl/frys, mikrovågsugn, glas och porslin. Sommartid finns rinnande varmt och kallt vatten. Ingen dusch. Förbränningstolett finns i separat hus.

§ 2 HYRESBELOPP

Kalas/middag, ej övernattning: 250 kr

Utnyttjande med övernattning: 625 kr/dygn

Vid låg beläggning kan Brygghuset hyras ut längre perioder: 5 625 kr/vecka.

I hyran ingår el och sommarvatten, samt en förbränningstolett i separat hus för hyresgäster.

Avgift för kommersiell arrangör efter överenskommelse med styrelsen.

§ 3 BETALNING

Betalning sker i efterskott mot faktura. Uppge faktureringsadress vid bokning.

§ 4 NYCKLAR

Nycklar utlämnas enligt överenskommelse med KSFs Brygghusvärd.

§ 5 IN- och UTCHECKNING

Incheckning sker normalt kl 14.00 och utcheckning kl 12.00. Annan tid kan överenskommas beroende på andra bokningar. Brygghusvärden möter gästen vid ankomst och avresa.

§ 6 AVBOKNING

Vid ändrade planer ska avbokningen ske så snart som möjligt, dock senast tre dagar innan bokad dag.

§ 7 STÄDNING

Huset ska vara välstädad och i prydligt skick vid avresa, en särskild checklista finns i huset. Besiktning görs tillsammans med Brygghusvärden före avresa.

Soptunnan utomhus är endast till för hyresgäster.

§ 8 SKADOR

Skadegörelse eller onormalt slitage skall ersättas, liksom onormalt hög elförbrukning. Hyresgästens ersättningsskyldighet skall vara av en sådan storleksordning att KSF skall kunna återställa skadan till skicket före hyrestillfället.

§ 9 BIL & BÅT

Hyresgäster har möjlighet att köra ner sin personbil till Brygghuset. Däremot får ej tält, husbilar eller husvagnar placeras i anslutande grönområde till Brygghuset. Kommer man med båt kan man förtöja vid piren under hyresperioden.

§ 8 VED OCH ELDNING

Det är inte tillåtet att elda i öppna spisen. Utomhus finns en grill på piren som i första hand är avsedd för KSFs medlemmar. Hyresgäst som vill nyttja grillen kan kontakta Brygghusvärden.

Kalkudden januari 2026