

REGLER FÖR BÅTAR OCH BÅTBRYGGOR

För en enhetlig handläggning av båt- och bryggärenden inom KSF och förebyggande av onödiga kostnader för underhåll av bryggorna gäller från och med den 1 jan. 2011 följande regler:

§ 1 BÅTPLATS PER MEDLEM

Varje medlem i samfälligheten är i mån av plats berättigad till att hyra en numrerad båtplats per betald medlemsavgift.

I mån av tillgång kan ytterligare båtplats fördelas enligt följande prioritetsordning för en säsong i taget:

1. Extra plats medlem
2. Annan person

Vid uthyrning till annan person tillkommer 1/2 välgift.

§ 2 DEFINITION AV BÅTPLATS

Bryggorna är i huvudsak avsedda för småbåtar. Följande bredder på båtplats förekommer och dess tillhörande kostnadsandelar är:

Bryggplatsbredd 2-3 m = 1 kostnadsandel
Bryggplats med Y-bommar som ägs av KSF = 3 kostnadsandelar.

De flesta bryggplatser är idag mellan 2-3 m. Bryggplatsbredd över 3 m kan erhållas genom att, där så är möjligt, hyra två platser i bredd.

§ 3 TILLDELNING AV BÅTPLATS

För att få hyra eller byta båtplats måste kontakt tas med bryggansvarig.

§ 4 BÅTPLATSEN ÄR BUNDEN TILL FASTIGHETSÄGAREN

Tilldelad båtplats är bunden till fastighetsägaren som tecknar båtplats, d.v.s. båtplatsen disponeras av fastighetsägaren och dennes familj. Båtplatsen kan således inte hyras ut, lånas ut eller överföras till annan person, t.ex. till ny ägare vid ägarbyte av fastighet.

§ 5 ORDNINGSGREGLER

Var och en har skyldighet att hålla rent och snyggt på och omkring bryggorna.

Innehavare av båtplats ska, på egen bekostnad och i den omfattning som krävs för att inte skada bryggor, båtar eller annan materiel, anskaffa förtöjningsanordningar omfattande:

1. Förtöjning utan Y-bom
 - a) Bojsten med väl synlig och numrerad boj utlagd på lämplig plats.
 - b) Förtöjningslinor av god kvalitet med båtfjädrar eller liknande avpassade så att båten inte svajar oavsett vind, svall eller ström.
 - c) Fendrar placerade så att intilliggande båtar inte skadas.
2. Förtöjning med Y-bom.
 - a) Inga Y-bommar får monteras utan överenskommelse med bryggansvarig.
 - b) Vintertid får inga tampar eller kättingar hänga i vattnet från bryggor eller bommar. Detta då det finns risk att isen får fäste i linorna och drar sönder bryggor eller bommar.

§ 6 FÖRTÖJNINGANSVAR

Envar båtägare är ensam ansvarig för båtens hela förtöjningsanordning från infästning i brygga till boj eller Y-bom. Förtöjning i påle eller stolpe är inte tillåtet. Vid uppsägning av båtplats ska alla förtöjningsanordningar borttagas av f.d. båtplatsinnehavaren.

§ 7 BÅTPLATSAVGIFT

Båtägare betalar av föreningsstämman fastställd avgift. Rätt till tilldelad båtplats upphör automatiskt om fastställd avgift inte erlagts i samband med föreningens årsavgift.

§ 8 BÅTPLATSER FÖR GÄSTER

För tillfälligt gästande båtar med anknytning till föreningsmedlem, finns gästplatser reserverade vid Fågelbadsbryggan och Kotanbryggan. Platserna är märkta "Gästplats". Andra platser får tillfälligt användas efter överenskommelse med bryggansvarig.

§ 9 EGEN BÅTBRYGGA

Båtägande medlemmar inklusive deras familjemedlemmar är hänvisade till föreningens bryggor. Anläggning av egen båtbygga eller annan förtöjning är inte tillåtet inom föreningens område.

§ 10 BÅTPLATSREGISTER

Styrelsen för samfälligheten för ett komplett register över samtliga båtplatser respektive innehavare. Det är varje båtplatsinnehavares skyldighet att anmäla förändringar av båtplatsdispositionen, nytt telefonnummer, ny adress, etc. till bryggansvarig.

§ 11 FÖRTÖJNING AV STÖRRE BÅTAR (> 4 m BREDD)

Förtöjning av större båtar, båtar som kräver mer än 4 m båtplats, eller med sådan totalvikt att bryggan inte bedöms hålla, anvisas plats utan brygganknytning. Tag kontakt med bryggansvarig för anvisning av plats. Rätt till båtplats vid brygga kvarstår dock för jolle.

§ 12 MINDRE BÅTAR

För kanoter och segeljollar finns plats på stranden vid Fågelbadsbryggorna
Tag kontakt med bryggansvarig för platsanvisning.

§ 13 VINTERFÖRVARING AV BÅTAR

Vinterförvaring av båtar får, inom samfällighetens område, endast ske på egen tomt.

Öbor, kan vid behov och efter kontakt med bryggansvarig, få lägga upp sin båt på anvisad plats vid Piren.

§ 14 VINTERFÖRVARING AV Y-BOMMAR

Y-bommar kan, på egen risk, ligga kvar i vattnet under vinterhalvåret. Se §5.2b)

§ 15 NEKANDE AV BÅTPLATS

Båtplatsinnehavare som uppsåtligen eller genom försumlighet orsakar skador eller olägenheter för KSF eller andra båtplatsinnehavare, kommer att ställas till ansvar för uppkomna skador eller olägenheter, samt kan nekas båtplats vid KSF:s bryggor. För att erhålla en båtplats krävs en prövning av styrelsen.