

Kalkuddens Samfällighetsförening  
Badvägen 4  
647 93 Mariefred

## **Stadgar för Kalkuddens Samfällighetsförening**

Stadgar godkända vid sammanträde 1963-04-26. Reviderade år 1998, 2012 och 2019 enligt beslut vid årsstämma.

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

### **§ 1 FIRMA**

Föreningens firma är Kalkudden samfällighetsförening.

### **§2 SAMFÄLLIGHETER**

Föreningen förvaltar anläggningsamfälligheter avseende vattenbrunnar, vägar, båt- och badbryggor, grönområde, brygghus och f.d. smedja tillkommen genom anläggningsbeslut 1983-04-26 Dnr D2 49 83 3.

### **§3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN**

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Föreningen skall inom lagen för förvaltning av samfälligheter tillvarata medlemmarnas gemensamma och ekonomiska intressen, ansvara för områdets underhåll, förnyelse och anpassning till lagar och förordningar samt i övrigt ha tillsyn över sanitära och estetiska förhållanden.

### **§4 MEDLEM**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

## §5 STYRELSENS SÄTE OCH SAMMANSÄTTNING

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Strängnäs kommun. Styrelsen skall bestå av 6 ledamöter och 2 suppleanter.

## §6 VAL AV STYRELSE

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande och kassör bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

## §7 STYRELSE - KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE, FÖREDRAGNINGSLISTA

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 5 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

## §8 STYRELSE – BESLUTFÖRHET, PROTOKOLL

Styrelsen är beslutför, när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses vara behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val

genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får, utan hinder av vad som sägs i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall protokoll föras som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet

## §9 STYRELSE - FÖRVALTNING

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare.
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andel inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## § 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## §11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 april till 31 mars.

## §12 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under juni månad och på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. För ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

## §13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev eller e-post. Kallelseåtgärd skall vidtagas senast 2 veckor före sammanträdet. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

## §14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda innan mars månads utgång. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

## §15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av två justeringsmän
3. styrelsens och revisorernas berättelse
4. ansvarsfrihet för styrelsen
5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. ersättning till styrelsen och revisorerna
7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8. val av styrelseordförande, kassör och övrig styrelse
9. val av revisorer
10. fråga om val av valberedning
11. övriga frågor
12. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

#### §16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

#### §17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning m.m. gäller 48,49,51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

#### §18 STÄMMOPROTOKOLL JUSTERING OCH TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom tre veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

3 april 2020/KK