

Kalkuddens Samfällighetsförening
Badvägen 4
647 93 Mariefred

Stadgar för Kalkuddens Samfällighetsförening

Sammanträdesdatum
2024-06-08

Stadgar godkända vid sammanträde 2024-06-08.

Stadgar för Kalkuddens samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla. Stadgar godkända vid sammanträde 1983-04-26. Reviderade senast år 2019, 2023 samt 2024 enligt beslut vid årsstämma.

Kommun: Strängnäs

§ 1 Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Kalkuddens samfällighetsförening.

§2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar Strängnäs Edsala ga:4 och Strängnäs Edsala ga:3. Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheter avseende vattenbrunnar, vägar, båt- och badbryggor, grönområde, bryggghus och f.d. smedjan tillkommen genom anläggningsbeslut 1983-04-26 Dnr D2 49 83 3.

§3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Föreningen skall inom lagen för förvaltning av samfälligheter tillvarata medlemmarnas gemensamma och ekonomiska intressen, ansvara för områdets underhåll, förnyelse och anpassning till lagar och förordningar samt i övrigt ha tillsyn över sanitära och estetiska förhållanden.

§4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§5 STYRELSENS SÄTE OCH SAMMANSÄTTNING

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Strängnäs kommun. Styrelsen skall bestå av 6 ledamöter och 2 suppleanter.

§6 VAL AV STYRELSE

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år. Föreningsstämman utser ordförande samt vice ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7 STYRELSE - KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 5 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§8 STYRELSE – BESLUTFÖRHET, PROTOKOLL

Styrelsen är beslutförför, när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses vara behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får, utan hinder av vad som sägs i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall protokoll föras som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9 STYRELSE - FÖRVALTNING

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andel inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 april till 31 mars.

§12 Underhållsfond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 2000 kronor.

§13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under juni månad och på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av

debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. För ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom brev eller e-post.

Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom hemsida, e-post, brev alternativt på Samfällighetens anslagstavlor.

§15 MOTIONER

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av två justeringsmän
3. styrelsens och revisorernas berättelser
4. ansvarsfrihet för styrelsen
5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6. ersättning till styrelsen och revisorerna

7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

8. val av styrelseordförande och vice ordförande samt övrig styrelse

9. val av revisorer

10. fråga om val av valberedning

11. övriga frågor

12. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 12 behandlas.

§17 Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48,49, 51 och 52 §§ SFL . Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet anteckna i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.