

## KSF, Tomtägarföreningen och Edsala 5:14

Kalkuddens Samfällighetsförening tillkom genom två anläggningsbeslut 1983-04-26, Dnr D2 49 83 3

Anläggningsbesluten heter Strängnäs Edsala GA:3 respektive Strängnäs Edsala GA:4. GA:3 är detsamma som gemensamhetsanläggning 1 och GA:4 detsamma som gemensamhetsanläggning 2.

Gemensamhetsanläggning 1 omfattar vattenbrunnar, brygghus, smedja, båt- och badbryggor samt mark- och grönområden. Anläggning 2 är för grusvägarna inom området med tillhörande vändplaner och parkeringar.

I anläggningarna regleras rättigheter och skyldigheter t ex avgifter och deltagande på städdagarna som idag. För att hantera detta finns en gemensam styrelse i Samfällighetsföreningen.

Som flera medlemmar minns det, var nog tanken att Tomtägarföreningen skulle avvecklas när Samfällighetsföreningen bildades.

I båda anläggningsbesluten står det i fältet Ärende; Gemensamhetsanläggning berörande följt av en uppräkningslista av öar och fastigheter, däribland Edsala 5:14. Så tanken kan mycket väl ha varit att även ägandet och inte bara skötseln av stamfastigheten skulle övergå.

Men stamfastigheten Edsala 5:14, ägs fortfarande av Kalkuddens Tomtägarförening. Ska ägandet flyttas till KSF behövs en "fångsthandling" t ex gåvobrev eller köpebrev, och att KSF med detta sedan aktivt söker lagfart.

Det hade varit bra om Gemensamhetsanläggning 1 som sköter markområdena och i princip (i Tomtägarföreningen är den fysiske ägaren till en fastighet medlem, i Samfällighetsföreningen är fastigheten medlem) har samma medlemmar som Tomtägarföreningen, kunde äga stamfastigheten. Men det är inte möjligt, har borrar ordentligt i denna fråga med Lantmäteriet.

Vi har vad jag funnit två alternativ:

1. Överföra ägandet av stamfastigheten från Tomtägarföreningen till KSF. Tomtägarföreningen kan därefter avvecklas. I praktiken skulle skötseln inte påverkas då Edsala 5:14 redan förvaltas av KSF och Gemensamhetsanläggning 1. Öar och några andra fastigheter är inte "deltagande fastigheter" i Gemensamhetsanläggning 1.
2. Behålla Tomtägarföreningen och låta ägandet av Edsala 5:34 stanna där. Detta är inget konstigt enligt Lantmäteriet, det är vanligt att markområden ägs av en Tomtägarförening, en privatperson eller av kommunen men att skötseln, precis som det varit hos oss, sköts av en Samfällighetsförening. Tomtägarföreningen har varit vilande sedan 1983 men vi har utsett en styrelse som är densamma som i Samfällighetsföreningen (s k speglad styrelse). I planen ligger även att ändra stadgarna så att vi kan synkronisera datum för stämmorna. Men det är klart, en del extra jobb blir det förstås att behålla Tomtägarföreningen, i synnerhet nu när vi blivit varse att den fortfarande existerar.