

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Kalkuddens tomtägarförening
Badvägen 4
647 93 Mariefred
e-postadress: kontakt@kalkudden.org

Kallelse till årsstämma 2026

Tid: söndagen den 7 juni, klockan 10.00.

Plats: IOGT-lokalen, Långgatan 21, Mariefred

Styrelsen för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, och Kalkuddens tomtägarförening kallar er härmed till årets ordinarie föreningsstämma. Stämmans beslut gäller för båda föreningarna som har samma styrelse.

Med detta utskick följer resultatrapport och balansräkning samt styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2025 – 31 mars 2026. Förslag till dagordning och budget för det nya verksamhetsåret samt motioner bifogas. Dessutom valberedningens förslag. Revisionsberättelsen kommer att finnas att ta del av på stämman.

Debiteringslängden kommer att finnas tillgänglig vid stämman. Den finns också att tillgå genom en förfrågan till föreningens e-postadress kontakt@kalkudden.org.

Läs igenom de bifogade årsmöteshandlingarna i god tid före stämman. Ta gärna med handlingarna, även om ett antal extra exemplar kommer att finnas tillgängliga vid mötet.

Väl mött!

Med vänlig hälsning
KSFs styrelse

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Kalkuddens tomtägarförening
Badvägen 4,
647 93 Mariefred
e-postadress: kontakt@kalkudden.org

Förslag till dagordning vid årsstämma i KSF söndagen den 7 juni 2026, IOGT-lokalen i Mariefred

1. Stämmans öppnande
2. Stämmans utlysande i laga ordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman samt information om hur stämmoprotokollet offentliggörs och hålls tillgängligt
5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
(Justering ska enligt stadgarna ske inom tre veckor, senast 28 juni)
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultaträkning och balansräkning samt beslut om resultatdisposition
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Fastställande av budget, årsavgifter för anläggning 1 (mark och fastigheter) och anläggning 2 (vägar), bryggavgifter samt debiteringslängd
13. Information från styrelsen om områdesansvariga
14. Motioner
15. Val av ledamöter
 - a) Val av tre ordinarie styrelseledamöter (2 år)
 - b) Val av två styrelsesuppleanter (1 år)
 - c) Val av en revisor (2 år)
 - d) Val av två revisorssuppleanter (1 år)
 - e) Val av två valberedare (1 år)
16. Övriga frågor
17. Stämmans avslutning

Förvaltningsberättelse för Kalkuddens samfällighetsförening

1 april 2025 – 31 mars 2026

Under verksamhetsåret 1 april 2025 - 31 mars 2026 har styrelsen för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, haft tio protokollförda styrelsemöten.

Strängnäs kommuns utbyggnad av vatten och avlopp inom Edsala och Kalkudden startades i början av 2022. Projektansvarig hos Sevab är Johan Andersson som styrelsen fortlöpande har kontakt med. Följ gärna utvecklingen på hemsidan, kalkudden.org, där finns också en länk till Sevabs hemsida som uppdateras kontinuerligt.

Ordförande har ordet!

Mycket har ju hänt med grävandet för vatten och avlopp sedan förra årsmötet. Det har varit problem för många fastighetsägare vad jag förstår men för en del har det gått lite smidigare.

På Granitvägen där jag bor skulle arbetet ta 4-5 veckor men nu har hela 12 veckor gått. Snart är det över, Sevab säger att i höst ska det vara klart för provtryckning av etapp två, alltså Kalkudden.

Många av oss ska ha en LTA-pump och den får man begära från Sevab så kör dom hem den till en. Och så småningom så kommer ju även fakturan för anslutningen.

Det har varit en hel del jobb för oss i styrelsen med VA-projektet och för min del som är ledig fredagar har många av dessa gått åt till styrelsearbetet. Och framöver kommer vi förhoppningsvis att få ett fint naturområde i Ravinen jämfört hur det var tidigare. Den utsedda Ravinengruppen har nu ett jobb att ta itu med.

Vildsvinen har bökat till det på många tomter och samfällighetens marker men jaktledaren Krister Johansson säger att den här vintern har tagit hårt på både rådjur och vildsvin.

Vi har ju röjt ut undervåningen på Smedjan så det är tomt och inget mögel eller fukt finns kvar. Om Smedjans framtid ska årsmötet besluta om efter att ha tagit ställning till framlagda förslag.

Vi i styrelsen får en del synpunkter på det ena och andra och därför vill jag uppmuntra intresserade medlemmar att höra av sig till valberedningen för att ta del av styrelsearbetet. Ett enkelt och roligt sätt att få vara med att påverka utvecklingen på Kalkudden.

Vi sköter ju löpande underhåll av KSF marker och fastigheter och nu i år har vi varit drabbade av mycket sönderblåsta träd vilket bär med sig en kostnad. Så jag uppmanar er att försök att sköta lite klippning och röjning där ni bor och runt omkring så spar vi på föreningens resurser.

Jag vill tacka min styrelse för ett bra jobb och gott samarbete det här året.

Karin Johansson och Marina Revell som har varit Brygghusvärdar vill jag rikta ett stort tack till för det stora jobb ni har lagt ner.

Vår nya Brygghusvärd är Lars Danielsson, men vi behöver en värd till. Så är någon av er sugna är det bara att höra av sig till styrelsen.

Vill också tacka Jonbark som sköter våra vintervägar till full belåtenhet vilket inte är lätt i dessa konstiga väderslag. Och Roger Sjöo som fixar våra vägar på somrarna och med mycket annat arbete, vad skulle vi göra utan dig?? Tack för att du är så hjälpsam och alltid ställer upp.

Och jag får ju inte glömma att tacka Fritidsklubben som fixar bland annat midsommar, pubaftnar och kanoterna till glädje för alla medlemmar. Tack för ert engagemang!

Jag önskar er alla en skön sommar på vårt vackra Kalkudden med mycket bad och avkoppling.

Ordförande
Mats Sjögren

Ekonomi

Året som gick

Föreningens ekonomi är fortsatt god, och årets resultat landade på plus 88 370 kr. De huvudsakliga intäkterna kommer som vanligt från våra årsavgifter för mark och vägar samt båtplatsavgifter, men även utdelning från Selebo Häradsallmänning och anläggningsavgifter från Sorex (3999 Övriga rörelseintäkter) har bidragit.

På kostnadssidan har renovering av Piren och saneringen av Smedjan varit stora poster, men hållt sig väl inom budget. Notera att kostnaden för Smedjan felaktigt budgeterades under kontot '4340 Renovering av Brygghuset' men har bokförts under det nya kontot '4210 Rep. och underhåll Smedjan'. På samma vis budgeterades renoveringen av Piren under '4300 Underhåll båtbyggor' men har bokförts under det nya kontot '4350 Renovering av piren' för att hålla isär båtbyggkostnader från andra kostnader. Kostnaden för mark och skogsvård (konto 4000) har i år vida överstigit budget. Se förklaringar till detta på annat ställe i Förvaltningsberättelsen.

Avgifter

Årsavgifterna per medlemsfastighet har under verksamhetsåret varit:

Mark och fastigheter (alla):	1 000 kr
Vägar årsboende:	2 200 kr
Vägar sommarboende:	1 100 kr
Öbor: Enbart reducerad avgift för vägar	

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	405 735 kr
<u>Årets vinst</u>	<u>88 370 kr</u>
Summa eget kapital	494 105 kr

Vinsten disponeras så att:

avsättning till underhålls och förnyelsefond	80 000 kr
<u>i ny räkning överföres</u>	<u>414 105 kr</u>
Summa	494 105 kr

- Konto 2088 "Fond för yttre underhåll" omfattar ett belopp på 449 000 kr.
- Avsättning till underhålls och förnyelsefond 2 000 kr för perioden 2025–2026
- I underhålls- och förnyelsefonden ingår medel till bryggor enligt underhållsplanen för båtbyggor

Kassa och Bank

Vid verksamhetsårets slut (2026-03-31) var summan kassa och bank 976 010 kr, med ett ingående saldo på 835 866 kr. Styrelsen har under året öppnat ett nytt fasträntekonto för att parera de senaste årens räntesänkningar, men trots det har ränteintäkterna halverats jämfört med föregående år.

Resultat och balans för verksamhetsåret redovisas i detalj under punkt 9.

Kommentarer till budget för det nya verksamhetsåret

Styrelsen räknar med intäkter i samma storlek och från samma källor som föregående år. På kostnadssidan har vi tagit höjd för återställande av Ravinen (konto 4000 Mark och skogsvård) samt för konsultkostnader i samband med slutbesiktning av VA-arbetet (konto 6992 Övriga externa kostnader). Se detaljerad budget med kommentarer under punkt 12.

Avgifter

Styrelsen föreslår för det nya räkenskapsåret oförändrade avgifter enligt ovan och som detaljeras i den debiteringslängd som görs tillgänglig på årsmötet. Det går förstås bra att kontakta styrelsen via kontakt@kalkudden.org för att redan nu får reda på föreslagen avgift för den egna fastigheten. Fakturor för årsavgifter och båtplatser skickas ut den 17 juli, med senast betalningsdatum 17 augusti.

Mark och fastigheter

Skog

Skötseln av Kalkuddens skogsbestånd har fortsatt med hjälp av föreningens entreprenörer. En viktig uppgift har varit att hålla koll på granbarkborren och ta bort döda träd och se till att naturen inte växer igen. De kraftiga vindarna har också påverkat skogsbeståndet. Fritidsklubbens stigkarta är till bra hjälp för att hålla stigarna öppna. Övergripande gäller Skogsvårdsplanen från 2023.

Brygghuset

Brygghuset hyrs ut till gäster för möten, fester och eller övernattnings. Huset används också för KSFs styrelsemöten och av Fritidsklubben, som arrangerar vårt midsommarfirande och den årliga pubkvällen. Under verksamhetsåret har Brygghuset varit uthyrt för såväl semesterfirande som kortare övernattnings, ofta i samband med familjefester. Under sommaren hade Brygghuset 20 bokningar varav sex tillfällen enbart var bokade dagtid.

Det var under sommaren problem med den nya förbränningstoaletten, vid några tillfällen slutade den att fungera som den skulle.

Ytterdörrens kodlås förenklade för gäster men några gånger slutade kodlåset att fungera, det var frustrerande för både gäster och Brygghusvärdar. Därför har låset från och med i år försetts med ”blipp”.

Våra hyresgäster har så gott som undantagslöst lovprisat Brygghusets vackra läge vid vattnet samt husets charm. De som bott här någon gång vill gärna komma åter.

På KSFs hemsida finns information om Brygghuset, hur man bokar och vilka dagar som är bokade.

Smedjan

Styrelsen fick i uppdrag av stämman förra året att lämna ett kostnadsförslag på fortsatt mindre renovering av Smedjans undervåning. Det har styrelsen hittills inte lyckats med. De entreprenörer som styrelsen har bett om att lämna offerter har inte återkommit. Styrelsen uppfattar att man hellre väntar tills KSF har bestämt sig för vilket typ av projekt det ska handla om. Utsatta områden som tak och fönster kommer dock att säkras. Samtal förs mellan Sevab och styrelsen om indragning av VA till både Smedjan och Brygghuset.

Ravinen

Ravinen är fortsatt Sorex/Sevabs arbetsplats som kommer att öppnas när VA-projektet är klart. Som tidsplanen ser ut kommer schaktmassorna i området vara utplanade till sommaren, men återställning till "park och rekreationsyta" kommer inte kunna påbörjas förrän i höst. Hela VA-projektet ska först slutbesiktigas, sedan är Sorex ansvar avslutat. Återställandet av området ligger på Sevab enligt avtal.

Jaktlaget

Vintern har inte varit lätt för många djur, det har tinat och sedan fryst vilket har gjort att det har varit svårt att hitta mat. Därför har flera rådjur svultit ihjäl. Samma sak gäller vildsvinen och då är det kulingarna som stryker med först, enligt jaktledaren Krister Johansson.

Jaktlaget har skjutit fyra rådjur och sex grisar varav en stor på ca 150 kg. Man har fångat i två grävlingar på medlemmarnas tomter och avlivat.

Jaktlaget har åtlåt på två ställen på Kalkudden och ett på Edsala och det gör man för att grisarna inte ska vara på våra tomter. Men ibland förstår dom inte det.

I dagsläget har vi inga lodjur eller varg i området men det kan ju skifta snabbt. På älgronten verkar det vara färre älgar än normalt.

Båtbryggor och badplatser

Under året har sedvanligt underhåll av bryggor och badplatser utförts. Bommar vid båtramperna har satts upp enligt tidigare beslut. Det har också utförts en omfattande renovering av Piren vid Brygghuset och ny grillplats har iordningställts på piren. En långsiktigt 10-årig underhållsplan för föreningens bryggor har upprättats.

Vid hård vind och stark sjögång kan våra bryggor och båtplatser vara hårt utsatta. Styrelsen påminner om att det är båtplatsinnehavarens ansvar att säkerställa att båt är adekvat förtöjd för att undvika skador på bryggor och andra båtar. Instruktioner om förtöjning samt bryggregler, priser och annan information finns att läsa på hemsidan, kalkudden.org.

Grusvägarna

Under året har VA-arbetet på våra vägar varit i fullgång. Detta har stundtals inneburit dåliga vägar och avstängningar vilket har ställt till problem för alla. Nu är VA-projektet i slusket och vi kan snart andas ut.

Snöröjningen har under vintern fungerat bra.

Övrigt

Vattenprover

Prov på vattenkvaliteten i hälften av samfällighetens 10 dricksvattenbrunnar i bruk tas vart annat år. Vattnet i de fem brunnar som provtogs 2025 var tjänligt, men med olika typer av anmärkningar – t ex för förhöjd halt av Fluorid, Natrium, Uran, Järn, Mangan, Koliforma bakterier, Turbiditet (grumlighet) eller Totalhårdhet.

Under sommaren 2026 kommer prov tas på de resterande fem brunnarna på Porfyrvägen 1, Ängsvägen 10, Fasanvägen 7, Envägen 8 och Alvägen 13.

Protokoll från provtagningarna de senaste åren finns på hemsidan *kalkudden.org* under rubriken Vattenprover.

Ägarförhållanden

Av föreningens totalt 220 medlemmar är alltså knappt 30 procent fastboende i Kalkudden.

Röjdagar

Medlemmar deltog flitigt under röj- och städdagarna, 26 april och 27 september. Sedvanlig korv och dryck serverades efteråt vid Brygghuset.

Hemsidan och anslagstavlan

Styrelseprotokoll och protokoll från föreningsstämman publiceras kontinuerligt på hemsidan *kalkudden.org*. Där finns även kontaktuppgifter till styrelsen plus föreningens stadgar, regler och andra dokument. Dessutom fortlöpande ny information för föreningens medlemmar. Meddelanden sätts också upp på KSFs anslagstavla i korsningen Frönäsvägen/Bergsvägen.

Vassklippning

Vassen runt bryggor och bad klipps varje sommar.

Styrelse och övriga funktionärer 2025-2026

Ordförande:	Mats Sjögren	- vald till årsmötet 2027
Kassör:	Christer Fredlund Olsson	- vald till årsmötet 2026
Sekreterare:	Helena Gårdsäter	- vald till årsmötet 2027
Mark, fastigheter, hemsida:	Jonas Fläckerud	- vald till årsmötet 2026
Vice ordförande, vägar:	Cecilia Fidler	- vald till årsmötet 2026
Bryggor:	Åsa Manelius	- vald till årsmötet 2027
Suppleant:	Martin Råberg	- vald till årsmötet 2026
Suppleant:	Vakant	
Revisor:	Elias Sidenbladh	- vald till årsmötet 2026
Revisorssuppleant:	Stefan Eriksson	- vald till årsmötet 2026
Revisorssuppleant:	Susanne Kinnert	- vald till årsmötet 2026
Valberedare:	Karolina Vrethem	- vald till årsmötet 2026
Valberedare:	Jesper Waldersten	- vald till årsmötet 2026

ALLMÄNNA UPPGIFTER OM KALKUDDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, KSF

Bakgrund och historia

Grunden till dagens samfällighet lades när AB Svenska Fritidstomter i mitten av 1950-talet styckade av och började sälja ett par hundra tomter i området, varefter Kalkuddens Tomtägarförening bildades 1959. År 1983 bildades Kalkuddens samfällighetsförening som omfattar tomter, vägar, stränder, skogsområden, öar, fiskevatten, ängar och andra marker på totalt cirka 133 hektar.

Föreningen har numera 219 medlemmar, varav 20 äger fastigheter på öarna Ramsö, Borrholmen, Obygdön, Lindskär, Drabanten, Kalkholmen och Båtsholmen. Därtill hyrs en handfull bryggplatser av båtägare som bor på annat håll.

Samfälligheten äger två byggnader vid Tegelbadet. Den ena är det vita Brygghuset som alla medlemmar kan hyra för möten eller övernattande gäster. Den andra är den grönfärgade Smedjan vars nedre våning är en uthyrningsbostad med två rum. Den övre våningen rymmer förråd, arkiv och en enkel möteslokal för föreningen.

Avgifter och andelstal

Samfälligheten tar ut två slags avgifter av samtliga medlemmar för att täcka sina utgifter för skötseln av gemensamma marker, byggnader och vägar.

Den ena avgiften gäller det som kallas ”Anläggning 1” och innefattar samfällighetens markområden och gemensamma byggnader. Samtliga fastigheter utom öborna har en (1) kostnadsandel.

Den andra avgiften gäller ”Anläggning 2” som omfattar föreningens vägar. Åretruntboende har två (2) kostnadsandelar, sommarboende en (1) andel. De flesta öbor som utnyttjar våra vägar har kostnadsandelar på 0,4 eller 0,5.

En tredje avgift tas ut för de som aktivt väljer att bli bryggäst vid KSFs platser. Årsavgiften är fördelad på följande sätt:

- Båtplats utan bommar 1 000 kr
- Båtplats med bommar 2 000 kr
- Stor båtplats med y-bommar 2 500 kr

För externa gäster tillkommer 1 000 kr

- För vinterförvaring av småbåtar o/e sommarförvaring av båtsläp finns platser nära Brygghuset vid Tegelbadet, avgift 375 kronor/år.
- Trailerplats vid Fågelbadet, avgift 625 kr/år (november-april).

Platserna hyrs i första hand ut till medlemmarna. Om platser finns kvar under maj månad erbjuds säsongsplatser till externa hyresgäster på ett års kontrakt.

Verksamhetsår, årsmöte och motionstider

Verksamhetsåret för Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, tillika Tomägarförening omfattar tiden 1 april till 31 mars. Årsmötet/ stämman hålls i juni. Motioner till årsmötet ska enligt stadgarna lämnas till styrelsen senast sista mars.

Jaktlaget

Kalkuddens och Edsalas gemensamma jaktlag leds av Krister Johansson, krickeman@gmail.com eller 070-7416227. Den som observerar vildsvin i området bör snarast kontakta Krister Johansson. Informera samtidigt gärna föreningen: kontakt@kalkudden.org.

Fiskevatten

Föreningen äger fiskevatten där medlemmar även får fiska med nät. Den som har frågor om gränserna kan vända sig till någon i styrelsen eller e-postadressen kontakt@kalkudden.org.

Fritidsklubben

Fritidsklubben Edsala-Kalkudden är en separat förening som arrangerar midsommarfirandet, seglarhelger, bouletävlingar med mera. Den välkomnar alla att bli medlemmar och att engagera sig i olika aktiviteter. Ordförande är Marianne Sundling.

Årsavgiften är 100 kronor per fastighet: bankgiro 613-3433.

Meddela gärna din mejladress till fritidsklubben2020@gmail.com.

Bastuklubben

2021 bildade bastusugna medlemmar *Bastuklubben Kalkudden* som med egna insatser köpte en begagnad bastuflotte som är ankrad vid udden på Fågelbadet.

Boken om Kalkudden

"*Livet på Kalkudden*", utgiven 2007, beskriver Kalkuddens historia i ord och bild. Boken går att köpa i Mariefreds bokhandel och i butiken Kranen eller beställas via kontakt@kalkudden.org.

Dokument med mera

KSF förfogar över nedanstående regler, planer med mera. Flera av dokumenten kan läsas på KSFs hemsida kalkudden.org. Kontakta annars styrelsen via kontakt@kalkudden.org eller skicka brev till Kalkuddens samfällighetsförening, Badvägen 4, 647 93 Mariefred.

Brygghusregler: Beskriver hur KSF vill förvalta Brygghuset, hyresregler och aktuella avgifter.

Skogsvårdsplan: En översiktlig plan för att beskriva KSFs område och skötselambitioner.

Bryggregler: Beskriver hur båtplatser ska fördelas och skötas, samt föreningens och båtägarens ansvar.

Trädfällningsregler: Beskriver hur medlem ska göra om denne/-a önskar fälla enstaka träd på samfällad mark.

Regler för dricksvattenbrunnar: Beskriver hur fastigheter kan anslutas till KSFs dricksvattenbrunnar, samt vad som är föreningens respektive anslutande fastighetsägares ansvar.

Avtal om arrende av mark: Beskriver vad som gäller vid tecknande av nyttjanderätts- och arrendeavtal för samfällad mark. Används när fastigheter vill nyttja mark till exempel pumphus och sjövattnedningar.

Lathund om allmänna sammankomster: Beskriver vad som gäller och vad man ska tänka på vid gemensamma aktiviteter på KSFs mark.

Medlemsmatrikel: Uppdaterats löpande. Meddela snarast nya e-postadresser, adressändringar, mobilnummer, nya ägarförhållanden till ***kontakt@kalkudden.org*** eller postadressen nedan.

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF, Badvägen 4, 647 93 MARIEFRED
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Årsredovisning

för

Kalkuddens Samfällighetsförening

716402-3801

Räkenskapsåret

2025-04-01 - 2026-03-31

Styrelsen för Kalkuddens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-01 - 2026-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Strängnäs Edsala ga:4 och Strängnäs ga:3. Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheter avseende vattenbrunnar, vägar, båt- och badbryggor, grönområde, brygghus och f.d. smedjan tillkommen genom anläggningsbeslut 1983-04-26 Dnr D2 49 83 3.

Föreningen har sitt säte i Mariefred.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	666	688	652	812
Resultat efter finansiella poster	88	188	-41	262
Soliditet (%)	92,5	94,6	87,8	32,9

Förändringar i eget kapital

	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	447 000	219 687	188 048	854 735
Disposition av föregående års resultat:		188 048	-188 048	0
Avsättning till underhållsfond	2 000		-2 000	0
Årets resultat			88 370	88 370
Belopp vid årets utgång	449 000	407 735	86 370	943 105

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405 735
årets vinst	88 370
	494 105
disponeras så att	
Avsättning till underhålls och förnyelsefond	80 000
i ny räkning överföres	414 105
	494 105

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2025-04-01 -2026-03-31	2024-04-01 -2025-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	666 000	688 310
Övriga rörelseintäkter	94 625	112 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	760 625	801 307
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-462 008	-302 317
Övriga externa kostnader	-121 225	-233 912
Personalkostnader	-72 195	-69 321
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	-24 752	-24 752
Summa rörelsekostnader	-680 180	-630 302
Rörelseresultat	80 445	171 005
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 925	18 569
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 526
Summa finansiella poster	7 925	17 043
Resultat efter finansiella poster	88 370	188 048
Resultat före skatt	88 370	188 048
Årets resultat	88 370	188 048

Balansräkning

Not

2026-03-31

2025-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

39 193

63 945

Summa materiella anläggningstillgångar

39 193

63 945

Summa anläggningstillgångar

39 193

63 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 375

0

Övriga fordringar

11

1 962

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 549

1 474

Summa kortfristiga fordringar

3 935

3 436

Kassa och bank

Kassa och bank

976 010

835 867

Summa kassa och bank

976 010

835 867

Summa omsättningstillgångar

979 945

839 303

SUMMA TILLGÅNGAR

1 019 138

903 248

Balansräkning

Not

2026-03-31

2025-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

449 000

447 000

Summa bundet eget kapital

449 000

447 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

405 735

219 687

Årets resultat

88 370

188 048

Summa fritt eget kapital

494 105

407 735

Summa eget kapital

943 105

854 735

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

7 060

2 400

Leverantörsskulder

24 882

3 291

Övriga skulder

821

821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 270

42 001

Summa kortfristiga skulder

76 033

48 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 019 138

903 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2026-03-31	2025-03-31
Ingående anskaffningsvärden	123 762	123 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 762	123 762
Ingående avskrivningar	-59 817	-35 065
Årets avskrivningar	-24 752	-24 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 569	-59 817
Utgående redovisat värde	39 193	63 945

Mariefred 2026-04-29

Mats Göran Sjögren
Ordförande

Jan Christer Fredlund Olsson
Kassör

Karl Jonas Alf Fläckerud Webb
Ledamot

Helena Märta Kristina Gårdsäter
Sekreterare

Cecilia Birgitta Fidler
Ledamot

Johan Mathias Winberg
Ledamot

Åsa Magdalena Rosenlund Manelius
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats / 2026

Resultatrapport

	Period	Period fg år	Årsbudget	
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Årsavgifter anl. I	198 000,00	198 000,00	198 000,00
3010	Årsavgifter anl. II	298 100,00	297 000,00	290 000,00
3020	Båtplatsavgifter	156 875,00	175 031,25	160 000,00
3041	Hyror Bryggghuset	9 625,00	16 250,00	11 000,00
3200	Boken om Kalkudden	400,00	0,00	0,00
3540	Faktureringsavgifter	3 000,00	2 030,00	0,00
3740	Öres- och kronutjämning	0,00	-0,25	0,00
Summa nettoomsättning		666 000,00	688 311,00	659 000,00
Övriga rörelseintäkter				
3991	Återtagen Utgående moms	0,00	37 188,00	0,00
3999	Övriga rörelseintäkter	94 625,00	75 808,92	0,00
Summa övriga rörelseintäkter		94 625,00	112 996,92	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		760 625,00	801 307,92	659 000,00
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4000	Mark och skogsvård	-71 739,50	0,00	-5 000,00
4010	Klippning ängar	-15 011,00	-18 579,00	-15 000,00
4030	Försäkring	-5 381,00	-5 075,00	-5 000,00
4110	Vattenprover	-9 180,00	-8 780,00	-10 000,00
4200	Trivselkonto	-2 534,00	-26 844,00	-8 000,00
4210	Rep. och underhåll Smedjan	-78 247,00	0,00	0,00
4220	Försäkring fastigheter	0,00	0,00	-2 500,00
4230	Avgift till vägsamfälligheten	-12 159,00	-9 058,00	-9 058,00
4240	Smedjan drift (el Smedjan och Bryggghuset)	-21 654,42	-23 274,25	-15 000,00
4270	Bryggghuset drift	-2 990,00	0,00	0,00
4300	Underhåll båtbygggor	-818,00	-22 993,90	-140 000,00
4320	Sophämtning Bryggghuset	-3 481,00	-5 148,32	-5 500,00
4330	Latrintömning Fågelbadet	-2 740,00	-7 500,00	-7 500,00
4331	Latrintömning Tegelbadet	-7 500,00	0,00	0,00
4340	Renovering av Bryggghuset	-4 343,00	0,00	-140 000,00
4350	Renovering av piren	-92 283,00	0,00	-10 000,00
4360	Tegelängen	0,00	0,00	-10 000,00
4400	Vägunderhåll sommar /grus	-1 743,00	-39 876,00	-70 000,00
4460	Underhåll vägar	-13 124,00	-28 969,00	-30 000,00
4500	Fast avgift Snöjour	-56 250,00	-56 250,00	-56 250,00
4510	Sandning	-1 772,00	-10 631,50	-15 000,00
4520	Plogning	-45 188,00	-10 631,50	-25 000,00
4540	Grus vinter	-13 870,00	-28 707,00	-30 000,00
Summa råvaror och förnödenheter		-462 007,92	-302 317,47	-608 808,00
BRUTTOVINST		298 617,08	498 990,45	50 192,00
Övriga externa kostnader				
5060	Städning och renhållning	0,00	0,00	-5 000,00
5460	Förbrukningsmaterial	-3 066,60	-4 020,75	-4 000,00
5500	Reparation och underhåll (gruppkonto)	0,00	-46 223,00	-50 000,00
6000	Porton, tryck, m.m.	-3 493,00	-2 116,25	-3 000,00
6010	Sammanträden inkl. årsmöten	-12 153,90	-4 225,00	-10 000,00
6020	Bokföringsprogram	-4 880,00	-3 048,00	-3 000,00
6040	Representation och gåvor	0,00	0,00	-1 500,00
6530	Redovisningstjänster	-68 668,00	-57 292,20	-62 000,00
6540	IT-tjänster	-13 391,75	-19 078,25	-20 000,00
6570	Bankkostnader	-2 462,00	-2 670,00	-2 500,00
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	-8 132,59	0,00
6992	Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-13 109,85	-5 504,06	0,00

Resultatrapport

	Period	Period fg år	Årsbudget
6993 Återtagen ingående moms	0,00	-81 602,16	0,00
Summa övriga externa kostnader	-121 225,10	-233 912,26	-161 000,00
Personalkostnader			
7240 Styrelsearvoden	-52 500,00	-51 855,00	-52 500,00
7516 Arbetsgivaravgifter på arvoden	-13 101,00	-14 693,00	-14 692,00
7690 Övriga personalkostnader	-6 594,00	-2 773,00	0,00
Summa personalkostnader	-72 195,00	-69 321,00	-67 192,00
Avskrivningar			
7821 Avskrivningar på kontanbryggan	-24 752,00	-24 752,00	0,00
Summa avskrivningar	-24 752,00	-24 752,00	0,00
Finansiella poster			
8311 Ränteintäkter från bank	7 902,43	18 424,25	10 000,00
8314 Skattefria ränteintäkter	23,00	145,00	0,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	-1 526,00	0,00
Summa finansiella poster	7 925,43	17 043,25	10 000,00
Bokslutsdispositioner			
8860 Underhållsfond	0,00	0,00	-2 000,00
8869 Återföring från underhållsfond	0,00	0,00	170 000,00
Summa bokslutsdispositioner	0,00	0,00	168 000,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-672 254,59	-613 259,48	-659 000,00
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-88 370,41	-188 048,44	0,00
Summa årets resultat	-88 370,41	-188 048,44	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Kalkuddens Samfällighetsförening
716402-3801
Räkenskapsår 2025-04-01 - 2026-03-31
Period: 2025-04-01 - 2026-03-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2026-04-29 10:34
Senaste vernr A 36 B 351 C 368 D 100 E
99 G 12 I 7

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
1040 Inventarier	1,00	1,00	0,00	1,00
1050 Edsala 5:14	1,00	1,00	0,00	1,00
Summa immateriella anläggningstillgångar	2,00	2,00	0,00	2,00
Materiella anläggningstillgångar				
1112 Kotanbryggan	123 760,00	123 760,00	0,00	123 760,00
1118 Ackumulerade nedskrivningar på byggnader	-59 817,00	-59 817,00	-24 752,00	-84 569,00
Summa materiella anläggningstillgångar	63 943,00	63 943,00	-24 752,00	39 191,00
Summa anläggningstillgångar	63 945,00	63 945,00	-24 752,00	39 193,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	0,00	0,00	1 375,00	1 375,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	1 962,00	1 962,00	-1 951,00	11,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 473,69	1 473,69	1 075,05	2 548,74
Summa kortfristiga fordringar	3 435,69	3 435,69	499,05	3 934,74
Kassa och bank				
1930 Sparbanken Rekarne 4865224-2	40 145,07	40 145,07	158 316,02	198 461,09
1941 Placeringskonto Sparbanken	795 721,55	795 721,55	-618 172,62	177 548,93
1942 Fasträntekonto Sparbanken	0,00	0,00	600 000,00	600 000,00
Summa kassa och bank	835 866,62	835 866,62	140 143,40	976 010,02
Summa omsättningstillgångar	839 302,31	839 302,31	140 642,45	979 944,76
SUMMA TILLGÅNGAR	903 247,31	903 247,31	115 890,45	1 019 137,76
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2088 Fond för yttre underhåll	-447 000,00	-447 000,00	-2 000,00	-449 000,00
2090 Eget kapital	-41 208,36	-41 208,36	0,00	-41 208,36
2098 Vinst eller förlust från föregående år	-178 478,42	-178 478,42	-186 048,44	-364 526,86
2099 Årets resultat	-188 048,44	-188 048,44	99 678,03	-88 370,41
Summa eget kapital	-854 735,22	-854 735,22	-88 370,41	-943 105,63
Kortfristiga skulder				
2420 Förskott från kunder	-2 400,00	-2 400,00	-4 660,00	-7 060,00
2440 Leverantörsskulder	-3 291,00	-3 291,00	-21 591,00	-24 882,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	-821,09	-821,09	0,00	-821,09
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-42 000,00	-42 000,00	-1 269,04	-43 269,04
Summa kortfristiga skulder	-48 512,09	-48 512,09	-27 520,04	-76 032,13

Kalkuddens Samfällighetsförening
716402-3801
Räkenskapsår 2025-04-01 - 2026-03-31
Period: 2025-04-01 - 2026-03-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2026-04-29 10:34
Senaste vernr A 36 B 351 C 368 D 100 E
99 G 12 I 7

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-903 247,31	-903 247,31	-115 890,45	-1 019 137,76
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

		BUDGET 2026.04 till 2027.03		
Kalkuddens Samfällighetsförening			Utskrivet 2026-04-27 19:27	
Räkenskapsår	2026-04-01 - 2027-03-31			
		Föreg. Period	Budget	<i>Kommentar</i>
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Årsavgifter anl. I	198000	198000	<i>Mark</i>
3010	Årsavgifter anl. II	298100	298000	<i>Vägar</i>
3020	Båtplatsavgifter	156875	157000	
3041	Hyror Brygghuset	9625	10000	
3200	Boken om Kalkudden	400	400	
3540	Faktureringsavgifter	3000	1000	<i>Påminnelseavg.</i>
Summa nettoomsättning		666000	664400	
Övriga rörelseintäkter				
3999	Övriga rörelseintäkter	94625	60000	<i>Sorex etabl avtal 45', Selebo 15'</i>
Summa övriga rörelseintäkter		94625	60000	
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		760625	724400	
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4000	Mark och skogsvård	-71740	-80000	<i>Inkl. support Ravinen</i>
4010	Klippning ängar	-15011	-20000	
4030	Försäkring	-5381	-5400	
4110	Vattenprover	-9180	-9200	
4200	Trivselkonto	-2534	-5000	
4210	Rep. och underhåll Smedjan	-78247	-30000	<i>Takpannor, Ny port.</i>
4230	Avgift till vägsamfälligheten	-12159	-12200	
4240	Smedjan drift (el Smedjan och Brygghuset)	-21654	-25000	
4270	Brygghuset drift	-2990	-3000	<i>Småanskaffningar</i>
4300	Underhåll båtbyggor	-818	-25000	<i>Enl underhållsplan byggor</i>
4320	Sophämtning Brygghuset	-3481	-3500	
4330	Latrintömning Fågelbadet	-2740	-2500	
4331	Latrintömning Tegelbadet	-7500	-7500	
4340	Renovering av Brygghuset	-4343	-15000	<i>Nytt gavelfönster</i>
4350	Renovering av piren	-92283	0	
4360	Tegelängen	0	10000	<i>Beroende på externa bidrag</i>

4400	Vägunderhåll sommar /grus	-1743	-20000	<i>Beroende på Sorex plan</i>
4460	Underhåll vägar	-13124	-20000	<i>Beroende på Sorex plan</i>
4500	Fast avgift Snöjour	-56250	-56250	
4510	Sandning	-1772	-5000	
4520	Plogning	-45188	-45000	
4540	Grus vinter	-13870	-15000	
Summa råvaror och förnödenheter		-462008	-394550	
BRUTTOVINST		298617	329850	
Övriga externa kostnader				
5460	Förbrukningsmaterial	-3067	-4000	
6000	Porton, tryck, m.m.	-3493	-3500	
6010	Sammanträden inkl. ärmöten	-12154	-12000	<i>Lokahyra, Fika, Städagsgrillning</i>
6020	Bokföringsprogram	-4880	-5000	
6530	Redovisningstjänster	-68668	-68000	
6540	IT-tjänster	-13392	-10000	<i>Hemsida mm</i>
6570	Bankkostnader	-2462	-2500	
6992	Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	-13110	-50000	<i>Konsultkostn. Slutbesiktn. VA</i>
Summa övriga externa kostnader		-121225	-155000	
Personalkostnader				
7240	Styrelsearvoden	-52500	-52500	
7516	Arbetsgivaravgifter på arvoden	-13101	-13100	
7690	Övriga personalkostnader	-6594	-6500	<i>inkl styrelsemiddag</i>
Summa personalkostnader		-72195	-72100	
Avskrivningar				
7821	Avskrivningar på kotanbryggan	-24752	-24752	<i>Enl. avskrivningsplan</i>
Summa avskrivningar		-24752	-24752	
RÖRELSERESULTAT		80445	77998	<i>Efter avskrivningar</i>
Finansiella poster				
8311	Ränteintäkter från bank	7902	7000	
8314	Skattefria ränteintäkter	23	0	
Summa finansiella poster		7925	7000	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		88370	84998	

Motioner till Kalkuddens Samfällighetsförening, KSFs, årsstämma 2026-06-07

Styrelsens ställningstaganden, som redovisas nedan tillsammans med de nio inkomna motionerna, grundas på vad som gäller för samfällighetsföreningar, vilket i korthet innebär att förvaltningen begränsas till vad som framgår av anläggningsbeslutet, som också återges i stadgarna. Där anges att "Föreningen förvaltar anläggningsfastigheter avseende vattenbrunnar, vägar, båt- och badbryggor, grönområde, brygghus och f.d. smedjan tillkommen genom anläggningsbeslut 1983-04-26 Dnr D2 49 833."

Som en följd härav har det skapats särskilda organisationer för gemensam verksamhet som inte faller inom ramen för ändamålet som t ex Fritidsklubben, Käpphästklubben och Bastuföreningen.

Motionärer nr 1-4: Birgitta och Olof Grandt, Bergsvägen 41, 2026-03-17

Nr 1.

Motion till Kalkuddens Samfällighets årsmöte 2026, att man skall riva Smedjan, istället för att behålla den fuktiga/möjliga fastigheten för renovering och uthyrning.

Vi föreslår att man river Smedjan, och ev. ersätter den med en fristående byggnad, istället för att försöka hålla den fuktskadade byggnaden under armarna.

Kostnaden för att bevara Smedjan kan inte motivera hyresinkomsterna för densamma, pga fukt och mögelskador samt framtida underhåll av densamma.

Styrelsens föreslår

att motionen avslås då arbetet redan är gjort enligt stämmoprotokollet från årsmötet 2025. De mögelangrep som fanns har åtgärdats genom att kök, fuktskadade väggar och golv har rivits.

Nr 2.

Motion till Kalkuddens Samfällighets årsmöte 2026, angående gestaltningen av f.d. Ravinen som numera är återfylld.

Vi föreslår, att SEVAB i Ravinen planterar fruktträd och bärbuskar, så att alla medlemmar i Kalkuddens Samfällighet har fri tillgång till fruktträd och bärbuskar, under förutsättning att de fyllnadsmassor som är ditlagda av SEVAB/Sorex är bevisat giftfria.

Styrelsens föreslår

att motionen avslås. Styrelsen uppmuntrar motionären att delta i den utsedda Ravinengrupp som har till uppgift att ta fram förslag på hur Ravinen ska gestaltas i framtiden.

Nr 3.

Motion till Kalkuddens Samfällighets årsmöte 2026, angående basstation/mobilmast med ev. placering på Bergsvägen.

Vi har förstått att styrelsen för KSF återigen har fått en förfrågan från någon mobilleverantör, om placering av en basstation/mobilmast på Samfällighetens mark. Samfälligheten fick motsvarande förfrågan 2019/2020, och placeringen av basstation/mobilmast överklagades till Mark och Miljödomstolen, av boende på övre delen av Bergsvägen. Nu har det tydligen inkommit en ny förfrågan i samma ärende.

Vi motsätter oss placeringen av en ev. basstation/mobilmast vid vändplanen av Bergsvägen. Det finns bättre platser att placera en eventuell basstation/mobilmast på, t.ex. Edsala mellan Humlevägen/Skvatramsvägen uppe på berget. Ja vi vet att det finns någon fornlämning däruppe, men kan man bygga Ostlänken över befintliga fornminnen kan man också göra arkeologiska utgrävningar av platsen på Edsala och sedan placera en basstation/mobilmast där.

Krav:

Vi vill att Årsmötet nekar en placering av basstation/mobilmast på Kalkudden, eller att basstation/mobilmast skall placeras någon annanstans än på Bergsvägen på Kalkudden, t.ex. på Edsala enligt texten ovan.

Styrelsens föreslår

att motionen bifalles. Styrelsen har inte ändrat uppfattning utan hänvisar till stämmans beslut i oktober 2020.

Nr 4.

Motion till Kalkuddens Samfällighets årsmöte 2026, angående nedgrävningen av Parkslide i f.d. Ravinen som numera är återfylld.

Jag har förstått att styrelsen för KSF har godkänt/beslutat att man har tagit jordmassor med rötter innehållande Parkslide, och flyttat/grävt ned dessa i ravinen, från Smedjan då man grävt för vatten, avlopp och el/fiber, i en överenskommelse med SEVAB.

Mejl med styrelsen för KSF rörande avtal med SEVAB om Parkslide:

Parkslide

Olaf Grandt 8. sep 2025 15:09, Protokoll nr 4, räkenskapsåret 2025-2026

Sitter och läser senaste styrelseprotokollet, och blir allvarligt fundersam på vad styrelsen håller på med. enligt nedanstående punkt, så skall man flytta parkslide??

" 5. Mark och fastigheter Styrelsen beslutar att ge tillstånd till Sevab att fylla massor i ravinen om de i gengäld flyttar Parkslidet vid Brygghuset och gräver ner växterna djupt i ravinen. I så fall vill Sevab stå fria i framtiden. Styrelsen beslutar att ta fram ett friskrivningsdokument, Helena G skriver ett förslag till nästa möte. "

Har ni kontaktat Naturvårdsverket/Länsstyrelsen om detta?

Mejlsvar från Mats Sjögren, ordförande i KSF 8. sep 2025 19:06

Hej Olaf! Om vi ska gräva in avlopp i smedjan så måste vi ta bort parksliden. Och nu har vi förhandlat fram ett avtal med Sevab att dom gräver bort det utan att det kostar KSF något. Om vi skulle bekosta det själva skulle det landa över 100 tskr. Man gräver ner det enligt komunekologens rekommendationer. Tre meter ner och sedan press på det.

Med vänlig hälsning, Mats

Krav:

Vi vill att hela avtalet med SEVAB, ordagrant skall presenteras på hemsidan, så att samtliga medlemmar i KSF kan läsa och se vad som överenskommits, och vad som gäller vid eventuella framtida skador orsakade av Parkslide på fastigheter runt ravinen.

Detta för att om Parksliden sprider sig utanför den plats den är nedgrävd i ravinen, och Parksliden orsakar skador på fastigheter/byggnader runt ravinen, vem skall då stå för dessa kostnader?

Är det den beslutande styrelsen i KSF som skrev avtalet med SEVAB eller hela samfällighetens gemensamma ansvar eller är det Sevabs? Får man verkligen göra ett sådant avtal utan att samfällighetens medlemmar fått rösta om detta?

Styrelsens föreslår

att motionen avslås. Något friskrivningsavtal mellan Sevab och KSF är inte påskrivet. Övriga påskrivna avtal mellan parterna är offentlig handling och kan begäras ut från styrelsen.

Motionär nr 5-7: Olof Grandt, Bergsvägen 41, 2026-03-17

Nr 5:

Motion till Kalkuddens Samfällighets årsmöte 2026, angående saknad 'Hesa Fredrik' på Kalkudden

Vi föreslår att man ser till att det placeras ut 'Hesa Fredrik' på Kalkudden, då de som finns i Mariefreds centralort inte hörs ute hos oss.

Styrelsens föreslår

att motionen avslås. Styrelsen hänvisar motionären till Myndigheten för civilt försvar som har ansvar för "Hesa Fredrik".

Nr 6:

Motion till Kalkuddens Samfällighets årsmöte 2026, angående gestaltningen av f.d. Ravinen som numera är återfylld.

Jag föreslår att man i hela ravinen, anlägger en motorcrossbana för elmotorcyklar, istället för lekplatser, och promenadstigar.

Styrelsens föreslår

att motionen avslås. Styrelsen uppmuntrar motionären att delta i den utsedda Ravinengrupp som har till uppgift att ta fram förslag på hur Ravinen ska gestaltas i framtiden.

Nr 7:

Motion till Kalkuddens Samfällighets årsmöte 2026, angående gestaltningen av f.d. Ravinen som numera är återfylld.

Jag föreslår att man i den del av ravinen som vetter mot Porfyrvägen/Älgvägen, anlägger en 80 meters skjutbana med löpande viltmål och inskjutningstavlur, stället för lekplatser, och promenadstigar.

Styrelsens föreslår

att motionen avslås. Styrelsen uppmuntrar motionären att delta i den utsedda Ravinengrupp som har till uppgift att ta fram förslag på hur Ravinen ska gestaltas i framtiden.

Motionärer, motion 8 och 9, 2026-02-25:

1. Sven Leander & Maria Gustavsson - Bergsvägen 17, Edsala 5:187
2. Martin & Sara Bundock - Ängsvägen 14
3. Jonas & Cornelia Webb - Hermelinvägen 1 - Edsala 5:213
4. Gunnar & Anna Swedin - Frönäsvägen 125 - Edsala 5:101
5. Maria & Daniel Crespi - Bergsvägen 37 - Edsala 5:168
6. Magnus & Susanne Kinert, Granitvägen 9, Edsala 5:111
7. Georgios & Jeanette Kalafatidis, Orrvägen, Edsala 5:92
8. Marcus & Karin Mörtberg, Hermelinvägen 2, Edsala 5:134
9. Mohammed ali Khodr & Anja Crafoord , Ängsvägen 14, Edsala 5:116
10. Sara Silwersvärd & Hans Silwersvärd, Bergsvägen, Edsala 5:157

Nr 8:

Upprättande av alternativ in- och utfart från KSF:s område för ökad säkerhet och framkomlighet.

Bakgrund Vägnätet inom Kalkuddens samfällighetsförening är i dagsläget extremt sårbart. Med Frönäsvägen som enda huvudsakliga tillfartsväg är vi helt beroende av att denna hålls öppen. Erfarenheterna från de senaste årens VA-projekt har tydliggjort problematiken; vid grävarbeten, halka, olyckor eller tung trafik uppstår ofta totalstopp.

Motivering Efter samtal med både Räddningstjänsten och personal inom hemtjänsten står det klart att nuvarande situation utgör en säkerhetsrisk. Vid ett akut sjukdomsfall eller brand räknas varje sekund. För de boende längre ut på Kalkudden, där vi har en stor andel seniora medborgare, kan ett stopp på Frönäsvägen få ödesdigra konsekvenser.

Genom att öppna en alternativ rutt via förslagsvis Gnejsvägen till Lingonvägen alternativt Bergsvägen till Skvatramsvägen skulle vi:

- **Säkra utryckningsvägar:** Ge Räddningstjänsten en alternativ väg in vid hinder.
- **Minska sårbarheten:** Undvika att boende blir instängda eller försenade vid vägarbeten eller driftstörningar.
- **Avlasta befintligt vägnät:** Skapa ett bättre flöde för de permanentboende som dagligen är beroende av fungerande infrastruktur.

Förslag till beslut Med anledning av ovanstående föreslår vi att årsstämman beslutar:

1. **Att** uppdra åt styrelsen att initiera en formell dialog med Edsalas Samfällighetsförening gällande möjligheten att använda nödväg mellan KSF & EFS som en alternativ in- och utfart.

2. Att styrelsen utreder de tekniska och juridiska förutsättningarna för att permanent eller vid nödfall kunna nyttja förbindelsen mellan föreslagna vägar - eller motsvarande.

Styrelsens föreslår

att motionen bifalles. Styrelsen håller med motionärerna om att undersöka lämplig alternativ väg för räddningstjänsten för ökad säkerhet.

Nr 9:

Vision och utvecklingsplan för Kalkuddens nya natur- och mötesplats "Ravinen" (Edsala 5:14)

Bakgrund

I samband med utbyggnaden av vatten och avlopp i Edsala-Kalkudden har samfällighetsföreningen ingått avtal med SEVAB gällande återanvändning av schaktmassor på fastigheten Edsala 5:14. Enligt avtalet ska området återställas till en rekreationsyta. Detta innefattar utfyllnad, planering av massor, plantering av träd och buskar på SEVAB:s bekostnad samt anläggandet av en ny vägsträcka/promenadstråk enligt föreningens önskemål.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i sina beslut betonat att åtgärden ska bidra till säkrare framkomlighet för gående och minskad risk för avåkning vid den gamla lertäkten. Nu när de tunga arbetena närmar sig sitt slut har vi en unik möjlighet att förvandla denna yta till en långsiktig tillgång för samtliga medlemmar.

Motivering

För att säkerställa att området blir en meningsfull plats krävs en tydlig vision som sträcker sig bortom enbart teknisk återställning. Vi vill skapa en plats som genomsyras av de globala målen för hållbarhet, är förberedd för kommande klimatförändringar och främjar social hälsa genom att vara en mötesplats för alla åldrar. För att visualisera hur ytan kan nyttjas i symbios med naturen och med minimalt underhållsbehov, föreslår vi följande zonindelning:

- **Upptäckarزون (Barn & Unga):** Istället för traditionell lekutrustning nyttjas den nya topografien för naturlek med klättrvänliga stenblock och "snubbelstigar" som tränar motorik och skapar naturförståelse.
- **Hälso- och reflektionsزون (Seniorer & Rekreation):** Fokus på tillgänglighet längs de flackare delarna av det nya stråket, med sittplatser i lä omgivna av den utlovade grönskan.
- **Navet (Central mötesplats):** En strategiskt placerad grillplats med god översikt över hela området. Här kan generationer mötas, där föräldrar har uppsikt över lekande barn medan äldre kan vila under sin promenad.

Aktivering av "Slingan" (Promenadstråket) Den nya vägsträcka som anläggs ska fungera som en multifunktionell pulsåder för boende:

- **Motion & Löpning:** Slingan markeras med diskreta stolpar (naturreservatsstil) för distansangivelse.
- **Mountainbike (MTB):** Genom att medvetet låta vissa delar av terrängen utanför huvudstigen förbli kuperade skapas naturliga utmaningar utan att störa vandrare.
- **Hundpromenader:** En välplanerad rutt som håller området levande året runt.
- **Underhåll:** För att minimera framtida kostnader bör underlaget bestå av slitstarkt grusmaterial som tål både dagligt nyttjande och nödvändig tung trafik.

Genom att fastslå denna vision som en "blueprint" skapar vi ett beslutsunderlag som gör det möjligt för föreningen och dess medlemmar att ansöka om externa stöd (t.ex. LEADER-bidrag, Postkodsstiftelsen eller fonder för lokal utveckling) för att färdigställa platsen utan att belasta medlemsavgifterna.

Med anledning av ovanstående föreslår vi att årsstämman beslutar:

1. **Att** uppdra åt styrelsen att fastställa en långsiktig utvecklingsplan för allmanningen vid den gamla tårnen baserat på ovanstående vision om social hållbarhet och naturintegration.
2. **Att** planen ska inkludera zoner för olika åldrar och intressen som binds samman av den nya vägsträckan och en central samlingsplats (grillplats).
3. **Att** styrelsen ges i uppdrag att använda denna plan som underlag för att aktivt söka externa bidrag och tillsätta potentiellt en underställd projektgrupp för att möjliggöra projektets olika delar i takt med att återställningen färdigställs.

Styrelsens föreslår

att motionens punkt 1 bifalles

att motionens punkt 2 och 3 avslås. Styrelsen hänvisar till den utsedda Ravinengruppen som är tillsatt och har till uppgift att ta fram olika alternativ och lämna förslag på hur Ravinen kan gestaltas i framtiden.

Valberedningens förslag till styrelse för Kalkuddens Samfällighetsförening 2026

Ordförande

Mats Sjögren - sitter på sitt 2a år

Ledamöter

Helena Gårdsäter - sitter på sitt 2a år

Åsa Manelius - sitter på sitt 2a år

Christer Fredlund Olsson - suttit på ett fyllnadsval 1 år, föreslås väljas på 2 år

Cecilia Fidler - föreslås väljas om på 2 år

Gunnar Swedin - (ny) föreslås väljas på 2 år

Styrelsesuppleanter

Martin Råberg - föreslås väljas om på 1 år

Rolf Trelje - (ny) föreslås väljas på 1 år

Revisorer

Elias Sidenbladh - föreslås väljas om på 1 år

Vakant

Revisorssuppleanter

Catarina Jidetorp - föreslås väljas om på 1 år

Susanne Kinert - föreslås väljas om på 1 år

10 maj 2026

Jesper Waldersten och Karolina Vrethem (valberedning)