

Kalkuddens Samfällighetsförening
Badvägen 4
647 93 Mariefred

Avtal om arrende

Kalkuddens Samfällighetsförening och nedanstående fastighetsägare ingår härmed avtal om nyttjanderätt/arrende beskrivet enligt bifogade dokument omfattande fastighetsägarens avtalsförslag, med bilagor, samt Samfällighetsföreningens bilaga om arrendeavtal.

Detta dokument har upprättats i 2 likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt.

Bilaga

Karta/Ritning med aktuellt område markerat

KSF Avtalsbilaga mark

BILAGA TILL ARRENDEAVTAL MED KSF

Denna bilaga har tagits fram för en enhetlig handläggning av arrenden gällande mark inom samfälligheten. Bilagan är upprättad 2001 och reviderad 2005 för att rätta till en del upptäckta felaktigheter, så att tillämplig lag, Lag 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter, åtföljs korrekt. KSF tillämpar följande principer för beviljande av nyttjanderätt:

- nyttjanderätt tillåts normalt endast för begränsade områden i omedelbar anslutning till tomt samt för sjövattnenanläggningar (sommervatten)
- nyttjanderätt som försvårar tillgång till allmänningar vid strand eller promenadstigar eller andra områden av rimligt intresse för övriga medlemmar tillåts inte
- huvudsyftet med beviljande av nyttjanderätt ska vara att formalisera gamla överenskommelser och således få ordnade avtal på plats

§ 1 ÄNDAMÅL

Arrendestället skall användas för boende/fritidsändamål. På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. Arrendatorn får på området uppföra för verksamheten erforderlig byggnad, men medgivandet innefattar ingen befrielse från skyldigheten att söka bygglov och andra erforderliga tillstånd.

Arrendatorn har att följa gällande lagstiftning, och ansvarar för de kostnader som kan påföras med stöd av relevant lagstiftning.

§ 3 ARRENDETID

Arrendetiden/Nyttjanderättstiden är 5 år räknat från tillträdesdagen (kontraktsdag). Tiden förlängs inte per automatik.

Lag 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter, 37§, medger inte överlåtande av nyttjanderätt på mer än 5 år, om inte det har beslutats på Arsmöte. De fastigheter som vill ha längre tid för nyttjanderätt än 5 år, måste ta upp det på ett Arsmöte, och enligt 51§ i samma lag krävs att minst 2/3 av rösterna är för på ett Arsmöte.

§ 3 ARRENDEAVGIFT

Kalkuddens samfälligheten avstår från att ta ut arrendeavgift för denna typ av arrenden.

§ 4 SÄRSKILDA AVGIFTER

Arrendatorn står för kostnaderna för av honom förbrukad elektrisk energi, för renhållningsavgifter eller andra avgifter relaterade till anläggningen.

§ 5 ÖVERLÅTELSE

Avtalet skall normalt följa fastigheten, men jordägaren äger rätt att i samband med fastighetsöverlåtelse ompröva arrendet om särskilda förhållanden kring arrendet uppstått. I övrigt kan ej arrendet överlåtas eller arrendatorn sätta annan i sitt ställe.

§ 6 ARRENDESTÄLLET SKICK

Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett vårdat skick.

§ 7 LEDNINGSDRAGNING

Arrendatorn medger att jordägaren eller annan som har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i arrendestället med erforderliga tillhörande anordningar. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning av direkta skador i övrigt.

§ 8 VATTEN OCH AVLOPP

I händelse av skyldighet att inkoppla ledningar till kommunens vatten- och avloppsanläggning åligger denna skyldighet arrendatorn, om sådana ledningar anläggs på de villkor för anslutning till begagnade av anläggningen som finns angivna för kommunen gällande reglemente och taxa. VA-lagen kan kräva att särskilt avtal träffas.

§ 9 ÅTERLÄMNANDE

Arrendatorn skall vid avträde återlämna arrendestället i avstädat skick eller, på anmodan av jordägaren, i ursprungligt skick.

§ 10 INSKRIVNING

Arrenderätten får inte inskrivas.

§ 11 LAG 1973:1150 OM FÖRVALTNING AV SAMFÄLLIGHETER

Arrende/nyttjanderätten är beskriven och begränsad såsom i denna bilaga i Lag 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter.