

Kalkuddens samfällighetsförening (KSF)

Protokoll fört vid Kalkuddens samfällighetsförenings föreningsstämma den 8 juni 2024

Inför stämman hade styrelsen till medlemmarna skickat kallelse, förslag till dagordning, förvaltningsberättelse, resultat- och balansrapport för verksamhetsåret 1 april 2023-31 mars 2024 samt, för det nya verksamhetsåret (1 april 2022-31 mars 2023), förslag till budget, valberedningens förslag och motioner från medlemmar.

KSF svarar för all förvaltning, även av den gemensamma mark (stamfastigheten Edsala 5:14) som formellt ägs av Kalkuddens tomtägareförening. Alla funktionärsval gäller även för Kalkuddens tomtägareförening.

Vid mötet deltog medlemmar från 49 fastigheter.

1. Stämmans öppnande

KSF:s ordförande Mats Sjögren stämman öppnad och hälsade alla välkomna.

2. Stämmans utlysande i laga ordning

Föreningsstämmans deltagare fann att stämman utlysts i laga ordning.

3. Val av ordförande för stämman

Christer Fredlund Olsson valdes till stämmans ordförande.

4. Val av sekreterare för stämman samt information om hur stämmoprotokollet offentliggörs och hålls tillgängligt

Peter Sivervall valdes till stämmans sekreterare.

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (19 § samfällighetens stadgar).

5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

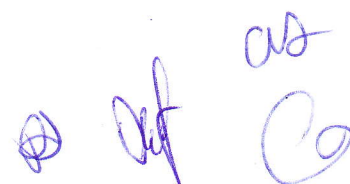
Anita Lundberg och Olaf Grandt valdes till justeringspersoner tillika rösträknare.

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes. Dock avhandlades punkt 9 före punkt 8.

7. Styrelsens förvaltningsberättelse

KSF:s ordförande redogjorde i stora drag för innehållet i förvaltningsberättelsen. Förutom det pågående arbetet med vatten och avlopp (VA-projektet) är inga större arbeten inplanerade i nuläget.



Medlemsfråga angående VA-projektet:

Varför har det blivit ytterligare förseningar?

Svar från styrelsen: I den projektering som gjordes inför arbetet, projekterades för ca 70 procent mindre berg att spränga bort än vad som framkom när väl arbetet fortskrider. Takten för grävarbeten tar till följd av det i vissa lägen cirka tre gånger längre tid jämfört med ursprunglig beräkning.

Förvaltningsberättelsen godkändes och lades därefter till handlingarna.

8. Revisorernas berättelse

Mötesordföranden läste upp revisionsberättelsen för verksamhetsåret 1 april 2023- 31 mars 2024. Enligt revisorerna är redovisningen i god ordning och de har inte funnit något att anmärka på i styrelsens förvaltning eller i samfällighetens verksamhet. Revisorerna föreslog därför att resultat- och balansräkning fastställs, att styrelsens förslag till resultatdisposition godkänns samt, att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

9. Fastställande av resultaträkning och balansräkning samt beslut om resultatdisposition

Samfällighetens kassör redogjorde bland annat för förändringar avseende moms. Moms för medlemsavgifter tas bort. Slopande av moms kommer troligen även att ske avseende bryggavgifter, men något beslut föreligger ännu inte.

Förslag från medlem: Att budget och utfall (från föregående år) finns redovisade tillsammans.

Svar från samfällighetens kassör: En sådan redovisning avses att införas igen (har funnits tidigare år). Moms och slopande av densamma har försvårat jämförelsen.

Fråga från medlem: Av resultatrapporten framgår (6030) fiberinstallation, men är det inte själva fiberkostnaden som avses?

Svar från samfällighetens kassör: Ja, det är fiberkostnader som avses. Rubriken ändras till kommande år.

Förutom ovanstående diskuteras även användning av fonder och om detta framgår av räkenskaperna. Svaret från styrelsen är att detta framgår.

Även frågan om placering av medel för att få bästa möjliga ränta utan att riskera samfällighetens medel togs upp. Styrelsen arbetar enligt samfällighetens stadgar (se 9 § samfällighetens stadgar om styrelsens ansvar att förvalta samfälligheten och samfällighetens tillgångar).

Resultaträkning och balansräkning fastställdes av föreningsstämman.

Resultatdispositionen beslutades av föreningsstämman.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1 april 2023-31 mars 2024.

11. Ersättning till styrelse och revisorer

52 500 kronor föreslås i budgeten.

Föreningsstämman beslutade ersättningen (arvoden) till styrelse och revisorer enligt budget.

12. Fastställande av budget, årsavgifter för anläggning 1 (mark och fastigheter) och anläggning 2 (vägar), bryggavgifter samt debiteringslängd

Föreningsstämman fastställde budget, årsavgifter för anläggning 1 (mark och fastigheter) och anläggning 2 (vägar), bryggavgifter samt debiteringslängd.

13. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna samt förslag till ändring av stadgar

Inga framställningar hade lagts fram av styrelsen.

a. Motioner samt styrelsens svar

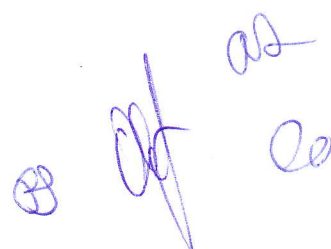
Sju medlemsmotioner hade inkommit till föreningsstämman. Samtliga motioner samt styrelsens svar framgår i sin helhet av det underlag som skickats till samtliga medlemmar inför stämman. Innehållet i motionerna och styrelsens svar anges i korthet i protokollet. Av protokollet framgår även resultat av förekommande omröstningar.

Motion 1: Förslag om att anlägga mötesplatser på samfällighetens i många fall smala vägar för att underlätta möte mellan bilar och större fordon. Tidpunkten för anläggandet av mötesplatser föreslås i anslutning till återställande av vägarna efter VA-arbetets genomförande.

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen då Kalkudden för närvarande är ett arbetsplatsområde, men att ett anläggande av mötesplatser kan bli aktuellt när VA-arbetet är klart.

Vid den efterföljande diskussionen föreslogs att frågan bordläggs och att styrelsen äger och bevakar frågan.

Föreningsstämman beslutade genom omröstning, att frågan om anläggande av mötesplatser på samfällighetens vägar bordläggs och att styrelsen äger och bevakar frågan.



Motion 2: Förslag om att samfällighetens skogsområden sköts som om de vore naturreservat. Det pågående VA-arbetet har inneburit att väldigt många träd och buskar huggits ner både längs vägar och i skogspartier för att ge plats för ledningar med mera. Föreslås att samfällighetens skogsområden sköts som om de vore naturreservat genom att införa förbud mot att bryta kvistar, fälla träd, gräva upp växter, medföra lösgående hundar eller andra husdjur under vis period av året, sätta upp plakat och affischer, tälta eller att, utan samfällighetens tillstånd, anordna tävlingar eller andra arrangemang.

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen då de generella regler som redan finns samt samfällighetens egna regler täcker det som föreslås i motionen.

Föreningsstämman biföll styrelsens förslag.

Motion 3: Förslag om ytterligare skyltning vid Tegelbadet om att "Kopplade hundar är välkomna med inte på badplatsen". Nuvarande skyltning anses bristfällig, vilket medför att hundar är frekvent lösa och tillåts bada vid badplatsen. Förslaget avser en motsvarande skyltning som den vid Fågelbadet så att skyltarna är väl synliga oavsett från vilket håll man anländer till badplatsen.

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen då nuvarande skyltning anses tillräcklig.

Föreningsstämman biföll motionen.

Motion 4: Förslag om att sätta upp olåsta bommar vid båtramper samt skyltar som anger att ramperna är till för samfällighetens medlemmar. Förslaget grundar sig i att förslagsställarna sett en ökad trafik av båtisättningar av icke-samfällighetsmedlemmar samt att farhåga finns om ytterligare ökning då möjligheten att sjösätta båt inne i Mariefred kommer att upphöra. Medförande båttrailers kommer även att påverka samfällighetens parkeringsplatser.

Styrelsens svar: Styrelsen instämmer i de farhågor som framställs i motionen och föreslår att stämman bifaller motionen förutsatt att stämman godkänner en kostnad på ytterligare 140 000 kronor.

Vid den efterföljande diskussionen framkom både för- och nackdelar med förslaget samt att förslagsställarna (motionen) angav en annan kostnadsbild än styrelsen; 5 000-6 000 kronor plus arbete per bom.

Omröstning genomfördes i frågan vilket resulterade 24 röster för JA till motionen och 18 röster för NEJ till motionen.

Föreningsstämman biföll motionen.

Motion 5: Förslag om skyltar med förbud att parkera husbilar vid Tegelbadet och Fågelbadet. Tidigare skyltning har försämrats eller försvunnit, vilket lett till att allt fler

husbilar parkerar för övernattnig. Förslaget gäller således ett återinförande av de skyltar som funnits tidigare.

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen då den anser att trafiken inte ökat nämnvärt samt att styrelsen inte ser något problem med tillfälliga nattgäster några gånger per säsong.

Omröstning genomfördes i frågan vilket resulterade 19 röster för JA till motionen och 20 röster för NEJ till motionen.

Föreningsstämman biföll styrelsens förslag.

Motion 6: Förslag om nytt nyttjande av Smedjan för samfällighetens medlemmar. Förslaget gäller omvandling av Smedjan så att den nyttjas för övernattnig genom korttidshyra av samfällighetens medlemmar. Uthyrningen föreslås genomföras med samma administration som den som gäller för Brygghuset.

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen då den föreslagna omvandlingen kräver en kostsam reovering samt att Brygghuset gott och väl räcker för uthyrning till samfällighetens medlemmar.

Motion 7: Förslag om att nyttja Smedjan som föreningslokal. Förslaget gäller omvandling av Smedjan så att den kan nyttjas för till exempel kurser av olika slag eller enbart för stärkande av granngemenskapen.

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen. Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret diskuterat användningen av Smedjan och att nyttja Smedjan som föreningslokal ser styrelsen positivt på.

Motionerna 6 och 7 diskuterades parallellt. Bland annat efterlystes en ordentliga kostnadsberäkningar. En återremittering till styrelsen av de båda motionerna (6 och 7) föreslogs.

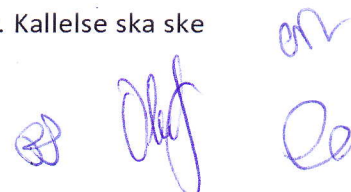
Föreningsstämman beslutade om återremittering till styrelsen av motionerna 6 och 7 för återkoppling senast vid nästa års stämma. Då ska kostnadsberäkning för och användning av Smedjan redovisas.

b. Förslag om ändrade stadgar

Förslaget gäller korrigerig av 14 § i stadgarna då Lantmäteriet haft synpunkter på nuvarande ofullständiga formulering. 14 § i samfällighetens stadgar föreslås ha följande lydelse.

”§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom brev eller e-post. Kallelse ska ske



senast 2 veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Andra meddelanden ska genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom hemsida, e-post, brev alternativt på Samfällighetens anslagstavlor.”

Föreningsstämman biföll förslaget till ändring i stadgarna.

14. Val av ledamöter

Valberednings förslag presenterades av Britt-Marie Jansson. Samtliga förslag godkändes enhälligt.

- a. Val av tre ordinarie styrelseledamöter
Val av kassör: Sven Leander valdes (omval) på två år.
Val av två ordinarie ledamöter: Cecilia Fidler (omval) och Jonas Fläckerud (omval) valdes på två år.
- b. Val av två styrelsesuppleanter
Karolina Vrethem (omval) och Richard Mangs (omval) valdes på ett år.
- c. Val av två revisorssuppleanter
Catarina Jidetorp (omval) och Stefan Eriksson (omval) valdes på ett år.
- d. Val av två valberedare (ett år)
Britt-Marie Jansson (omval) och Kim Karman (nyval) valdes på ett år.

15. Övriga frågor

a. **Badplatser**

Fråga ställdes om inte badplatserna är tillgängliga för alla oavsett om man är medlem eller inte.

Svaret är, att så är fallet och att det är allemansrätten som gäller. Då samfällighetens vägar är privata, finns dock möjlighet att förhindra biltrafik till badplatserna för icke-medlemmar.

b. **Kostnader till följd av VA-arbetet**

Fråga ställdes om kostnadsfördelning mellan tidigt och sent påkopplade till VA-nätet, till exempel om det blir annan kostnad för medlemmar i Edsala samfällighetsförening, ESF (tidigt påkopplade) än för medlemmar i Kalkuddens samfällighetsförening, KSF (sent påkopplade).

Svaret från styrelsen är, att det kan bli skillnader, medan det från medlem hänvisades till vad representant för SEVAB (Strängnäs Energi) tidigare sagt; att det inte ska vara någon skillnad i kostnader mellan ESF och KSF. Viss osäkerhet i frågan råder således.

c. **Stenkross i Ravinen**

Fråga: Kommer det att installeras en stenkross i Ravinen.

Svar: Styrelsen förhandlar kontinuerligt med SEVAB.

16. Stämmans avslutning

Mötesordföranden avslutade föreningsstämman.

Vid protokollet



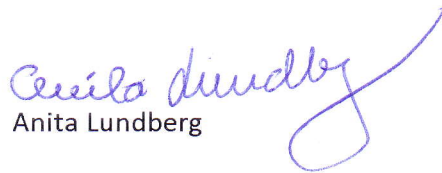
Peter Sivervall

Mötesordförande



Christer Fredlund Olsson

Justeras



Anita Lundberg



Olaf Grandt 2024-06-11

