

Kalkuddens samfällighetsförening (KSF)

Protokoll fört vid Kalkuddens samfällighetsförenings föreningsstämma den 7 juni 2025

Inför föreningsstämman hade styrelsen till medlemmarna skickat kallelse, förslag till dagordning, förvaltningsberättelse, resultat- och balansrapport för verksamhetsåret 1 april 2024-31 mars 2025 samt, för det nya verksamhetsåret (1 april 2025-31 mars 2026), förslag till budget och valberedningens förslag. Även förslag till stadgar för föreningen ingick i det utskickade materialet.

KSF svarar för all förvaltning, även av den gemensamma mark (stamfastigheten Edsala 5:14) som formellt ägs av Kalkuddens tomtägareförening. Alla funktionärsval gäller även för Kalkuddens tomtägareförening.

Vid mötet deltog medlemmar från 37 fastigheter.

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande, Mats Sjögren, öppnade föreningsstämman och hälsade alla välkomna.

2. Stämmans utlysande i laga ordning

Föreningsstämmans deltagare fann enhälligt att stämman utlysts i laga ordning.

3. Val av ordförande för stämman

Christer Fredlund Olsson valdes enhälligt till föreningsstämmans ordförande.

4. Val av sekreterare för stämman samt information om hur stämmoprotokollet offentliggörs och hålls tillgängligt

Peter Sivervall valdes enhälligt till föreningsstämmans sekreterare.

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (19 § samfällighetens stadgar). Protokollet kommer att finnas tillgängligt dels via föreningens anslagstavla, dels via föreningens webbplats.

5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Gunnel Trelje och Olaf Grandt valdes enhälligt till justeringspersoner tillika rösträknare.

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes enhälligt av föreningsstämman.

7. Styrelsens förvaltningsberättelse

Rättelser i förvaltningsberättelsen:

- Sida 1: Tidsperiod i anslutning till rubriken ska vara **1 april 2024-31 mars 2025**.

- Sida 2: Under rubriken *Styrelsearvode* (tredje punkten) *Konto 7690 – Övriga personalkostnader*, ska stå **2 773 kr**.
- Sida 5: Under rubriken *Vattenprover*, som ska tas under sommaren 2025, ska stå **Älgvägen 10** i stället för Ängsvägen 10.
- Sida 7: Under rubriken *Boken om Kalkudden*, telefonnummer till Gunnel Trelje ska vara **070 888 1245**.

Föreningens ordförande redogjorde i stora drag för innehållet i förvaltningsberättelsen. Föreningen driver i nuläget inga jättestora projekt i egen regi. Däremot tar det pågående arbetet med införande av kommunalt vatten och avlopp (VA) mycket tid och kraft i anspråk. Från förra årets (2024) stämma har styrelsen haft i uppdrag att förse båtramper vid Tegelbadet och Fågelbadet med bommar. Det arbetet är nu avslutat. Arbeta med renovering av Piren har påbörjats och beräknas vara klart till midsommar (2025).

Styrelsen fick vid förra årets stämma även i uppdrag att till årets (2025) stämma komma med ett kostnadsförslag för renovering av Smedjan för att kunna nyttjas av föreningens medlemmar, till exempel som en föreningslokal eller för uthyrning. Arbetet med Smedjan är påbörjat genom att riva ut stora delar av undervåningen, som varit behäftad som mögelangrepp. Något egentligt kostnadsförslag för det fortsatta arbetet har styrelsen inte presenterat, det inledande arbetet (rivning, mögelangrepp) har än så länge gjort det svårt att få en kostnadsuppskattning för det fortsatta arbetet. I nuläget, förutsatt att föreslagen budget fastställs (se punkt 12), kan gjutning av betongplatta göras i Smedjan.

Fråga från medlem: Skulle det fortsatta arbetet, utöver det som framgår ovan kunna skyndas på om det kallas till en extra stämma?

Svar från styrelsen: I princip, ja.

Fråga från medlem: Har alternativet rivning av hela Smedjan diskuterats.

Svar från styrelsen: Nej.

Fråga från medlem: Snöröjningen vid Bergsvägen fungerar inte och vid snöfall är det ofta oplotat i samband med resa till arbetet på morgonen, varför är det så?

Svar från styrelsen: Snöröjningen påbörjas på Frönäsvägen och fortsätter in mot föreningens vägar. Styrelsen har varit i kontakt med snöröjaren, men de facto är det så att alla vägar inte kan plogas samtidigt.

Fråga från medlem: Det finns en plan framtagen för hur Ravinen kan komma att se ut när arbetet med vatten och avlopp är avslutat. Är det föreningen som ska ta kostnaderna för det arbetet?

Svar från styrelsen: Styrelsen har i närtid möte med Sevab och inriktningen är att Sevab står för kostnader för till exempel markarbeten, träd (inkl. plantering) med mera.

Fråga från medlem: Enligt ett underlag från Sevab kommer Ravinen, efter avslutat arbete med vatten och avlopp, vara igenfylld så att endast två "öar" med fyllningsmassa finns. I nuläget är cirka 80 procent av Ravinen fylld och det torde vara tveksamt om schaktmassor i

den mängd som krävas för att två "öar" ska återstå kommer att fraktas bort. Hur ser planeringen för detta ut?

Svar från styrelsen: Styrelsen tar med frågan till de kommande diskussionerna med Sevab.

Fråga från medlem: Styrelsen har nämnt att föreningens vägar kommer att besiktigas när arbetet med vatten och avlopp är avslutat. Kommer expertis inom vägbesiktningsområdet att tillkallas?

Svar från styrelsen: Ja.

En medlem föreslog slutligen, att Ravinen framöver borde byta namn då den knappast utgör en ravin längre om den är igenfylld.

Förvaltningsberättelsen godkändes enhälligt av föreningsstämman och lades därefter till handlingarna.

8. Revisorernas berättelse

Föreningens revisor, Elias Sidenbladh, läste upp revisionsberättelsen (fanns att tillgå vid stämman) för verksamhetsåret 1 april 2024-31 mars 2025. Enligt revisorn är redovisningen i god ordning samt att intäkter och kostnader är väl styrkta med verifikationer och överensstämmer med verkligheten (dvs. att verksamheten utförs i enlighet med uppdraget). Revisorn påpekade det positiva med att se ett positivt resultat.

Revisorn hade inte funnit något att anmärka på gällande styrelsens förvaltning eller i föreningens verksamhet och föreslog därför att föreningsstämman, för det gångna räkenskapsåret, fastställer resultat- och balansräkningen och godkänner styrelsens förslag till resultatdisposition samt beviljar ansvarsfrihet för styrelsen.

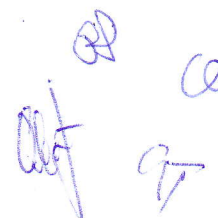
9. Fastställande av resultaträkning och balansräkning samt beslut om resultatdisposition

Föreningens kassör, Sven Leander, informerade bland annat om att kostnaderna för vägunderhåll blivit lägre än beräknat, då Sevab i hög utsträckning hanterat vägarna under arbetet med vatten och avlopp. Kostnaderna för arbetet med Piren och Smedjan kommer att synas i räkenskaperna för räkenskapsåret, som startade den 1 april 2025.

Resultaträkning och balansräkning fastställdes enhälligt av föreningsstämman. Resultatdispositionen beslutades enhälligt av föreningsstämman.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1 april 2024-31 mars 2025.



11. Ersättning till styrelse och revisorer

52 500 kronor föreslås i budgeten.

Föreningsstämman beslutade enhälligt att fastställa ersättningen (arvoden) till styrelse och revisorer enligt budget.

12. Fastställande av budget, årsavgifter för anläggning 1 (mark och fastigheter) och anläggning 2 (vägar), bryggavgifter samt debiteringslängd

Föreningens kassör informerade bland annat om att bryggavgifter åter är momsbefriade. I den föreslagna budgeten är det inget som egentligen sticker ut förutom arbetet med Smedjan respektive Piren.

Föreningsstämman fastställde enhälligt budget, årsavgifter för anläggning 1 (mark och fastigheter) och anläggning 2 (vägar), bryggavgifter samt debiteringslängd.

13. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna samt förslag till ändring av stadgar

a. Motioner från medlemmarna

Inga motioner hade inkommit.

b. Framställning från styrelsen

Styrelsen föreslår, att föreningsstämman i sin helhet godkänner föreningens (Kalkuddens samfällighetsförening, KSF) stadgar. Stadgarna ingick i kallelsen till föreningsstämman.

Vid föreningsstämman 2024 beslutades om ändring av 14 § i föreningens stadgar. Lantmäteriet, som är den myndighet som hanterar registrering av samfälligheters stadgar, ansåg att, förutom ändringen, det av protokollet skulle framgå att stadgarna i övrigt gäller i sin helhet. Därav styrelsens framställan till föreningsstämman 2025 om godkännande av stadgarna i sin helhet.

Föreningsstämman godkände enhälligt föreningens stadgar i sin helhet.

14. Val av ledamöter

Valberedningens förslag presenterades av mötesordföranden. Samtliga förslag godkändes enhälligt.

a. Val av ordförande

Mats Sjögren valdes (omval) på två år.

b. Val av tre ordinarie styrelseledamöter

Christer Fredlund Olsson valdes (nyval) på ett år (fyllnadsval).

Helena Gårdsäter (omval) valdes på två år.

Åsa Manelius (nyval) valdes på två år.

- c. *Val av två styrelsesuppleanter*
Martin Råberg (nyval) valdes på ett år.
Till den andra suppleantplatsen hade valberedningen inte hittat en villig kandidat, varför platsen för närvarande är vakant.
- d. *Val av två revisorssuppleanter*
Susanne Kinert (nyval) och Stefan Eriksson (omval) valdes på ett år.
- e. *Val av två valberedare*
Karolina Vrethem (nyval) och Jesper Waldersten (nyval) valdes på ett år.

15. Övriga frågor

a. *Mötesplatser på föreningens vägar*

Fråga från medlem: Kommer det att iordningställas mötesplatser på vägarna?

Svar från styrelsen: I samband med besiktning av vägarna kommer frågan att tas upp.
(Se även punkt 13 a i protokollet från förra årets föreningsstämma.)

b. *Underhåll av föreningens grönytor*

Fråga från medlem: Föreningen förfogar över flera grönområden, kommer vi att mäta med underhåll även av exempelvis ett parkområde i nuvarande Ravinen?

Svar från styrelsen: Gå gärna med i Ravinengruppen, som arbetar med den framtida användningen av området, det kan ge en bra möjlighet att påverka i olika riktning. Information om gruppen finns på föreningens webbplats.

c. *Regelbundet utskick av information till medlemmarna via e-post*

Fråga från medlem: Kan inte styrelsen kontinuerligt skicka ut information om vad som händer via e-post, till exempel när det är dags för städdagar?

Svar från styrelsen: Styrelsen uppdaterar kontinuerligt föreningens webbplats, som är föreningens huvudsakliga informationskälla. Ibland skickas även information ut via e-post, men medlemmarna hänvisas i första hand att söka information via webbplatsen och föreningens anslagstavla

d. *Parkeringsplatser i ravinen till följd av pågående arbete med vatten och avlopp*

Fråga från medlem: I samband med kommande grävning på bland annat Bergsvägen har det informerats om, att tillfälliga parkeringsplatser kommer att anläggas i Ravinen. Kan inte anslutningen från Bergsvägen till Skvattramsvägen (tillhör Edsala samfällighetsförening, ESF) öppnas så att de som berörs kan parkera på den vändplan som finns vid Skvattramsvägen och slipper gå en lång sträcka till respektive från parkeringsplatsen?

Svar från styrelsen: Anslutningen kommer tillfälligt att öppnas när arbetet med vatten och avlopp närmar sig nämnda område.

16. Stämmans avslutning

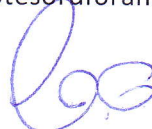
Inför avslutningen av föreningsstämman avtackade föreningens ordförande avgående förtroendevalda. Föreningens ordförande avslutade därefter föreningsstämman och önskade en trevlig sommar.

Vid protokollet




Peter Sivervall

Mötesordförande



Christer Fredlund Olsson

Justeras



Gunnel Trelje



Olaf Grandt