

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Protokoll nr 1, räkenskapsåret 2024-2025 **Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening**

Mötesdatum: tisdagen 23 april 2024

Plats: digitalt/ hemma hos Mathias W

Närvarande: Mathias Winberg, Mats Sjögren, Jonas Fläckerud, Cecilia Fidler, Sven Leander, Helena Gårdsäter

Förhinder: Richard Mangs, Karolina Vrethem

1. Styrelsemötets öppnande

KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

3. Genomgång av protokoll

Protokoll från förra styrelsemötet den 20 mars godkänns.

4. Ekonomi

Likviditeten är fortsatt god.

Kontot för grus och saltning av vägar har överskridits, dessutom blev inspektion av Smedjan och renovering av Brygghusets fasader dyrare än budget.

Angående momsfrågan har Skatteverket inte redovisat någon skriftligt än.

Sven L kommer på stämman att presentera förslag för budget 2024-2025 med 12,5 procent höjning av den obligatoriska medlemsavgiften, dvs som det var före momsregistreringen förra året. Båtagifterna kommer fortsatt vara momsbelagda, eftersom det är en frivillig tjänst som Ksf erbjuder medlemmarna. Fakturorna kommer att innehålla både ett netto- och bruttobelopp.

Renovering av fastigheter och vägar samt grus och sandning kommer inte momsredovisas i fortsättningen.

5. Mark och fastigheter

Styrelsen kommer inte höja hyran för Brygghuset kommande verksamhetsår.

Kodlåsen som ska sättas in i Smedjan och Brygghuset kommer att installeras till sommaren, de gamla låsen fungerar fortfarande. Första bokningen i Brygghuset är 15 juni.

Bara en offert har kommit angående markarbeten runt Smedjan. Jonas F ska kontakta några entreprenörer till innan styrelsen kan fatta beslut.
Rishögarna är borttagna utom vid Gnejsvägens vändplan.

6. Vägar

Vägsamfällighetsföreningen Edsala/ Kalkudden vill skapa en ränna i asfalten vid rondellen Begsvägen/Frönäsvägen för att leda bort vatten som man tror skadar asfalten från planteringen i mitten där bussen kör runt.

Vägsamfälligheten (som ska stå för kostnaden) vill att Ksf godkänner förslaget eftersom vägen är, som de uppfattar, inte är deras ansvar. Men, som Cissi F har tagit reda på, ligger det till så här: Enligt officialservitut från 1956, så äger vägsamfälligheten rätten att nyttja den mark bredvid Frönäsvägen som behövs för vägens skötsel och vidmakthållande. Alltså behöver inte vägsamfälligheten fråga oss om lov.

Fastighetsägare som har brunnar vars ledningar går över en väg vill Sorex bli informerade om så att ingen ledning kapas i onödan. Medlem där detta är aktuellt bör snarast kontakta Sorex.

7. Bryggor, badplatser och stränder

Ett par offerter saknas för att styrelsen ska kunna ta ställning till renovering av piren vid Brygghuset. Mathias W ska försöka hitta fler företag.

Livbojarna vid badplatserna måste säkras.

Mathias W och Jonas F tar ansvar för att badflottarna kommer i sjön.

Det finns i nuläget flera båtplatser lediga.

8. Vatten och avlopp

Jonas F, som representant för Ravinengruppen, ska kontakta Sevab för att få en mer aktuell skiss över ravinen än den som finns från 2019.

Mats S har dialog med Johan Andersson, Sevab, kring det fortsatta arbetet. I dagsläget finns inga nyheter att rapportera. Medlemmarna uppmanas att kontinuerligt hålla sig informerad genom Sevabs hemsida.

9. Inkomna skrivelser och mejl

a) Medlem frågar om några scouter får övernatta ett dygn vid Fågelbadet i maj. Styrelsen svarar gärna ja.

b) Valberedningen vill informera på hemsidan, det går bra ifall de skickar texten till Jonas F, som ansvarar för hemsidan.

Övriga mejl har som vanligt besvarats av respektive ansvarig när de har kommit.

10. Årsmötet lördagen 8 juni IOGT-huset

Till stämman har det inkommit sju motioner.

Styrelsen beslutar att kalla till ett extra möte 5 maj inför stämman.

11. Övriga frågor

Arbetsuppgifter inför kommande städdag diskuterades. Helena G noterar i lämpliga grupper. Mats S tar ansvar som vanligt som "korvgubbe" efteråt utanför Bryggghuset.

Bajamaja är beställd före midsommar till Tegelbadet.
Årets Kalkfest äger rum 12-13 juli, meddelar Jonas F.

12. Nästa möte

Extra styrelsemöte 5 maj kl 11.00

Ordinariemöte 12 maj kl 11.00

13. Mötet avslutas

Vid protokollet:

Justeras:

.....

sekreterare

.....

Mats Sjögren
ordförande