

Kalkuddens samfällighetsförening
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.se

Protokoll nr 5, räkenskapsåret 2018-19

Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening (KSF)

Mötesdatum: Söndagen den 20 januari 2019

Plats: Hos Marina Revell på Badvägen

Närvarande: P-O Trelje, Kerstin Holmberg, Lena Segerström, Krister Sundberg, Johan Carlsén, Marina Revell och Mats Sjögren.

Förhinder: Johan Sjöo.

1. Styrelsemötets öppnande

KSF:s ordförande Lena Segerström öppnade styrelsemötet och hälsade de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Genomgång av protokoll från föregående styrelsemöte

Protokollet för föregående styrelsemöte nr 4 den 11 november 2018 behandlades och lades till handlingarna.

4. Ekonomi

a) Det saknas årsavgifter från 18 hushåll. PO skickar ut påminnelser.

b) Lennart Fredriksson faktureras 15 000 kr i flispengar för 2018 och 15 000 kr för 2019.

c) Anne-Li Holmström får 2750 kr i omkostnadsersättning för det arbete hon utförde med föreningens ekonomi i början av 2018.

5. Inkomna skrivelser och förfrågningar

a) En fastighetsägare på Alvägen har rivit altanen som låg på föreningens mark. Nu anmodas han att ta bort kvarvarande bråte på föreningens mark. Styrelsen ber också fastighetsägaren att ta fram protokoll som styrker tillstånd från tidigare styrelse att anlägga en bygga.

b) Överklagan från en fastighetsägare, mot att bygga telemast nära Bersvägen, har gått igenom med en handläggningstid på 2-3 månader.

6. Vägar

a) Det blir inga nya sandfickor på vändplanen vid Frönäsvägen/Bergsvägen. Johan Carlsén letar vidare efter bra lösningar för eventuellt bygge senare.

Vägarna har skador efter grävning för fiber. Netel kontaktas för att säkerställa att de planerar att återställa vägarna, framför allt efter att tjälen släppt under våren. Lena kontaktar ansvarig på Netel.

7. Mark och fastigheter

a) Johan K Andersson är projektledare på Sevab för VA på Kalkudden och Edsala. Johan informerade om behovet att tippa fyllnadsmassor, med förslag i ravinen vid Frönäs- Bergsvägen. Enligt grov kalkyl 38 060m³.

Tippning i ravinen skulle bli innebära färre tunga transporter på våra vägar och ett avtal där vi får mark som iordningsställs till exempelvis ett rekreativsområde.

Styrelsen undersöker möjlighet att få ekonomisk kompensation för att upplåta mark för fyllnadsmassor som delvis kommer från Edsala och den minskade kostnad som det bör innebära för Sevab.

Tillstånd för tippningen krävs från Länsstyrelsen. De tittar bland annat på miljöaspekter. Styrelsen tar upp frågan på nästa möte och diskuterar hur vi ställer oss till tippning i ravinen.

Information från Johan Sjöo

b) Väg vid Gnejsvägens risupplag är klar för att underlätta trädfällning för Lennart i området mot Edsala.

c) Lennart är i det närmaste klar på Bergsvägens slut. Återställning av stigen är kvar.

d) Lennart fortsätter leta efter någon som kan ta ner sly i området

8. Bryggor, badplatser och stränder

Ny sand till badplatserna beställs i vår om det behövs.

9. Tomtägarföreningen

Peter Törnell och PO jobbar mot att förändra stadgarna i tomtägarföreningen så att de blir så lika samfällighetens stadgar som möjligt. Sedan får samfällighetsföreningen och tomtägarföreningen existera parallellt. Det är svårt att lägga ned tomtägarföreningen på grund av ägarförhållanden till marken i vårt område.

På röjdagen den 27 april planeras det för stämma i tomtägarföreningen. Då hålls också ett medlemsmöte för samfälligheten enligt stämmobeslut.

10. Övriga frågor

a) Hemsidan arbetar Kerstin och Lena vidare med. Ny domän kalkudden.org.

b) Grannsamverkan. Marina tar hand om det och kontaktar de fem som anmält sig som ombud och försöker hitta ytterligare fyra intresserade.

c) Beslutar att vi ställer oss i kö hos kommunen för att eventuellt få utökade byggrätter i ett senare skede.

11. Nästa möte

Nästa styrelsemöte blir hos Lena på Envägen 8 söndagen den 24 februari 2019 kl 10:00.

12. Nästa möte

Vid protokollet:

.....
Kerstin Holmberg

Justeras:

.....
Lena Segerström