

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Protokoll nr 6, räkenskapsåret 2024-2025

Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening

Mötesdatum: torsdagen 24 oktober

Plats: digitalt

Närvarande: Mats Sjögren, Sven Leander, Helena Gårdsäter, Cecilia Fidler, Mathias Winberg
Richard Mangs.

Förhinder: Karolina Vrethem

1. Styrelsemötets öppnande

KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

3. Genomgång av protokoll för föregående styrelsemöte

Protokoll från föregående möte 26 september godkänns.

4. Ekonomi

Fortsatt god likvid på kontot. Alla medlemsavgifter är betalda.

Kassören Sven meddelar även att Brygghusets hyror för sommaren ska bokföras.

5. Mark och fastigheter

En snickare har lämnat ett utlåtande och offert för renovering av Smedjan. Det krävs omfattande arbete oavsett vad huset ska användas. Till exempel måste golven brytas upp och besiktigas i botten, toan bör flyttas, fönster och väggar bytas. Och trädgården måste fixas. En skriftlig offert kommer redovisas och beslut ska tas på nästa årsmöte.

Björkved som ligger vid Brygghuset får medlemmar gärna ta! Man får kapa själv så många klabbar man vill ha, men de måste torka ett år före eldning.

Jonas F ska anlita en arborist som kan klättra upp i eken vid Kotan och kapa den gren som hänger farligt över vägen.

Tallarna vid Ängsvägen som är döda ska enligt vår Skovårdsplan tas bort.

Carl Dössling har köpt och installerat ett kodlås till Brygghuset. Tack, Carl!

Nytt avtal är undertecknat av jaktledaren Krister Johansson till år 2027.

Krister J har skjutit sju grävlingar under sommaren.

6. Vägar

Styrelsen beslutar godkänna att den tillfälliga vägen ska vara öppen mellan Skvatramsvägen och Bergsvägen under pågående arbete med VA-projektet på Frönäsvägen. Därefter ska den stängas och bli en gångväg som tidigare.

7. Bryggor, badplatser och stränder

Bommar framför båtramperna ska sättas upp med hjälp av Roger Sjöö.

Offert för arbete med piren vid Brygghuset är inte klart, Mathias W ska söka vidare.

Ägaren till båt som kapsejsat vid Fågelbadet är underrättad.

Den stulna båten vid Fågelbadet blir Ksf ägare till i november, Mats S kontaktar polisen som får öppna låset.

8. Vatten och avlopp

Runt 20 medlemmar deltog i det digitala mötet den 15 oktober angående privata VA-anslutningar. Många hör av sig i efterhand och vill ha länken för att höra vad som sas på mötet.

Sorex ska betala hyra för den mark som de behöver använda enligt det avtal som styrelsen har fattat beslut om. Mats S mejlar avtalet till Sorex så att ett kontrakt för varje tillfälle ska kunna skrivas mellan parterna. Aktuella platser är vid Boulbanan samt mark för en boendebarrack vid en elstolpe. Sorex behöver också ha mark för ny etablering av bodar och fordon när nuvarande plats vid Frönäsvägens upphör under våren när arbetet allt mer flyttas från Edsala till Kalkudden. Mats S och Jonas F kontaktar Sorex för att diskutera lämpliga platser.

9. Inkomna skrivelser och mejl

Lantmäteriet godkänner inte våra stadgar enligt årsmötesprotokollet 2024. De tolkar skrivningen som om årsmötet endast har beslutat om ändring av paragraf 14 och inte de övriga i sin helhet. Styrelsen har beslutat att ta upp frågan på nästa årsmöte som då får godkänna stadgarna i sin helhet. Lantmäteriet menar att frågan kan vara vilande till 18 juli 2025 då nytt årsmötesprotokoll ska lämnas in.

Respektive ansvarig i styrelsen har besvarat övriga inkomna frågor så fort de har dykt upp.

10. Övriga frågor

Årets höststädning genomfördes i solsken och de drygt 30 som deltog arbetade flitigt. En medlem kom med ett bra förslag om att införa fasta städdagar. Beslut tas på nästa möte.

11. Nästa möte

Styrelsemöte 21 november

Vid protokollet:

Justeras:

.....

Helena Gårdsäter
sekreterare

.....

Mats Sjögren
ordförande