

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Protokoll nr 8, räkenskapsåret 2024-2025
Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening

Mötesdatum: torsdagen 27 februari 2025

Plats: digitalt

Närvarande: Mats Sjögren, Sven Leander, Helena Gårdsäter, Cecilia Fidler, Mathias Winberg

Förhinder: Karolina Vrethem, Richard Mangs

1. Styrelsemötets öppnande

KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

3. Genomgång av protokoll för föregående styrelsemöte

Protokoll från föregående möte 16 januari godkänns.

4. Ekonomi

Fortsatt god likvid på kontot.

5. Mark och fastigheter

Ytterligare en byggfirma har lämnat synpunkter på renovering av Smedjan. En offert är beställd för ett mindre kostsamt alternativ, med akuta åtgärder som krävs för att byggnaden inte ska skadas mer. Bland annat strippa väggarna, riva upp golvet och kolla taket. Övrigt angående Smedjans renovering och framtid ska presenteras på årsmötet.

Beslut om ändrad placering av pumphuset vid Tegelbadets parkering är taget 2020. Det gjordes på grund av överklagan från boende då pumphuset var placerat vid Badvägen.

Styrelsen beslutar att Jonas F ska anlita en grävare till planen mellan Smedjan och parkeringen. Parkslide ska tas bort och ytan ska planas ut så att gräs och blommor ska kunna växa. En möjlig plan för rekreation, lek och fotboll.

Styrelsen har blivit uppmärksam på, genom VA-arbetet, att det finns fastighetsägare som har staket eller garage på samfällighetens mark. Uppmanar därför alla medlemmar att hålla koll på sina tomtgränser.

Några döda tallar finns här och där. Jonas F och Mats S tar en runda med sågen.

Styrelsen godkänner ett förslag från ett par medlemmar som på eget uppdrag vill röja sly i slutningen ovanför kanoterna vid Fågelbadet. Ett initiativ som gör eckbacken och vårblommorna mer synliga.

Frågan om utökade byggrätter har åter väckts från Edsala samfällighet. Styrelsen beslutar att inte gå vidare i frågan, med hänvisning till tidigare osäkra svar från Strängnäs kommun.

Anlitad entreprenör har röjt ”skogen” ovanför Fågelbadet. Sly och kvistar som ligger på marken överallt ska med föreningskrafter samlas ihop i högar (med gårdsgårdar för den biologiska mångfaldens skull). Det kan göras när helst men också på städdagen.

6. Vägar

Problem med diket på Envägen. Cissi F tar kontakt med Sorex arbetsledare. Hon ska samtidigt påtala att potthålen på Bergsvägen måste rättas till innan det blir värre under våren.

Styrelsen diskuterar den tillfälliga vägen mellan Skvattramvägen och Bergsvägen eftersom den är fortsatt stängd. Mats S tar kontakt med Sevab, Johan Andersson.

7. Bryggor, badplatser och stränder

Mathias W redogör för ett par offerter: nya Y-bommar och renovering av piren vid Brygghuset. Styrelsen avvaktar med beslut angående Y- bommar och kräver bättre underlag för att kunna fatta beslut om arbetet med piren.

Segelbåten vid Tegelbadet är anmäld som upphittad. Tyvärr har den skadat bryggan under vintern, Mathias W ska kolla vad som behöver göras.

Jonas F ska fråga Roger Sjöo om han kan få upp rören vid Fågelbadets brygga.

8. Vatten och avlopp

Sorex senaste platschef: Ludwig Almqvist.

9. Inkomna skrivelser och mejl

I mejl till styrelsen menar en fastighetsägare att VA-arbetet har orsakat en skada på hans fastighet genom förändring i vattenflödet, som KSFs samfällighet ska ta ansvar för. Styrelsen delar inte den uppfattningen. Styrelsen har beslutat att den inte har något mer att tillföra i frågan, utan ska skötas mellan fastighetsägaren och Sevab.

Övriga inkomna mejl har besvarats under den gångna månaden av respektive ansvarig i styrelsen.

10. Övriga frågor

Städdag lördagen 26 april kl 10.00, samling vid rondellen Bergsvägen/ Frönäsvägen.

Årsmöte lördagen 7 juni kl 10.00, IOGT- huset i Mariefred.

11. Nästa styrelsemöte

Torsdagen 27 mars

Vid protokollet:

Justeras:

.....
Helena Gårdsäter
sekreterare

.....
Mats Sjögren
ordförande