

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF  
Badvägen 4, 647 93 Mariefred  
E-postadress: [kontakt@kalkudden.org](mailto:kontakt@kalkudden.org)

## **Protokoll nr 10, räkenskapsåret 2023-2024**

### **Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening**

Mötesdatum: tisdagen 13 februari 2024

Plats: digitalt

Närvarande: Mats Sjögren, Sven Leander, Helena Gårdsäter, Mattias Winberg,  
Jonas Fläckerud, Richard Mangs,

Förhinder: Karolina Vrethem, Cecilia Fidler

#### **1. Styrelsemötets öppnande**

KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

#### **2. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns.

#### **3. Genomgång av protokoll**

Protokoll från förra styrelsemöte 24 januari godkänns.

#### **4. Ekonomi**

Ekonomi är stabil och likviditeten god.

Medlem vars årsavgift inte är betald, är fortfarande obetald.

KSF ska vidarefakturera 30 procent till Sorex av företagets Jonbarks fakturor, som plogar och sandar våra grusvägar, mellan oktober och januari.

#### **5. Mark och fastigheter**

Insulander har inspekterat Smedjans väggar och Brygghusets tak. Väggarna är ok, inget mögel eller fukt, däremot behöver Brygghusets tak en översyn. En del takpannor är trasiga och taket är lappat och lagat många gånger.

Hyresgästen i Smedjan har sagt upp sitt hyresavtal med KSF till sista februari 2024. Styrelsen godkänner önskemålet.

Enligt överenskommelse med hyresgästen töms huset under månaden och från 1 mars är KSF ansvarig för att resterande inventarier och skräp tas bort. Styrelsen ber Jonas F kolla vad det kostar att hyra en container, beslut tas på Whatsup.

I samband med röjningen av Smedjan kommer styrelsen att ordna ett loppis efter städdagen 27 april. Vad som senare ska hända med byggnaden ska styrelsen ta ställning till senare i vår.

Stugansvarig för Brygghuset, Eva Hultén, har sagt upp sig. Styrelsen måste omgående utse en, eller två, personer som kan ansvara för uthyrning och skötseln av Brygghuset.

Styrelsen beslutar att Mats S tar kontakt med stugansvarig och Fritidsklubben för råd.

Det kapade riset i slutet av ängen ner mot sjön eldades upp på isen en söndag i februari. En trevlig medlemsaktivitet som avslutades med korv och bastu. Styrelsen tackar!

## **6. Vägar**

Sorex har meddelat att de från och med vecka 8 börjar gräva på Dammvägen. De kommer att behöva ha plats för tillfälliga upplägg av material. Styrelsen beslutar att Sorex i god tid ska informera och fråga Cissi F och/eller Mats S när och var det kan bli aktuellt med upplägg. Styrelsen menar att en dialog med Sorex under arbetets gång är givet för att hitta de bästa lösningarna.

## **7. Bryggor, badplatser och stränder**

Ägaren vars båt som ligger under isen vid en båtplats vid Fågelbadet är inte behörig till båtplatsen. Mattias W lägger ut bild på båten på facebook för att försöka hitta båtägaren.

Styrelsen beslutar att Mattias W och Jonas F ska ta in offerter från ett par företag som kan åtgärda piren vid Brygghuset. Piren (gamla ångbåtsbryggan) är inte säker att vistas på längre. Den måste lagas, hellre än att rivas.

## **8. Vatten och avlopp**

Ett digitalt medlemsmöte kommer att ordnas för information angående arbetet i Ravinen tisdagen den 12 eller 19 mars klockan 17.00. Johan Andersson, Sevab, får avgöra vilket datum som är lämpligast för honom att delta. Jonas F administrerar och medlemmar välkomnas att delta på inbjudan som kommer på KSFs hemsida och facebook ”Vi som bor på Kalkudden”.

Informationsbroschyren kring Ravinens framtid, som ska locka medlemmar till en arbetsgrupp, kommer att finnas med en länk på KSFs hemsida. Inbjudan kommer också på facebook med hänvisning till länken på hemsidan. Där står det också hur man anmäler sitt intresse.

## **9. Inkomna skrivelser och mejl**

En medlem önskar få kopior på samtliga årsmötesprotokoll från 2010 till 2023.

Styrelsen menar att det inte är möjligt att tillmötesgå önskan.

Enligt §19 i KSFs stadgar ska ”protokoll hållas tillgängligt” därför kan medlemmar läsa alla protokoll från 2019 på hemsidan, och efter överenskommelse med styrelsen kan man få möjlighet att läsa äldre handlingar som finns arkiverade i Smedjan.

Övriga mejl har som vanligt besvarats av respektive ansvarig när de har kommit.

## **10. Årsmötet 8 juni**

Församlingshemmet i Mariefred är i år upptaget.

Däremot kan IOGT- huset, Långgatan 21 i Mariefred, hyras lördagen 8 juni. Helena G bokar. Valberedningen är informerad. Mats S ska kolla om möjliga kandidater till mötesordförande och mötessekreterare.

## **11. Övriga frågor**

Styrelsen diskuterar hur arbetet påverkas av att ett fåtal medlemmar upprepade gånger återkommer med kritik på hur styrelsen sköter sitt uppdrag. Ett arbete som helt och hållet utförs på fritiden. Det är tröttsamt att utsättas för klagan. Styrelsen vädjar till alla medlemmar att framöver hålla god ton och välkomnar konstruktiva förslag på hur styrelsen ska arbeta.

## **12. Nästa möte**

Styrelsemöte 20 mars

## **13. Mötet avslutas**

Vid protokollet:

Justeras:

.....  
Helena Gårdsäter  
sekreterare

.....  
Mats Sjögren  
ordförande