**Kalkuddens samfällighetsförening, KSF**
**Badvägen 4, 647 93 Mariefred**
**E-postadress:** kontakt@kalkudden.org

**Protokoll nr 4, räkenskapsåret 2026-2027**
**Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening**

Mötesdatum: söndagen 30 augusti
Plats: Brygghuset
Närvarande: Mats Sjögren, Helena Gårdsäter, Cecilia Fidler, Gunnar Swedin, Rolf Trelje, Åsa Manelius, Christer Fredlund Olsson
Förhinder: Sven Leander

**1. Styrelsemötets öppnande**
KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

**2. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkänns

**3. Genomgång av protokoll för föregående styrelsemöte**
Protokoll från föregående konstituerande styrelsemöte 7 juni godkänns.
Samt genomgång av årsmötesprotokollet från 7 juni.

**4. Ekonomi**
I enligt med ett beslut redan på årsmötet 2025 att delvis renoverar Smedjan, dvs ett nytt betonggolv på nedervåningen samt sätta in ett nytt fönster, beslutar styrelsen nu att godkänna entreprenörens offert. Summa 170 tusen kronor (inkl moms).

Enligt beslut vid årets stämma ska 59 200 kronor arvoderas till styrelsens ledamöter för det gångna årets verksamhet. Fördelas enligt praxis.

Års- och båtavgifterna är utskickade i mitten av augusti. Till dagens datum saknas 43 medlemmars inbetalningar. Styrelsen diskuterar om det är lämpligare att skicka ut fakturorna tidigare under sommaren, men styrelsen avvaktar med beslut till senare i höst efter att påminnelser har skickats ut och visat resultat.

**5. Mark och fastigheter**
Enligt styrelsens önskan har Sevab beslutat att ta bort den invasiva växten, parkslide, som växer nära Smedjans fasader för att kunna förbereda vatten- och avloppsanslutning till huset i oktober. Kommer hålet som blir efter grävningen att täckas av jord? Mats S frågar Johan Andersson, Sevab.

Sotaren har rensat i Brygghusets skorsten och godkänt skorstensstocken för eldning.

Tallen vid Kotans vändplan är brun och torr, eventuellt måste den fällas. Gunnar S kontaktar

entreprenörer för prisuppgifter för fällning av träd och kunskap om vad ett riskträd innebär. Rolf T ringbarkar en stor asp, som står mellan hans egen tomt och samfällighetens mark. Den måste troligen fällas framöver.

**6. Vägar**
Angående mötesplatser på grusvägarna och de nya diken som har skapats menar Cissi F efter inspektion att det är finns tillräcklig plats att möta en bil som det är idag. Däremot är många dikeskanter för branta och diken för djupa vilket styrelsen ska påtala vid slutbesiktningen.

Kalkudden definieras numera av Strängnäs kommun som tättbebyggt område. Det innebär att Frönäsvägen kommer att skyltas om till max hastighet 50 km/h, i stället för 70 km/h som hittills, och hastigheten på grusvägarna ska vara 30 km/h.

**7. Bryggor, badplatser och stränder**
Åsa M berättar att ett antal båtägare vid Kotanbryggan var en julidag med och bytte ut anfrätta kättingar och schackel på bryggfästena. Man inspekterade också bojstenar och fästen.

Styrelsen diskuterar förebyggande åtgärder för att slippa båtstölder. Att hålla sly borta från bryggorna och hjälpas åt grannar emellan är viktigt.

**8. Vatten och avlopp**
Sevab/ Sorex etablering är flyttad i området pga att de behöver rätta till fel och gräva en gång till på Fasanvägen. Mats S kontaktar Johan Andersson, Sevab, för besked om när arbetet och etableringen ska upphöra.

För att styrelsen ska veta hur en slutbesiktning av VA ska gå till ska Mats S kontakta Edsalas samfällighet för att ta del av deras erfarenhet samt Johan Andersson, Sevab.

**9. Frågor att bevaka under året**
Uppdrag från årsmötet 7 juni till styrelsen enligt årsmötesprotokollet:

… undersöka lämplig alternativ väg för räddningstjänsten för ökad säkerhet.

… att fastställa (angående ravinen) en långsiktig utvecklingsplan baserad på föreslagen vision om social hållbarhet och naturintegration i samråd med medlemmarna, förslagsvis via hemsidan.

… frågan om att höja säkerheten för att exempelvis förebygga båt – och båtmotorstölder.

… att arbeta vidare med frågan om frivilliga krafter i arbetet för föreningens bästa.

**10. Inkomna skrivelser och mejl**
Efter diskussion ger styrelsen en fastighetsägare avslag på sin önskan att få ha en privat båtbrygga på samfällighetens mark. Där finns sedan tidigare gamla bryggrester som styrelsen ska undersöka om det är möjligt att ta bort för att undvika risken för båt- och personskador.

Övriga inkomna mejl har besvarats av respektive ansvarig i styrelsen.

**11. Övriga frågor**
*Höströjning lördag 26 september klockan 10. Samling vändplanen Bergsvägen/Frönäsvägen.
*Avtackningsmiddag för avgående ledamöter 20 november.
*Årets vattenanalyser av föreningens fem brunnar visar att några har otjänligt vatten, analyserna redovisas i sin helhet på hemsidan. Medlemmar som har otjänligt vatten kan hämta tjänligt vatten från närmaste brunn.
*Hjärtstartaren med batteri som finns vid vändplanen Bergsvägen-Frönäsvägen ska flyttas till Gunnar Swedins tomt, Frönäsvägen 125, för att kunna få den elström som krävs under den kalla delen av året.

**12. Höstens styrelsemöten**
Onsdag 23 sept 18-20
Onsdag 21 okt 18-20
Söndag 22 nov 10-12

Vid protokollet:

……..
Helena Gårdsäter
sekreterare

Justeras:

……
Mats Sjögren
ordförande