

Kalkuddens samfällighetsförening
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
kontakt@kalkudden.org

Protokoll nr 4 räkenskapsåret 2020 -2021

Styrelsemöte Kalkuddens samfällighetsförening, KSF

Mötesdatum: Söndagen 10 januari 2021.
Plats: Brygghuset och digitalt.

Närvarande: Mats Sjögren, P-O Trelje, Marina Revell Helena Gårdsäter, Jonas Fläckerud,
Margareta Saldén Göthberg, Johan Sjöö
Frånvarande: Johan Carlsén

1. Styrelsens öppnande

KSFs ordförande Mats Sjögren öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Genomgång av protokoll

Protokoll nr 3 från styrelsemötet 15 november 2020 godkändes.

4. Ekonomi

P-O T redogör för läget som bland annat visar att flera medlemmar inte har betalat årsavgiften, 30 november var sista dagen. Kassören ska undersöka saken och påminnelser ska skickas ut.

Av det nya kontot, 6070, i Resultatrapporten framgår det att Vattenfall har betalat drygt 99 000 kr för intrång i vårt område för va -projektet.

5. Väg och jakt

De ”potthål” i grusvägarna som riskerar att folk snubblar har Roger S nu lagat.

Ett dött rådjur har hittats på en tomt, som Roger S har forslat bort. Regeln är annars att ansvaret för ett rådjur som är dödat av ett rovdjur ligger på fastighetsägaren där djuret ligger. Rekommendationen är att gräva ner djuret och låta naturen ta hand om det. Låter man djuret ligga lite undanskymt äts det snart upp av andra djur.

Roger S ska så fort underlaget tillåter förbättra bilparkeringen i svängen på Fasanvägen mot Fågelbadet.

6. Mark och fastigheter

Lennart Fredrikssons avtal är inte påskrivet, men det ska ske så fort som möjligt.

Mats S ska vid nästa möte med Edsalas samfällighets ordförande fråga hur de har lyckats rensa så bra längs stigen utmed Mälaren. Är det frivilliga krafter eller arbetet utlagt på entreprenör?

Brygghusets offerter har inte kommit än, så beslut får vänta. Frågan om vi kan göra jobbet själva väcktes av P-O. Han har kalkat förr och tror att det är möjligt om vi får ihop några frivilliga krafter. Diskussionen kan fortsätta ett tag till under den kalla årstiden. Offerten från Vi bygger i Mälardalen ang Smedjans ramp är godkänd, men inte bekräftad. När vårstädning blir aktuell ska Smedjans yttre rum och omgivningar rensas. En container ska beställas för ändamålet.

Byggboden på Badvägen tar el från föreningen och ska ersätta oss för den förbrukningen. En diskussion uppkom om det är möjligt att kvitta gamla telefonstolpar mot elförbrukningen? Förutsätts att stolparna är ok och inte kreasotbehandlade. Stolparna skulle kunna användas i stigprojektet, som grund med grus över. Marina R ska prata byggarbetarna.

7. Bryggor, badplatser och stränder

Styrelsen har begärt in offerter till flyttöd till Fågelbadets brygga. Johan S ska beställa virke för att kunna laga bryggorna, långsiktig kostnad som stämman i juni får fatta beslut om i behovsordning: Fågelbadets brygga 1, Kotanbryggan, Fågelbadets brygga 2.

Sand till baden finns men ska fyllas på om behov uppstår.

Den övergivna båten vid Tegelbadet ska Marina R sätta en lapp på om att ägaren ska höra av sig till KSFs styrelse inom tre månader. Enligt polisen tillfaller båten föreningen om ägaren inte har hört av sig.

8. Kalkuddens skyltar

Margareta S och Helena G har inventerat områdets skyltar, bilder på skyltarna och deras placering är mejlade till styrelsen. Skyltarnas budskap, utseende och plats är inte givet. Diskussionen får fortsätta på nästa möte om vilka skyltar som ev ska tas bort eller ersättas.

9. Vatten och avlopp

En överklagan ligger fortfarande hos Förvaltningsrätten angående framtida va-projektet.

Det saknas en anslutningspunkt till Smedjan, Mats S ska fråga Johan Andersson, Sevab, hur det ligger till.

Jonas F ska undersöka alternativa abonnemang för Brygghusets fiberanslutningen till nästa möte.

10. Inkomna skrivelser och mejl

Mats S har fortlöpande svarat på medlemmarnas frågor. En fråga handlade om hur tunga fordon som får köra på grusvägarna. Vad styrelsen kan läsa i Lantmäteriets utlåtande från 1956 och 1971 finns inga vikter angivna bara att "Tunga transporter få icke framgå på vägen, då vägbanan är starkt uppblött eller befinner sig i tjällossning..."

Mats S ska nästa vecka ha möte med Vägsamfälligheten och diskutera olika vägfrågor som styrelsen får ta del av på nästa möte.

11. Hemsidan

Jonas F ska kolla upp hur styrelsen ska kunna svara på medlemmarnas frågor utan att det blir från ens privata mejl.

Ägarbyten ska meddelas via hemsidan.

12. Övriga frågor

A. Vårens städdagar är helgen 24 och 25 april, samma upplägg som förra året med frivilliga krafter. Ett förslag är att medlemmar får anmäla sig till en aktivitetsgrupp som styrelsen redovisar på hemsidan och anslagstavlan. Styrelsen ska fundera ut vilka gemensamma arbetsuppgifter som lämpligen behövs utföras framöver.

B. En fristående bastuförening är på gång. Jonas F rapporterar från ett möte med några grannar som är intresserade att dra igång arbetet för att få en bastu på plats till sommaren. Ekonomi, placering och vilken typ av bastu är under diskussion. Styrelsen kommer att hållas informerad om arbetet.

Via Kalkuddens facebook sida välkomnas fler att anmäla sitt intresse för bastuföreningen.

C. Margareta S har röjt och städat i arkivet, föreningens kontor i Smedjan.

D. Nya ägare sedan juli 2020:

Richard Mangs, Bergsvägen 11, Edsala 5:190

Lena Hansen, Bergsvägen 15, Edsala 5:188

Malin Hedström och Andreas Strömberg, Älgvägen 18, Edsala 5:137

13. Nästa styrelsemöte

Söndagen 7 februari

14. Mötet avslutas

Sekreterare

Justeras

Helena Gårdsäter

Mats Sjögren, ordförande