

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Protokoll nr 4, räkenskapsåret 2025-2026
Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening

Mötesdatum: torsdag 21 aug 2025

Plats: Smedjan/digitalt

Närvarande: Mats Sjögren, Helena Gårdsäter, Cecilia Fidler, Jonas Fläckerud, Åsa Manelius, Martin Råberg.

Förhinder: -

1. Styrelsemötets öppnande

KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

3. Genomgång av protokoll för föregående styrelsemöte

Konstituerande protokoll från föregående möte 7 juni godkänns.

4. Ekonomi

Fortsatt god likviditet.

Styrelsen beslutar att Christer O kollar billigare abonnemang för bredband i Brygghuset. I dagsläget betalar KSF 15 000 kr/året.

Utbetalning från Häradsskog är ett årligt bekymmer eftersom mottagaren inte är KSF utan Tomägareföreningen med eget organisationsnummer, en uppgift som Häradsskog får från Lantmäteriet. Att Lantmäteriet ska förstå att Tomtägarföreningen sedan länge är en del av KSF är en olöst fråga.

Christer O ska betala Brygghusvärdarna 500 kr var, ifall det inte redan är gjort.

Styrelsen beslutar att jaktledaren ska få betalt för årets ammunition. Avtal om detta saknas, Helena G får i uppdrag att skriva ett förslag till nästa möte.

5. Mark och fastigheter

Styrelsen beslutar att ge tillstånd till Sevab att fylla massor i ravinen om de i gengäld flyttar Parkslidet vid Brygghuset och gräver ner växterna djupt i ravinen. I så fall vill Sevab stå fria i framtiden.

Styrelsen beslutar att ta fram ett friskrivningsdokument, Helena G skriver ett förslag till nästa möte.

Styrelsen diskuterar Smedjans (fd lägenheten) framtida användning, inga beslut tas.

Offerten för renovering av fönstret på utsidan på Brygghusets gavel mot sjön anser styrelsen är för hög. Mats S ska återkomma till styrelsen efter diskussion med företaget om vad som egentligen ingår i summan.

Styrelsen ska under hösten revidera priserna för gäster som hyr Brygghuset under kortare och längre perioder.

Förbränningstoan i Brygghuset har inte fungerat vid två tillfällen under sommaren.

Styrelsen beslutar att inför nästa säsong skissa på en plan för när stigarna i området ska röjas.

Styrelsen beslutar att Mats S ska be platschefen att Sorex lägger tillbaka stenbumlingarna mellan Aspvägen och parkeringen vid Tegelbadet. Dessutom behövs massor i gropen nedanför Smedjan och åtgärder för att återställa den påbörjade ängen.

Stora ängen vid Frönäsvägen ska klippas i höst, Jonas F kollar med Roger Sjöö.

Sevab har lovat att gräva för kabel mellan anslutningspunkten och Brygghuset, Mats S ska fråga Johan Andersson, Sevab, hur de ska gå tillväga.

6. Vägar

VA-arbetet på Aspvägen är inte riktigt klart än.

Styrelsen godkänner klippning av dikeskanterna där det är möjligt.

7. Bryggor, badplatser och stränder

De två nya bommarna till båttramperna står ofta öppna. Åsa M ska kolla till nästa säsong om möjligheten att sätta dit kodlås.

Jonas F ska undersöka och föreslår lämpligt grillgaller till cementröret på Piren, beslut tas på Whatsup.

8. Vatten och avlopp

Helena G får i uppdrag att skriva ett förslag på etableringsavtal till Sorex på Ängsvägen och Gnejsvägen. Markupplåtelseavtalet för Väg och El från 2019 ska Mats S och Helena G granska och rapportera om på kommande styrelsemöte.

Styrelsen tror att KSF måste ta vattenprover ett par år till, även om VA-projektet är klart nästa höst.

9. Brygghuset

Styrelsen beslutar att Helena G förbereder Brygghusregler, kontrakt och policyfrågor för hyresgäster och näringsidkare av Brygghuset med angränsande grönområde.

10. Inkomna skrivelser och mejl

Inkomna mejl har besvarats av respektive ansvarig i styrelsen.

En medlem har i brev haft invändningar mot planerat pumphus på ängen vid Alvägen. Sevab backar nu mot tidigare beslut och gör ny projektering.

Det jordgetingsbo som en medlem uppmärksammat styrelsen på ska säkras med jordmassor.

11. Övriga frågor

Skräphögen är fortfarande kvar vid den tillfälliga vägen, mellan Skvatramsvägen och Bergsvägen. Högen måste genast tas bort av den fastighetsägare som lagt dit bräderna och annat skräp.

Lördagen 27 september har KSF städ- och röjdag, förslag på arbetsuppgifter mejlas till Helena G.

12. Nästa styrelsemöte

Söndagen 21 september kl 10-12. Genomgång av årsmötesprotokollet från 7 juni 2025.

Vid protokollet:

Justeras:

.....
Helena Gårdsäter
sekreterare

.....
Mats Sjögren
ordförande