Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Protokoll nr 5, räkenskapsåret 2026-2027
Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening

Mötesdatum: onsdag 23 september 2027
Plats: Digitalt
Närvarande: Mats Sjögren, Helena Gårdsäter, Cecilia Fidler, Gunnar Swedin,
Rolf Trelje (tjänstgörande suppleant), Åsa Manelius
Förhinder: Sven Leander, Christer Fredlund Olsson

1. Styrelsemötets öppnande
KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkänns

3. Genomgång av protokoll för föregående styrelsemöte
Protokoll från föregående styrelsemöte 30 augusti godkänns.

4. Ekonomi
Styrelsen beslutar att godkänna en entreprenörs offert gällande trädfällning på tre adresser. Noterar att det inte ingår bortforsling av resterna i offerten.

Det saknas fortfarande 18 medlemmars års- och båtavgifter. För kassören ett tidsödande arbete att få tag på rätt mejladresser för påminnelser. Inför nästa år ska styrelsen undersöka andra sätt för säkrare hantering av medlemsregistret.

Beslutar att ge kassören i uppdrag att ta fram ett förslag på reviderad budget angående renovering av Smedjan till nästa möte.

5. Mark och fastigheter
Sevab kommer inom kort att ta bort den invasiva växten, parkslide, som växer nära Smedjans fasader för att kunna förbereda vatten- och avloppsanslutning till huset i oktober. Sevab har bett styrelsen skriva på ett friskrivningsdokument för att i framtiden kunna stå fria för eventuella bekymmer med växtligheten runt Smedjan.
Entreprenören som renoverar Smedjan pausar arbetet tills att parkslide runt fasaden är uppgrävt.

Styrelsen utser Gunnar Swedin som styrelserepresentant i ”Ravinengruppen”. Eftersom det är dags att kalla till ett första höstmöte ska Gunnar S först ta kontakt med Jonas Fläckerud, styrelsens tidigare ledamot i gruppen.

Sevab kommer att så fröer på platser som har varit uppgrävda och nu fyllda med ny jord. Om styrelsen har egna önskemål angående val av fröer får samfälligheten bekosta det själva. Mats S ska fråga Johan Andersson, Sevab, vilka typer av fröer det handlar om.

6. Vägar
Inspektion av grusvägarna är gjorda av representanter från styrelsen och Sorex. Ytskikt och potthål ska säkras men problemet är att vägarna har blivit mjukare och trycket har blivit från allt tyngre bilar har blivit hårdare. Sorex menar att samfälligheten måste salta vägarna efter att de har arbetet klart med vägarna.

Styrelsen har fått indikationer på att en del fastighetsägares infarter till trädgårdarna inte är lika farbara som förr och uppmanar berörda att kontakta Sorex i så fall.

Styrelsen beslutar att ta bort ett gammalt smalt rör utanför en fastighetsägares tomt och istället gräva ett dike för bättre flöde av regnvatten. Cissi F frågar Roger Sjöö för uppdraget.

7. Bryggor, badplatser och stränder
Styrelsen diskuterar åtgärder i syfte att avskräcka från stölder och åverkan på båtar, exempelvis genom att hålla sly borta runt bryggorna och uppmuntra medlemmar att hålla uppsikt. Åsa M ska också undersöka möjligheten till elbelysning.

8. Vatten och avlopp
Besiktning av vägarna är inte nödvändigt, enligt erfarenhet från Edsalas samfällighet och Sevab, då vägarnas status förändras över tid och det är svårt att se allt. Sorex vill att KSF skriver på ett ”Nöjdhetsintyg” vilket innebär att det styrelsen påpekar ska åtgärdas.

9. Frågor att bevaka under året
Respektive ansvarig i styrelsen ska som tidigare svara på inkomna mejl men även skicka svaret för kännedom till styrelsen, så att alla vet vem som har gjort vad.

Eftersom Christer O och Åsa M bor nära KSFs brevlåda får de i uppdrag att tömma den och bedöma vem i styrelsen som ska ha respektive post.

10. Inkomna skrivelser och mejl
Styrelsen beslutar som markägare att neka entreprenören, som i ett mejl 2026-09-16 bekräftar att de har beviljats bygglov, att sätta upp en mobilmast på samfällighetens mark. KSFs stämma har också i juni 2026 enhälligt sagt nej till frågan om mobilmast. Styrelsen kommer att meddela entreprenören och Länsstyrelsen beslutet.

Övriga inkomna mejl har besvarats av respektive ansvarig i styrelsen.

11. Övriga frågor
*Det finns en lång lista på aktiviteter till höströjning på lördag 26 september och Mats S kommer att servera fika som vanligt efteråt vid Brygghuset.

*Hjärtstaren är nu flyttad till Gunnar S tomt, Frönäsvägen 125, med den elström som krävs.

*Röj- och städdagen infaller sista lördagen i april på våren, det vill säga 24 april nästa år.

* Styrelsen ger Helena G i uppdrag att boka lokal för årsmötet lördagen 5 juni 2027.

12. Nästa styrelsemöte
Onsdag 21 okt klockan18-20

Vid protokollet:

……..
Helena Gårdsäter
sekreterare

Justeras:

……
Mats Sjögren
ordförande