

**Kalkuddens samfällighetsförening, KSF**  
**Badvägen 4, 647 93 Mariefred**  
**E-postadress: [kontakt@kalkudden.org](mailto:kontakt@kalkudden.org)**

**Protokoll nr 5, räkenskapsåret 2025-2026**  
**Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening**

Mötesdatum: söndag 21 september 2025  
Plats: Brygghuset/digitalt  
Närvarande: Mats Sjögren, Helena Gårdsäter, Cecilia Fidler, Åsa Manelius,  
Martin Råberg, Christer Fredlund Olsson  
Förhinder: Jonas Fläckerud

**1. Styrelsemötets öppnande**

KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

**2. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns.

**3. Genomgång av protokoll för föregående styrelsemöte**

Protokoll från möte 21 augusti godkänns.  
Samt årsmötesprotokoll från 7 juni.

**4. Ekonomi**

Uppföljning av budget till nästa möte. Likvideten är god.  
Fortfarande saknas betalda årsavgifter, till dagens datum har 16 fastighetsägare inte betalt. Dessutom saknas årsavgifter från fem båtägare som hyr plats vid våra bryggor.  
17 övernattningsar är fakturerade från sommarens hyrgäster i Brygghuset.

**5. Mark och fastigheter**

Eftersom styrelsen anser att offerterna för att göra en helrenovering av fönstret på Brygghusets gavel är för höga ger vi i uppdrag till Jonas F att kolla två alternativ, dels en yttlig renovering och dels vad ett nytt fönster kostar.

Styrelsen diskuterar vilka åtgärder som behövs för att säkra dokument som är arkiverade i pärmar i Smedjan. Åsa W ska undersöka om det befintliga plåtskåpet fungerar och vad ett nytt brandskåp kostar. Christer O ska kolla vad det kostar att skanna in dokument som är av vikt, ex avtal, inför framtiden.

Elströmmen i Smedjan fungerar inte, vilket innebär att styrelsen inte kan nyttja arkivet. Jonas F får i uppdrag att ta reda på vad som har hänt.

En fastighetsägare har ansökt om att ha kvar sin badbrygga utanför tomten vilket styrelsen avslår på grund av att den ligger på samfällighetens mark. Även den trätrappa som leder ner till bryggan måste fastighetsägaren ta bort. Styrelsen anser också att fastighetsägaren bör markera var tomten tar slut och där allmänningen tar vid.

Ett stort pilträd har rasat, Jonas F får undersöka vad som ska göras, kostnad och tidpunkt.

Fritidsklubbens stigmarta ska användas för röjning av stigarna i området enligt ett rullande schema. Styrelsen ger Jonas F i uppdrag vad det kan kosta om året.

Ett företag har frågat om möjligheten att sätta upp en mast på berget i slutet av Bergsvägen. Styrelsen kan inte fatta beslut i frågan, det krävs ett godkännande på ett årsmöte.

**6. Vägar**

Sly ska klippas vid grusvägarna de närmaste dagarna, alla korsningar ska ha fri sikt för trafiksäkerhetens skull. Cissi F ska träffa en naturvårdare för att bedöma var det behövs slå med lie vid diken för att värna den biologiska mångfalden. Kostnadsförslag och lämplig tidpunkt beslutas senare.

### **7. Bryggor, badplatser och stränder**

Det finns lediga båtplatser vid vår bryggor.

Diskussion följer efter stormen som härjade och som påverkade både båtar och bryggor, framför allt vid Fågelbadet, om vilket mandat styrelsen har vid dumpade båtar och dåligt förtöjda båtar.

Åsa M ska i mejl uppmärksamma båtägarna om bryggreglernas innebörd och vikten av att förtöja sin båt på rätt sätt så att skador inte sker på bryggan och båten.

### **8. Vatten och avlopp**

Massorna i ravinen ligger inom Sevabs bygglov på 40-50 cm.

Avtal om etableringen, Ängsvägen och Gnejsvägen, är skickad till Sorex för underskrift.

En pump kommer att grävas ner nära korsningen Alvägen/Envägen i stället för ett pumphus på ängen. Närmaste grannar är underrättade.

### **9. Brygghuset**

Lars Danielsson ersätter Karin Johansson som Brygghusvärd.

Styrelsen beslutar att förbränningstoan endast ska få användas för ”vanliga” hyresgäster, vid större sammankomster ska toan låses och besökare hänvisas till bajamaja.

Styrelsen beslutar att skaffa nytt lås med nyckel när det uppsagda bredbandet löper ut.

Styrelsen kommer att kalla till ett särskilt möte där Brygghusets regler och policyfrågor diskuteras tillsammans med husvärdarna. Mats S och Helena G förbereder ett underlag inför mötet.

Till nästa säsong ska entreprenör beställas för gräsklippning runt Tegelbadet och Brygghuset.

Det nya grillgallret på piren ska Jonas F sätta hänglås på.

Styrelsen konstaterar att den runda hundskylten som satt i gräset (efter ett årsmötesbeslut 2024) vid Tegelbadet är försvunnen. Åsa M kollar om skylt och stolpe ligger någonstans i omgivningarna, i annat fall se till att den ersätts med en ny.

### **10. Inkomna skrivelser och mejl**

Inkomna mejl har besvarats under månaden av respektive ansvarig i styrelsen.

### **11. Övriga frågor**

Styrelsen diskuterar om olika träd i området som eventuellt bör fällas. En del i sämre skick andra som skymmer solen vid bad. Jonas F och Mats S åker runt och kollar.

På lördagen 27 september blir det korb och fika som vanligt efter städ- och röjdagen vid Brygghuset.

### **12. Nästa styrelsemöte**

Onsdag 22 oktober kl 18-20

Vid protokollet:

Justeras:

.....  
Helena Gårdsäter  
sekreterare

.....  
Mats Sjögren  
ordförande