**Kalkuddens samfällighetsförening, KSF**
**Badvägen 4, 647 93 Mariefred**
**E-postadress:** kontakt@kalkudden.org

**Protokoll nr 6, räkenskapsåret 2026-2027**
**Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening**

Mötesdatum: onsdag 21 oktober 2027
Plats: Digitalt
Närvarande: Mats Sjögren, Helena Gårdsäter, Cecilia Fidler, Åsa Manelius
Sven Leander (tjänstgörande suppleant), Christer Fredlund Olsson
Förhinder: Gunnar Swedin, Rolf Trelje.

**1. Styrelsemötets öppnande**
KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

**2. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkänns

**3. Genomgång av protokoll för föregående styrelsemöte**
Protokoll från föregående styrelsemöte 23 september godkänns.

**4. Ekonomi**
Ekonomin är god, kontosaldo är drygt 1,2 miljoner kr. Men det saknas fortfarande årsavgifter från 17 fastighetsägare och nya påminnelser ska ombesörjas kassören.
Det har varit färre hyresgäster i Brygghuset denna säsong än förra året, totalt 11 nätter.
Lona-bidraget, 45 000 kr, är utbetalt för upprustning av Tegelängen.
Arvoden till styrelsen är utbetalt i enlighet med stämmans beslut. Christer O ska kontakta Contrado om skattesats och slutlönebesked till ledamöterna.

Styrelsen beslutar att abonnera på programmet Vägfas, för att underlätta det administrativa rutinarbetet.

**5. Mark och fastigheter**
Ravinen är fortfarande ett arbetsområde tills VA-projektet är slutfört, trots att staketet är borttaget.
Stora ängen vid Hermelinvägen är sådd av Sorex. Cissi F och Gunnar S ska kolla vilka fler platser som behöver sås på efter grävningarna under VA-projektet som KSF ska stå för. Till Tegelängen finns Lona-projektets bidrag som föreningen kan köpa fröer för.
Gunnar S ska tillsammans med Roger Sjöö se var i området som är lämpligast att fylla med massor.

**6. Vägar**
Cissi F har inspekterat vilka grusvägar som behöver mer grus.
Styrelsen beslutar att ge Cissi F i uppgift att skaffa 30-skyltar till de grusvägar som går från Frönäsvägen in i området.

**7. Bryggor, badplatser och stränder**
Åsa M har informerat båtägarna om hur man brottsförebygger stölder av båtar och båtmotorer.
Till kommande årsmöte ska styrelsen lämna förslag på ny gungställning till Tegelbadet. Åsa M förbereder frågan så att stämman kan ha olika alternativ att fatta beslut.

**8. Vatten och avlopp**
Styrelsen diskuterar vatten och avlopp till Smedjan och Brygghuset. För att ett betonggolv ska kunna läggas i Smedjan måste det grävas för VA nu, oavsett vilka beslut man tar i framtiden om vad huset ska användas till. Samma sak gäller till Brygghuset, oavsett framtida beslut måste det förberedas för att göra vatten och avlopp möjligt.
Beslutar att Gunnar S får undersöka olika lösningar för VA till Brygghuset. Därefter har styrelsen möjlighet att lämna ett förslag till beslut på årsmötet.

Enligt en uppgörelse mellan KSF och Sevab ska de gräva från en anslutningspunkt till Brygghuset. Mats S får i uppdrag att fråga Johan Andersson, Sevab, var anslutningspunkten finns.
Sevabs entreprenör Sorex måste åtgärda alla punkter på en lista där KSF ser brister och fel. Detta måste göras innan styrelsen kan godkänna det färdiga arbetet.

**9. Frågor att bevaka under året**
Angående frågan om lämplig alternativ väg för räddningstjänsten för ökad säkerhet ska Mats S kolla med Edsala gårds ägare om grusvägen längs Ärnäsviken är möjlig väg. Och om bommen vid Frönäsvägen kommer att vara olåst.

**10. Inkomna skrivelser och mejl**
På frågan om fastighetsägare får ta bort sly är svaret ja, däremot tas inte högarna bort förrän efter vårstädningen i april.
Det finns risk att en tall kommer att rasa på allmänningen nära en tomt och ska därmed tas ner.
Styrelsen tar tacksamt emot medlemmarnas egna initiativ, både det man ser och det man själv har lust att ta itu med.

Övriga inkomna mejl har besvarats av respektive ansvarig i styrelsen.

**11. Övriga frågor**
Styrelsen konstaterar, precis som tidigare, att Facebook inte är lämplig kanal för styrelsens kommunikation. Kontakt och information mellan medlemmar och styrelsen går alltid via hemsidan (kalkudden.org) eller mejl (kontakt@kalkudden.org).

Ändrat datum för avtackningsmiddag: fredag 27 november. Helena G får i uppdrag att boka restaurang i Mariefred.
Årsmötet är lördag 5 juni 2027 klockan 10 i IOGT-huset.

**12. Nästa styrelsemöte**

Söndag 22 november klockan10-12.

Vid protokollet:

……..
Helena Gårdsäter
sekreterare

Justeras:

……
Mats Sjögren
ordförande