

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Protokoll nr 7, räkenskapsåret 2023-2024

Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening

Mötesdatum: onsdagen 18 oktober 2023

Plats: Brygghuset/digitalt

Närvarande: Mats Sjögren, Sven Leander, Helena Gårdsäter, Cecilia Fidler, Mattias Winberg, Jonas Fläckerud

Förhinder: Richard Mangs, Karolina Vrethem,

1. Styrelsemötets öppnande

KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

3. Genomgång av protokoll för föregående styrelsemöte

Protokoll från förra styrelsemöte 20 september godkändes.

4. Ekonomi

Resultat- och balansrapporten visar att läget är ok. Endast en årsavgift saknas, alla andra är betalda efter påminnelser.

5. Mark och fastigheter

Smedjan är bokad för inspektion av mögel i innerväggarna. Även takpannorna ska kollas så att vatten inte har trängt in.

Styrelsen anser, som vi kom fram till redan på förra styrelsemötet, att vi bör avvakta med beslut angående Smedjans framtid, eftersom det krävs fler undersökningar om husets status och ekonomiska villkor. Planen är att presentera ett förslag på årsstämman 2024.

Angående växtlighet runt Smedjan är den invasiva växten parkslide som måste hanteras mest varsamt. Enligt kommunekologen kan man om man gräver djupt runt omkring, så att alla rötter kommer med, flytta växten till ex Ravinen som är en bra plats att gräva ner parkslidet med flera meter jord över. Skulle det komma upp nya skott på ursprungsplatsen ska de klippas bort omedelbart enligt expertisen.

Blomqvist trädgård är bokad för att röja sly och klippa gräs runt Brygghuset. Firman ska också ge styrelsen en offert på vad en robotgräsklippare kan kosta, för eventuellt beslut inför nästa säsong.

Ett kodlås till Smedjans ytterdörr ska Jonas F se till att det kommer på plats.

6. Vägar

Grusvägarna och Frönäsvägen har sista tiden varit hopplöst leriga, framförallt Bergsvägen. Avrinningen på vissa vägar är dåliga. När det regnar blir det värre. Roger Sjöo och Sorex skrapar så gott det går. Svårt att göra någonting åt det när nästan hela Kalkudden är en arbetsplats.

7. Bryggor, badplatser och stränder

Bryggorna vid Tegelbadet är oljade.

Mattias W ska till nästa år upprätta en checklista vad som behöver göras på samtliga bryggor. Det kommer att underlätta arbetet vid vår/höststäddagarna.

8. Vatten och avlopp

Mats S ska kolla med Sevab när det är dags att kalla till ett informationsmöte för att ge medlemmarna en lägesbeskrivning. Förutom att KsFs medlemmar kan anmäla sig tills mötet kommer styrelsen även att bjuda in Johan Andersson, Sevab. Anmälan är nödvändig för att veta vilken lokal som ska hyras. Beslut ska tas på nästa möte.

9. Inkomna skrivelser och mejl

En fastighetsägare önskar köpa mark av samfälligheten. Styrelsen avslår frågan.

Mats S har deltagit i ett möte med några boende runt Tegelbadet. De ville diskutera ökad trafik, campare under sommaren, saknaden av tydliga skyltar som säger vem som får göra vad och för mycket liv och rörelse i området. Styrelsen respekterar farhågorna och uppmanar berörda medlemmar att skriva motioner, med konkreta förslag till nästa årsmöte.

Övriga mejl har som vanligt besvarats av respektive ansvarig när de har kommit.

11. Uppföljning städdagen

En solig dag som lockade många aktiva medlemmar att röja, klippa och städa. Som vanligt ett trevlig sätt att göra nytta tillsammans. Nu ligger det rishögar här och där. Styrelsen ska meddela Jonas F var rishögarna ligger så ska han boka en entreprenör som kan frakta bort riset.

12. Övriga frågor

Middag för att tacka av avgående ledamöter blir den 3 november, Helena G bokar bord.

13. Nästa möte

Onsdagen 22 november.

14. Mötet avslutades

Vid protokollet:

Justeras:

.....
Helena Gårdsäter
sekreterare

.....
Mats Sjögren
ordförande