

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Protokoll nr 7, räkenskapsåret 2025-2026
Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening

Mötesdatum: onsdag 19 november 2025

Plats: digitalt

Närvarande: Mats Sjögren, Helena Gårdsäter, Cecilia Fidler, Åsa Manelius,
Martin Råberg, Christer Fredlund Olsson,

Förhinder: Jonas Fläckerud

1. Styrelsemötets öppnande

KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

3. Genomgång av protokoll för föregående styrelsemöte

Protokoll från möte 22 oktober godkänns.

4. Ekonomi

Likviditeten är god, med drygt 334 tusen kronor på företagskontot.

Det är lättare sagt än gjort att få in årsavgifterna från medlemmar, men påminnelser ger resultat. Nu saknas endast två.

5. Mark och fastigheter

Entreprenören som ska fixa elströmmen i Smedjan har ännu inte varit där. En del takpannor på Smedjans tak är också trasiga. Uppgifter för Jonas F att kolla upp.

Mats S ska fråga fastighetsägaren som tagit bort sly nedanför stora ängen vad denne ska göra med högarna.

Styrelsen diskuterar den blivande blomsterängen vid Tegelbadet och får stöd av Skogsvårdplanen som är tydlig på hur KSF ser på landskapet. Christer O föreslår att styrelsen köper frön från Slättergubben, harvar först och sår sedan om det är möjligt innan jorden är frusen. Men marken behöver först plattas till. En vält finns vid Bouelbanan eller kanske Sevab kan hjälpa till. Beslut fattas på Whatsapp.

Christer O får i uppdrag att stänga av vattnet i Brygghuset.

Ravinens framtid diskuteras. Vilket ansvar har Sevab för eventuella faror som kan uppstå i ravinen i framtiden? Planen för ravinen måste också revideras. Styrelsen beslutar att Mats S kontaktar Johan Andersson, Sevab, för ett gemensamt möte efter nyår tillsammans med Ravinengruppen. Mats S föreslår datum på Whatsapp.

Till nästa styrelsemöte ska Christer O ta fram kostnadsförslag på tjänster för digitala dokument, både för arkivet och hemsidan.

6. Vägar

Cissi F har träffat platschefen på Sorex och diskuterat standaren på grusvägarna. Trots att VA-arbetet går raskt framåt kommer en del arbeten att behöva grävas upp igen, exempelvis delar av Fasanvägen.

Entreprenören som snöröjer grusvägarna ska Cissi F boka.

Mats S har ansökt om bidrag från försäkringsbolaget Swedea till att laga potthål och minska snäva kurvor på våra grusvägar.

7. Bryggor, badplatser och stränder

Livbojarna ligger på marken, Åsa M ser till att de åter kommer på plats.

Vildsvinens framfart har förstört gräsmattor på många ställen, speciellt på Tegelbadet. Styrelsen avvaktar till våren och ser vad naturen själv har lyckats laga.

8. Vatten och avlopp

Etableringsavtalet är påskrivet av Sevab.

9. Brygghuset med omgivning

Dokument som handlar om Brygghuset skötsel och uthyrning samt allmänna sammankomster på samfällighetens mark ska revideras. Styrelsen diskuterar förslag på ändringar och Helena G får i uppdrag att korrigera texterna för beslut till nästa möte.

10. Inkomna skrivelser och mejl

Inbjudan från kommunen till möte angående Beredskapsverkstad. Christer O kommer att delta som privat person men kommer att informera styrelsen efteråt.

Kommunen diskuterar att omvandla Edsala-Kalkudden från tätort till tätbebyggt område. Till kallat möte kommer Martin Råberg att delta från styrelsen.

Övriga inkomna mejl har besvarats av respektive ansvarig i styrelsen.

10. Övriga frågor

Styrelsen beslutar att Jonas F tar fram ett underlag om att köpa en hjärtstatare som går på batteri med gällande försäkring alternativ att hyra en till kommande möte.

11. Kommande styrelsemöten

Söndagen 18 januari kl 10-12, Brygghuset

Söndagen 22 februari kl 10-12

Söndagen 22 mars kl 10-12

Vid protokollet:

Justeras:

.....
Helena Gårdsäter
sekreterare

.....
Mats Sjögren
ordförande