

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Protokoll nr 8, räkenskapsåret 2025-2026
Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening

Mötesdatum: söndag 18 januari 2026
Plats: Brygghuset och digitalt
Närvarande: Mats Sjögren, Helena Gårdsäter, Cecilia Fidler, Åsa Manelius,
Christer Fredlund Olsson, Jonas Fläckerud
Förhinder: Martin Råberg

1. Styrelsemötets öppnande

KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

3. Genomgång av protokoll för föregående styrelsemöte

Protokoll från möte 19 november godkänns.

4. Ekonomi

Likviditeten är fortsatt god. Styrelsen beslutar att flytta pengar från placeringskontot med 0,7 procents ränta till ett fasträntekonto på 3 månader med 1,7 procents ränta under tre månader, Mälardalens Sparabank.

En fastighetsägare har fortfarande inte betalat sin medlemsavgift, trots flera påminnelser. Styrelsen beslutar därför att driva frågan vidare till Kronofogden.

Sorex ska enligt avtal betala sammanlagt 80 tusen kronor för deras två nya etableringsområden.

Inför bokslutet ska styrelsen ta fram en verksamhetsplan för röjning och klippning av träd, buskar och stigar. Förslag på kostnader och inriktning ska presenteras på årsmötet för beslut i juni.

Styrelsen diskuterar hur frivilliga krafter kan uppmuntras mer bland våra medlemmar av två skäl, dels hinner inte styrelsen se och åtgärda allt som behöver fixas i området och dels är det en kostnadsfråga. På nästa möte ska styrelsen ta fram ansvarsområden där frivilliga kan engagera sig som styrelsens ”förlängda armar”.

Styrelsen ser behov av en översyn och samordning av föreningens administrativa system. Jonas F ska därför kolla lämpliga digitala plattformar som kan passa KSFs verksamhet.

5. Mark och fastigheter

Smedjans tak måste åtgärdas. Antingen genom att byta ut trasiga takpannor eller genom att renovera hela taket. Jonas F ska ta fram minst två offerter från ett par entreprenörer som styrelsen kan ta ställning till inom kort.

Representanter från styrelsen ska ha möte på plats vid ravinen med Johan Andersson, Sevab, fredag 23 januari. En plan för ravinens framtid är huvudfrågan, olika förslag måste behandlas före Sevabs slutbesiktning i sommar med hänsyn till exempelvis stora vatten- och snömängder.

Styrelsen undrar också om det fortfarande är en arbetsplats i ravinen när staketet är borttaget? Mats S ska ställa frågan till Johan Andersson, Sevab.

Det som göms i snö ... slyhögarna som ligger kvar här och där kommer att tas bort efter vårstädningen 25 april.

När bredbandet i Brygghuset upphör i februari måste styrelsen fatta beslut om ”taggar” för att kunna låsa upp ytterdörren. Jonas F ska ta reda på vad tio stycken ”taggar” till låset kostar till nästa möte.

6. Bryggor, badplatser och stränder

Den båtägare som fortfarande har sin båt kvar i vattnet vid Fågelbadet har fått en propå av bryggansvarig om risken att båten kan skada bryggan vid eventuell isläggning.

7. Vatten och avlopp

Arbetet med VA fortlöper enligt plan.

8. Brygghuset med omgivning

De tre reviderade dokumenten (*Om Brygghuset, Brygghusregler och Lathund för arrangemang och sammankomster*) godkänner styrelsen för publicering på hemsidan.

Mats S ska boka datum för möte med Brygghusvärdarna Marina Rewell och Lars Danielsson.

9. Inkomna skrivelser och mejl

En fastighetsägare har tillsammans med sina grannar i mejl lämnat synpunkter på sommarens ”festandet” vid Brygghuset. Styrelsen har tacksamt tagit del av åsikterna.

Övriga inkomna mejl har besvarats av respektive ansvarig i styrelsen.

10. Övriga frågor

Styrelsen beslutar att köpa en hjärtstartare, 20 000 kr, med batteri att sätta upp vid vändplanen Frönäsvägen/Bergsvägen. Styrelsen ska undersöka om det finns möjlighet att söka bidrag för ändamålet.

Helena G får i uppdrag att boka lokal för årsmötet söndagen 7 juni, alternativ 14 juni.

Röj-och vårstädning lördagen 25 april klockan 10. det

11. Styrelsemöten

Söndagen 22 februari kl 10-12

Söndagen 22 mars kl 10-12

Vid protokollet:

Justeras:

.....
Helena Gårdsäter
sekreterare

.....
Mats Sjögren
ordförande