

Kalkuddens samfällighetsförening, KSF
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Protokoll nr 9, räkenskapsåret 2025-2026
Styrelsemöte i Kalkuddens Samfällighetsförening och Kalkuddens tomtägarförening

Mötesdatum: söndag 22 februari 2026

Plats: digitalt

Närvarande: Mats Sjögren, Helena Gårdsäter, Cecilia Fidler, Åsa Manelius,
Christer Fredlund Olsson, Jonas Fläckerud, Martin Råberg

Förhinder:

1. Styrelsemötets öppnande

KSFs ordförande Mats Sjögren öppnar styrelsemötet och hälsar de närvarande välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

3. Genomgång av protokoll för föregående styrelsemöte

Protokoll från möte 18 januari godkänns.

4. Ekonomi

Likviditeten är god. Alla medlemmar har nu, till slut, betalat sina års- och båtavgifter.

Styrelsen diskuterar huruvida systemet Vägfas kan underlätta arbetet med att samla dokument, medlemsregister, debiteringslängder m.m. på en gemensam plattform. Styrelsen ska inför nästa styrelsemöte kontakta Väg-och Edsalas samfälligheter för att ta del av deras erfarenheter och nyttan av Vägfas.

5. Mark och fastigheter

Smedjans tak och trasig elkabel är ännu inte åtgärdat trots påminnelser till entreprenörerna.

Efter ett möte med Sevab angående läget i ravinen diskuterar styrelsen höjdskillnader, vattenavrinning, diken, infrastruktur och elkablar som ska i marken i juli. Informationen ska delges medlemmarna på årsmötet 7 juni.

Samma företag som frågade, och fick nej, om placering av 5G - mast att sätta på berget i slutet av Bergsvägen har åter frågat om tillstånd av KSF. Precis som förra gången är det en fråga för årsmötet, som alltså får fatta nytt beslut i juni.

Beslutar att Jonas F köper tio ”taggar” till Brygghusets lås.

När VA-projektet är klart till hösten passar det allra bäst att sätta frön i marken. Styrelsen uppmuntrar medlemmar att söka bidrag exempelvis för blomsterfrön ur Trivselkontot.

6. Vägar

Snöröjningen har fungerat bra under vintern.

Bergsvägen och Porfyrvägen är mycket gropig av alla tunga fordon. Cissi F ber Sorex att skrapa vägarna för bättre framkomlighet för personbilar.

Styrelsen konstaterar att avrinningen i ravinen med de trummor och diken som finns är bra men ställer sig frågande till vad som händer mot Frönäsvägen och rondellen när det töar och regnar mycket. Just nu är det stopp i trummorna vid vägarbetet på Frönäsvägen vilket gör att dräneringsvattnet som har runnit ut på Frönäsvägen bildat en iskaka. Dessutom har det blivit isproppar i trummorna. Sorex måste åtgärda felen innan det börjar töa och vägen blir till en sjö. Cissi F ska också informera Vägsamfälligheten.

7. Bryggor, badplatser och stränder

Mats S bokar datum för årets vassklippning.

Åsa M kommer att kolla våra bryggor när isen släpper taget för att se eventuella skador.

8. Vatten och avlopp

Arbetet med VA ska gå i mål under sommaren och provtryck kommer då att göras. Därefter har vi fastighetsägare ett år på oss att koppla på systemet.

Inför slutbesiktning av VA- projektet med Sevab ska styrelsen anlita extern kompetens, både juridisk och teknisk.

9. Brygghuset med omgivning

Mats S ska boka möte med Brygghusvärdarna gärna till nästa styrelsemöte.

10. Årsmöte söndag 7 juni i IOGT huset

Inför budgetarbetet ska nästa års verksamhetsplanering upp på styrelsemötet 12 april.

11. Inkomna skrivelser och mejl

En fastighetsägare önskar att på eget initiativ röja sly utanför sin tomt på föreningens mark. Styrelsen godkänner frågan förutsatt att det sker varsamt och med omdöme. Jonas F följer upp arbetet.

Rolf Trelje som ansvarar får fåren har i mejl frågat om utökade hagmarker beskrivet i ”Riktlinjer för beteshållning”. Styrelsen anser att fåren i hagen både gör nytta och är ett trevligt inslag i samfälligheten men styrelsen kan varken ekonomiskt eller arbetsmässigt ta på sig ansvaret. Styrelsen kan därför inte godkänna förslaget.

Styrelsen har under en tid varit i dialog med en medlem som fått en vattenskada på sin fastighet. En vattenskada som enligt medlemmen har orsakats av VA-arbetet. Fastighetsägaren anser att styrelsen inte i tillräcklig grad tillvaratagit hans intresse i sin tvist mot VA-projektets entreprenör. I ett mejl informeras därför styrelsen att fastighetsägaren kommer att stämma KSF.

Styrelsen undersöker vad som behöver göras vid en stämning, inklusive om extern juridisk expertis behöver anlitas.

12. Övriga frågor

Styrelsen beslutar att köpa en hjärtstartare för sommarbruk med batteri att sätta upp vid vändplanen Frönäsvägen/Bergsvägen. Jonas F ser till att den kommer på plats.

Röj- och vårstädning lördagen 25 april klockan 10. Samling vid rondellen Bergsvägen/Frönäsvägen.

13. Kommande styrelsemöten

Lördagen 21 mars kl 10.30 -12.30

Söndagen 12 april kl 10-12

Vid protokollet:

Justeras:

.....
Helena Gårdsäter
sekreterare

.....
Mats Sjögren
ordförands