

Kalkuddens samfällighetsförening (KSF)
Badvägen 4, 647 93 Mariefred
E-postadress: kontakt@kalkudden.org

Protokoll fört vid Kalkuddens samfällighetsförenings föreningsstämma den 18 oktober 2020.

Inför stämman hade styrelsen avsänt brev till alla medlemmar med kallelse, förslag till dagordning, förvaltningsberättelse, resultat- och balansrapport, förslag till budget samt motioner. På närvarolistan noterades 32 fastigheter, varav två genom fullmakter. Stämman hölls även digitalt, med möjlighet att ställa frågor genom en chatt. Tolv fastigheter deltog på det viset. KSF svarar för all förvaltning, även av den gemensamma mark (stamfastigheten Edsala 5:14) som formellt ägs av Kalkuddens Tomtägarförening. Alla funktionärsval gäller även för Tomtägarföreningen.

1. Stämmans öppnande

KSF:s ordförande Mats Sjögren förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.

2. Stämmans utlysande i laga ordning

Årsmötesdeltagarna fann att stämman utlysts i laga ordning.

3. Val av ordförande för stämmorna

Christer Olsson valdes till stämmans ordförande.

4. Val av sekreterare för stämman och distributionen av protokollet

Johan Myrsten valdes till stämmans sekreterare.

Protokollet ska justeras inom tre veckor efter mötet, alltså senast den 8 november. Det justerade protokollet ska tillsammans med inbetalningskort för årsavgifter skickas till alla medlemmar. Det kommer också att publiceras på KSF:s hemsida och sättas upp på föreningens anslagstavla.

5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Anita Björkman och Elias Sidenbladh valdes till justerare och rösträknare.

6. Godkännande av dagordning

Den utsända dagordningen presenterades av Christer Olsson varefter den godkändes av stämman efter två förändringar i paragraf 14, val till förtroendeposter, där punkten val av kassör tillkom och punkten val av revisorer gäller båda revisorerna.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse (KSF)

Mats Sjögren presenterade verksamhetsberättelsen för det verksamhetsår som avslutades den 31 augusti 2020. Han framhöll särskilt tre frågor som varit aktuella under det året:

- Diskussioner med Strängnäs kommun om den planerade installationen av kommunalt vatten och avlopp (VA) i Kalkudden och Edsala.
- Diskussioner med kommunen om de båda samfälligheternas gemensamma ansökan om nya byggrätter, en förfrågan som ännu inte har lett till något konkret besked.
- Behovet att reparera den sydliga av de två båtbyggarna vid Fågelbadet. Denna reparation, som ska genomföras under vintersäsongen, blir en stor kostnad för föreningen.

Efter stämman informerade Mats Sjögren om det aktuella läget i VA-frågan (*se fotnot 1*).

Beslut: Förvaltningsberättelsen för 2019-2020 godkändes och lades till handlingarna.

ES J.M. Ce
Oleg

8. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen lästes upp av Elias Sidenbladh.

Beträffande redovisningen och förvaltningen 2019-2020 föreslog revisorerna att resultat- och balansräkningarna fastställs, att styrelsens förslag till resultatdisposition godkänns och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut om resultatdisposition

KSF:s kassör Per-Olof Trelje presenterade resultat- och balansräkningarna för verksamhetsåret september 2019 – augusti 2020. Rörelseresultatet visar ett underskott på 25 938 kronor, vilket huvudsakligen förklarades med att den nya badbryggan vid Fågelbadet och underhållet av vägar blev dyrare än budgeterat. Styrelsens förslag var att underskottet täcks genom ett uttag på 25 000 kronor ur mark- och fastighetsfonden, som därmed skulle minskas till 30 000 kronor, och genom en minskning av det egna kapitalet från 5 334 kronor till 4 407 kronor.

Per-Olof Trelje förklarade att den utsända balansrapporten inte stämde vad gäller tillgångarna på föreningens plusgirokonto. Den ingående balansen på det kontot ska rättas till 25 632,37 kronor och den utgående balansen till 3 997,40 kronor.

En fråga ställdes varför underskottet skulle täckas genom mark- och fastighetsfonden när det finns renoveringsbehov i föreningens fastigheter Smedjan och Brygghuset. Per-Olof Trelje svarade att ett fonduttag var den lättast tillgängliga åtgärden.

En annan fråga gällde varför porton och tryck kostade drygt 17 600 kronor trots att allt mer av föreningens information sker digitalt. Per-Olof Trelje svarade att enbart utskicket inför årsmötet kostade omkring tiotusen kronor, mycket på grund av dyrt porto. Jonas Fläckerud tillade att styrelsen vill fortsätta övergången till information via hemsidan men att vissa utskick ännu behöver göras genom brev till samtliga medlemmar.

Beslut: Resultat- och balansräkningarna för verksamhetsåret 2019-2020 fastställdes med angivna ändringar. Styrelsens dispositioner för att täcka årets negativa resultat godkändes.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019-2020.

11. Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsen föreslog att ersättningen fördelas utifrån budgeterade medel, vilket innebär oförändrad nivå på totalt 38 000 kronor till styrelseledamöter och revisorer.

Beslut: Ersättningen till styrelsen och revisorerna för det gångna verksamhetsåret fastställdes till 38 000 kronor. Ersättningen utbetalas och fördelas av styrelsen.

12. Fastställande av budget, årsavgifter för anläggning 1 (mark och fastigheter) och 2 (vägar), bryggavgifter samt debiteringslängd

Eftersom verksamhetsåret ändras gäller budgeten och årsavgifterna perioden 1 september 2020 – 31 mars 2021, alltså sju månader. Styrelsens förslag var att avgifterna hålls på oförändrad nivå, omräknade till sju tolfedelar av vad som gällt ett helt år.

Styrelsen föreslog därför följande årsavgifter för det nya verksamhetsåret i KSF:

- 300 kronor per andel för anläggning 1 (mark och fastigheter).
- 650 kronor per andel för anläggning 2 (vägar). Fastboende betalar dubbel vägavgift medan öbor betalar halv vägavgift.

AM
ES
AL

• Inga avgifter tas ut för båtplatser under verksamhetsåret som avslutas 31 mars. Avgiften per kostnadsandel hålls oförändrad på 500 kronor och tas ut under det verksamhetsår som inleds 1 april 2021. En båtplats med av KSF ägda bommar motsvarar tre kostnadsandelar, alltså 1 500 kronor per år.

Ingen röjdagsavgift finns med i styrelsens budgetförslag.

Beslut: Den föreslagna budgeten för verksamhetsåret 1 september 2020 – 31 mars 2021 antogs, liksom styrelsens förslag till årsavgifter. Debiteringslängden fastställdes. Avgifterna ska vara KSF tillhanda senast den 30 november 2020.

13. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Inga framställningar hade lagts fram av styrelsen. Fem motioner fanns att behandla.

Motion 1: Eva Hultén presenterade sitt förslag att styrelsen i KSF undersöker möjligheten att placera tunnor eller byggnader för bastubad vid Fågelbadet och Tegelbadet.

Styrelsen yrkade avslag med motiveringen att detta inte är en uppgift för samfälligheten. ”Gärna bastu, men det får de som vill ha en sådan ordna”, sade Mats Sjögren. Styrelsens förslag är att en särskild bastuförening bildas. Dess medlemmar får bekosta och ansvara för anläggningarna medan föreningen upplåter mark. Bastuföreningens stadgar och placeringen av anläggningar ska godkännas av KSFs styrelse.

Beslut: Motionen fick 9 röster och styrelsens förslag 12 röster. Därmed avlogs motionen.

Motion 2: Birgitta och Olaf Grandt föreslog att samfälligheterna i Kalkudden och Edsala skaffar en gemensam vägbom på Frönäsvägen strax innan infarten till Edsala för att ”försöka förhindra obehörig trafik och inbrott/stölder”. En liknande motion är även lämnad till Vägsamfälligheten, där den kan behandlas vid årsmötet 2021.

KSF:s styrelse yrkade avslag. Enligt styrelsen motiverar inte stölder en vägbom. Att installera en sådan vore ”opraktiskt, dyrt, svåradministrerat och ogästvänligt”. Dessutom är förslaget en uppgift för Vägsamfälligheten Edsala-Kalkudden att fatta beslut om.

Beslut: Motionen bifölls av 2 röster. En överväldigande majoritet röstade för avslag.

Motion 3: Yvonne Tunfjord föreslog att styrelsen undersöker om slyn längs strandlinjen till den stora ängen mellan Fasanvägen och Alvägen kan avverkas ”permanent genom att dra upp den med rötterna om det är ekonomiskt och maskinellt möjligt”. Det finns företag som med pontonburna maskiner kan rensa strandlinjer från vattensidan, enligt motionen.

Styrelsens skrivna kommentar var att motionen är ”överflödigt då det ingår i styrelsens arbete för underhåll att hålla landskap och stigar öppna”. Under diskussionen förklarade Mats Sjögren att styrelsen förstår problemet men att det också finns andra områden att arbeta med. Föreningen anlitar en trädröjare för olika insatser ett par veckor per år, men för att röja den aktuella strandlinjen behövs en kraftig vinter med tjäle. Styrelsen vill inte lägga pengar på att ta in offerter för att dra upp slyn med maskiner, men ”vi arbetar vidare som vanligt och håller undan så gott det går”. Ett nej till motionen innebär inte att dörren är stängd för dess förslag. Frågan lever, sammanfattade Mats Sjögren.

Beslut: Motionen stöddes av 7 röster och 14 närvarande röstade för avslag.

Motion 4: Familjerna Hallberg och Gottfridsson vill få behålla den privata brygga de haft ”i 60 år utan klagomål” på föreningens mark nedanför deras hus på Alvägen 15. ”Vår brygga stör ingen och har aldrig gjort det. Om samfälligheten bygger en strandväg så ser vi inga hinder att andra får nyttja vår brygga”, skriver de i motionen.

ES AM
Q
CO

Styrelsen föreslog avslag, med motiveringen att "bryggor på KSFs mark är styrelsens ansvar att kontrollera och sköta". Enligt paragraf nio i samfällighetens regler för båtar och båtbyggor är "anläggning av egen båtbygga eller annan förtöjning inte tillåtet inom föreningens område".

Som talesman för familjerna anförde Johan Gottfridsson följande argument:

- a) På KSFs årsmöte år 2000 beslutades enligt motionärerna att bryggor som legat på föreningens mark mer än tio år skulle kunna få ligga kvar, men då krävdes en ansökan. En sådan skickades till föreningen men fick aldrig något svar och frågan glömdes bort.
- b) Bryggan och den trätrappa som fastighetsägarna byggde ner dit för tre år sedan behövs för att en äldre medlem i familjen ska kunna komma ner och bada.
- c) Det handlar om en badbygga, medan föreningens regler gäller båtbyggor.

En ingående diskussion följde, bland annat om ärendets historia (*se fotnot 2*). Ett par deltagare undrade om bryggan kan tillåtas genom servitut och en konstaterade att ingen avgift betalats för bryggan genom alla år. I ett annat inlägg förklarade Lena Segerström, KSF:s ordförande 2018-2019, att frågan togs upp efter att en medlem ifrågasatt bryggans placering. Därefter har styrelsen flera gånger uppmanat de berörda att ta bort bryggan. Mats Sjögren sade att styrelsen har gått tillbaka i protokollen och inte hittat något tillstånd att behålla bryggan. Han undrade vem som skulle ansvara för skötsel och ordning om bryggan blir kvar och fick svaret att det tar familjen hand om.

Kjell Kristiansen framhöll att det är en viktig fråga hur man vill ta allmänningar i anspråk för egna aktiviteter och förordade en restriktiv hållning från styrelsens sida.

Per-Olof Trelje framhöll att det funnits regler om att inte ha privata bryggor på allmän mark ända sedan Tomtägareföreningen bildades för över 60 år sedan.

Beslut: Motionen stöddes av 6 röster. Styrelsens förslag att avslå motionen fick 20 röster.

Motion 5: Hans Silwersvärd föreslog med stöd av Birgitta och Olaf Grandt samt totalt 30 namnunderskrifter ett nej till ett upplåtelseavtal för en 48 meter hög telemast nära Bergsvägen. I stället bör operatören Net4Mobility erbjudas en alternativ plats som ligger längre bort mot berget och ändå kan ge tillräcklig mobiltäckning.

Styrelsen föreslog bifall. Mats Sjögren informerade att föreningen ännu inte har fått in något förslag till upplåtelseavtal. Företaget har hört av sig flera gånger och fått svaret att frågan ska behandlas på stämman innan styrelsen kan agera i ärendet.

Beslut: Motionen bifölls enhälligt.

14) Val till förtroendeposter

Valberedarna Kjell Kristiansen och Åsa Almberg presenterade sina förslag till olika förtroendeposter.

- 14 a) Val av kassör:
Per-Olof Trelje omvaldes på två år
- 14 b) Val av två ordinarie styrelseledamöter:
Johan Sjöö omvaldes på två år
Jonas Fläckerud nyvaldes på två år
- 14 c) Val av två styrelsesuppleanter:
Marina Revell nyvaldes på ett år
Margareta Saldén Göthberg omvaldes på ett år

JM
ES
L

- 14 d) Val av revisorer:
Elias Sidenbladh omvaldes på ett år
Elisabeth Dewall Ivarsson omvaldes på ett år
- 14 e) Val av två revisorssuppleanter:
Stefan Eriksson omvaldes på ett år
Catarina Jidetorp omvaldes på ett år
- 14 f) Val av två valberedare:
Åsa Almborg och Kjell Kristiansen omvaldes på ett år

Samtliga val var enhälliga. Förslagen om valberedare kom från mötesdeltagarna.

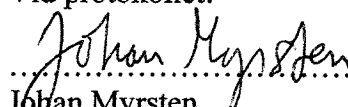
15) Övriga frågor

- a) På en fråga när ett antal döda träd längs Tjädervägen ska tas om hand svarade Mats Sjögren att föreningens entreprenör Lennart Fredriksson fått i uppdrag att ta bort träd både där och vid flera andra vägar, så snart han kan.
- b) Henrik Hedén föreslog att alla i samfälligheten åter få ta del av KSFs medlemsregister som förr om åren följde med som bilaga till årliga utskick. Det kan lämpligen göras genom att registret publiceras bakom ett lösenord på hemsidan, sade han. I en kommentar sade styrelsens it-ansvarige Jonas Fläckerud att "det är görbart".
- c) Jonas Fläckerud frågade om de som har hus i närheten av Tegelbadet kan tänka sig att tåla ljudet från några musikarrangemang vid Brygghuset nästa sommar, musik som av "bred och lugn" karaktär. Om inte, vill han gärna veta det.

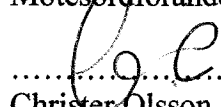
16) Stämmans avslutning

Stämman avslutades, utan att följas av sedvanlig samling runt kaffe och förtäring.

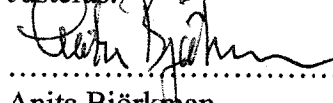
Vid protokollet:

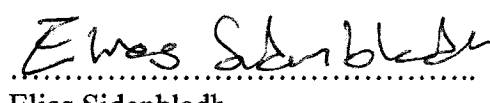

.....
Johan Myrsten

Mötesordförande


.....
Christer Olsson

Justeras:


.....
Anita Björkman


.....
Elias Sidenbladh

Fotnot 1, till paragraf 7, punkt a:

Vid en informationsstund direkt efter stämman berättade Mats Sjögren att det mesta nu är klart när det gäller planeringen av projektet, men igångsättningen har försenats sedan ett företag som deltagit i anbudsprocessen ansökt hos Förvaltningsrätten om överprövning av Sevabs val av entreprenör.

Fotnot 2, till paragraf 13, motion 4:

I protokollet från KSF:s stämma den 21 oktober 2000 står följande i paragraf 13 om styrelsens framställan att säga upp och omförhandla alla avtal mellan föreningen och medlemmar: "Det kan gälla egna bryggor, pumpanläggningar m m. Stämman beslutade att alla gamla avtal sägs upp, skriftlig framställan om nytt avtal skall vara styrelsen tillhanda före nästa årsmöte. Stämman beslöt att styrelsen skall vara generösare med tillstånd på gamla avtal, men restriktivare med nya."