

Stadgar för Kalkuddens Samfällighetsförening

(sammanträdesdatum 1963-04-26) Reviderade år 1998 och 2012.

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 **FIRMA** Föreningens firma är Kalkudden samfällighetsförening.
- § 2 **SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheter avseende vattenbrunnar, vägar, båt- och badbryggor, grönområde, brygghus och f.d. smedja tillkommen genom anläggningsbeslut 1983-04-26 Dnr D2 49 83 3
- § 3 **GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Föreningen skall inom lagen för förvaltning av samfälligheter tillvarata medlemmarnas gemensamma och ekonomiska intressen, ansvara för områdets underhåll, förnyelse och anpassning till lagar och förordningar samt i övrigt ha tillsyn över sanitära och estetiska förhållanden.
- § 4 **MEDLEM** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 **STYRELSE säte, sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Strängnäs kommun. Styrelsen skall bestå av 6 ledamöter och 2 suppleanter.
- § 6 **STYRELSE val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande och kassör bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 **STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista** Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 5 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 **STYRELSE beslutförhet, protokoll** Styrelsen är beslutför, när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses vara behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får, utan hinder av vad som säges i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall protokoll föras som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet
- § 9 **STYRELSE förvaltning** Styrelsen skall
1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare
 4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
 5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andel inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren
 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter
- § 10 **REVISION** För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

